



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 966 044
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FJELDHEIM GÅRD BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ingvald Ludvigsens gate 21
3027 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Saxegaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|--------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 287 500 | 7 523 700 |
| Sum inntekter | | 287 500 | 7 523 700 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | | 5 571 986 |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | 17 500 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 8 650 000 | 3 200 000 |
| Annen driftskostnad | | 571 082 | 643 987 |
| Sum kostnader | | 9 221 082 | 9 433 472 |
| Driftsresultat | | -8 933 582 | -1 909 772 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 | 2 610 |
| Sum finansinntekter | | 2 | 2 610 |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler | | 7 449 038 | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 363 947 | |
| Annen rentekostnad | | 251 | 2 422 018 |
| Sum finanskostnader | | 7 813 236 | 2 422 018 |
| Netto finans | | -7 813 234 | -2 419 408 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -16 746 816 | -4 329 180 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 4 844 734 | -657 588 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -21 591 550 | -3 671 592 |
| Årsresultat | | -21 591 550 | -3 671 592 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -21 591 550 | -3 671 592 |
| Totalresultat | | -21 591 550 | -3 671 592 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|--------------------|-------------------|
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -21 591 550 | -3 671 592 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -21 591 550 | -3 671 592 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 4 | 31 472 017 | 40 071 899 |
| Maskiner og anlegg | 2, 4 | | |
| Skip, rigger, fly og lignende | 4 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2, 4 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 31 472 017 | 40 071 899 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | | |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 5 | | |
| Sum anleggsmidler | | 31 472 017 | 40 071 899 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | 4 | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 4 | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 304 466 | 304 466 |
| Konsernfordringer | 5 | | 7 449 038 |
| Sum fordringer | | 304 466 | 7 753 504 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 87 552 | 54 321 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 87 552 | 54 321 |
| Sum omløpsmidler | | 392 018 | 7 807 825 |
| SUM EIENDELER | | 31 864 035 | 47 879 724 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 50 000 | 50 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 5 810 250 | 5 810 250 |
| Sum innskutt egenkapital | | 5 860 250 | 5 860 250 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | | |
| Udekket tap | 7 | 35 936 506 | 14 344 956 |
| Sum opptjent egenkapital | | -35 936 506 | -14 344 956 |
| Sum egenkapital | | -30 076 256 | -8 484 706 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 4 844 734 | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 4 844 734 | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | | |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | 55 720 817 | 