



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 749 263  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET KRINGSJÅ TERRASSE STORD  
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag  
Torget 8  
5417 STORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peder Toft  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	3	595 500	554 196
<b>Sum inntekter</b>		<b>595 500</b>	<b>554 196</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	0	0
Annen driftskostnad	5,6	577 126	561 939
<b>Sum kostnader</b>		<b>577 126</b>	<b>561 938</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>18 374</b>	<b>-7 742</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		481	60
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>481</b>	<b>60</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>481</b>	<b>60</b>
<b>Netto finans</b>		<b>481</b>	<b>60</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>18 855</b>	<b>-7 683</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>18 855</b>	<b>-7 683</b>
<b>Årsresultat</b>	1,2	<b>18 855</b>	<b>-7 682</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		18 855	-7 682
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>18 855</b>	<b>-7 682</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		61 682	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>61 682</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>61 682</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 000</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		148 341	125 836
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>148 341</b>	<b>125 836</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>158 341</b>	<b>125 836</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>220 023</b>	<b>125 836</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	84 860	66 005
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>84 860</b>	<b>66 005</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>84 860</b>	<b>66 005</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		61 682	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>61 682</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>61 682</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		68 717	55 214
Annen kortsiktig gjeld		4 764	4 617
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>73 481</b>	<b>59 831</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>135 163</b>	<b>59 831</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>220 023</b>	<b>125 836</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 423008

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 914 749 263  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET KRINGSJÅ TERRASSE STORD  
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag  
Torget 8  
5417 STORD

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Peder Toft  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023



Organisasjonsnr: 914 749 263  
SAMEIET KRINGSJÅ TERRASSE STORD

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	3	595 500	554 196
<b>Sum inntekter</b>		<b>595 500</b>	<b>554 196</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	0	0
Annen driftskostnad	5,6	577 126	561 939
<b>Sum kostnader</b>		<b>577 126</b>	<b>561 938</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>18 374</b>	<b>-7 742</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		481	60
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>481</b>	<b>60</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>481</b>	<b>60</b>
<b>Netto finans</b>		<b>481</b>	<b>60</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>18 855</b>	<b>-7 683</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>18 855</b>	<b>-7 683</b>
<b>Årsresultat</b>	1,2	<b>18 855</b>	<b>-7 682</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		18 855	-7 682
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>18 855</b>	<b>-7 682</b>



Organisasjonsnr: 914 749 263  
SAMEIET KRINGSJÅ TERRASSE STORD

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	61 682	0
Sum finansielle anleggsmidler	61 682	0
Sum anleggsmidler	61 682	0

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	10 000	0
Sum fordringer	10 000	0

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	148 341	125 836
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	148 341	125 836

Sum omløpsmidler	158 341	125 836
------------------	---------	---------

SUM EIENDELER	220 023	125 836
---------------	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	84 860	66 005
Sum opptjent egenkapital		84 860	66 005
Sum egenkapital	2	84 860	66 005

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		61 682	0
Sum annen langsiktig gjeld		61 682	0
Sum langsiktig gjeld		61 682	0



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	68 717	55 214
Annen kortsiktig gjeld	4 764	4 617
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>73 481</b>	<b>59 831</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>135 163</b>	<b>59 831</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>220 023</b>	<b>125 836</b>



Organisasjonsnr: 914 749 263  
SAMEIET KRINGSJÅ TERRASSE STORD

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



714 SS Kringsjå Terrasse Stord		RESULTATREGNSKAP		2022	
Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023	
<b>INNETEKTER:</b>					
	Innkrevde felleskostnader	457 776	408 972	451 740	502 914
3	Andre inntekter	137 724	145 224	137 724	137 724
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>595 500</b>	<b>554 196</b>	<b>589 464</b>	<b>640 638</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
4	Styrehonorar	0	0	1	0
4	Arbeidsg.avg., personalkostn.	0	0	1	0
	Forretningsførsel	44 898	43 506	44 900	47 033
	Andre honorarer	0	1 363	2 000	0
	Revisjon	5 700	5 450	5 700	6 200
	Forsikringspremier	64 459	62 518	66 000	71 000
	Energikostnader	49 451	40 131	50 000	57 000
	Kommunale avgifter	126 902	122 051	142 000	149 000
5	Andre driftskostnader	185 211	199 181	195 725	195 724
6	Vedlikehold	81 732	87 739	73 000	78 000
	Påkostninger	18 773	0	0	16 750
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>577 126</b>	<b>561 938</b>	<b>579 327</b>	<b>620 707</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>18 374</b>	<b>-7 742</b>	<b>10 137</b>	<b>19 931</b>
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>					
	Finansinntekter	481	60	0	0
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>481</b>	<b>60</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>					
1, 2		<b>18 855</b>	<b>-7 682</b>	<b>10 137</b>	<b>19 931</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>18 855</b>	<b>-7 682</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



714 SS Kringsjå Terrasse Stord		BALANSE	2022
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EIENDELER</b>			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
Finansielle anleggsmidler:			
Andre langsiktige fordringer		61 682	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>61 682</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordringer:			
Kundefordringer		10 000	0
Vestbo i mellomregning		148 341	125 836
Bankinnskudd og kontanter:			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>158 341</b>	<b>125 836</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>220 023</b>	<b>125 836</b>



714 SS Kringsjå Terrasse Stord		BALANSE	2022	
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>				
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>				
Annen egenkapital	2	84 860	66 005	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>84 860</b>	<b>66 005</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>84 860</b>	<b>66 005</b>	
<b>GJELD</b>				
<b>Langsiktig gjeld:</b>				
Annen langsiktig gjeld		61 682	0	
<b>Sum langsiktig gjeld:</b>		<b>61 682</b>	<b>0</b>	
<b>Kortsiktig gjeld:</b>				
Leverandørgjeld		68 717	55 214	
Annen kortsiktig gjeld		4 764	4 617	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>73 481</b>	<b>59 831</b>	
<b>Sum gjeld:</b>		<b>135 163</b>	<b>59 831</b>	
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>220 023</b>	<b>125 836</b>	

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt  
Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Peder Toft  
Leder

\_\_\_\_\_  
Lars Tuffeland Engelsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Christian Johnsen  
Styremedlem



<b>Note 714 SS Kringsjå Terrasse Stord 2022</b>
---

---

## Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



### Note 714 SS Kringsjå Terrasse Stord 2022

#### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.22	Regnskap 2021
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>66 005</b>	<b>73 688</b>
<b>B. Endring disponible midler</b>		
Årsresultat (se resultatregnskap)	18 855	-7 682
Endring ved kjøp/salg av anl.middel	-61 682	0
Andre poster som påvirker disponible midler	61 682	0
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>18 855</b>	<b>-7 682</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>84 860</b>	<b>66 005</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	148 341	125 836
Kortsiktige fordringer	10 000	0
Omløpsmidler	158 341	125 836
Kortsiktig gjeld	-73 481	-59 831
<b>Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler</b>	<b>84 860</b>	<b>66 005</b>

#### Note 2 - Egenkapital

	01.01.2022	Årets resultat	31.12.2022
<b>Endring av egenkapital i år</b>			
Annen egenkapital	66 005	18 855	84 860
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>66 005</b>	<b>18 855</b>	<b>84 860</b>

#### Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
3841 Felles TV-anlegg	137 724	137 724
3885 Diverse inntekter fri	0	7 500
<b>Sum</b>	<b>137 724</b>	<b>145 224</b>



## Note 714 SS Kringsjå Terrasse Stord 2022

### Note 4 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

Regnskap 2022                      Regnskap 2021

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

### Note 5 - Andre Driftskostnader

Regnskap 2022                      Regnskap 2021

6300 Leiekostnader lokaler	0	3 000
6360 Renhold sanitærartikler	25 608	4 345
6361 Fellesvask	0	395
6390 Andre driftskostnader	4 630	0
6391 Snømåking strøing	0	692
6500 Verktøy og redskaper	0	739
6550 Driftsmaterialer	0	3 997
6551 Nøkler, låser o.l	1 313	328
6610 Leie vaktmester	0	30 376
6617 Alarmer og brannvern	13 519	1 225
6800 Kontorrekvisita	529	1 694
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	137 723	149 200
7400 Kontingenter	1 890	1 490
7718 Fellesarrangement i brl	0	1 700
<b>Sum</b>	<b>185 211</b>	<b>199 181</b>

### Note 6 - Vedlikehold

Regnskap 2022                      Regnskap 2021

6602 Vedlikehold VVS	0	9 884
6603 Vedlikehold elektro	6 188	7 825
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	15 507	22 878
6607 Vedlikehold boder/garasjer	6 422	2 486
6611 Heiser - vedlikehold/serv.avtaler	19 862	25 301
6620 Reperasjon og vedlikehold av utstyr	1 920	0
6624 Vedlikehold ventilasjon	8 460	5 115
6630 Egenandel forsikring	0	10 000
6640 Periodisk vedlikehold	20 375	1 250
6690 Vedlikehold og diverse	3 000	3 000
<b>Sum</b>	<b>81 732</b>	<b>87 739</b>

### Andre opplysninger

Konto 1390 og 2290 vedr Avbetaling  
Ladeprodukt Elbil - Haugaland Kraft



Resultat og balanse med noter for SS Kringsjø Terrasse Stord.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For SS Kringsjø Terrasse Stord**

Styreleder	Peder Toft (sign.)	15.03.2023
Styremedlem	Christian Johnsen (sign.)	10.03.2023
Styremedlem	Lars Tufteland Engelsen (sign.)	15.03.2023

**For Vestbo BBL**

	Tone Lilletvedt (sign.)	15.03.2023
--	-------------------------	------------



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiet Kringsjå Terrasse Stord

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Kringsjå Terrasse Stord som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

## Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Bergen, 23. mars 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: DZELS-C803Y-5642I-I005Y-Q2XG0-AE0ZM



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 88.89.xxx.xxx

2023-03-23 21:23:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DZELS-C803Y-5642I-J00SY-Q2XG0-AE0ZM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS  
Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00  
www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiet Kringsjå Terrasse Stord

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Kringsjå Terrasse Stord som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

## Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Bergen, 23. mars 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: DZELS-C803Y-5642I-I005Y-Q2XG0-AE0ZM



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 88.89.xxx.xxx

2023-03-23 21:23:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DZELS-C803Y-5642I-J00SY-Q2XG0-AE0ZM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>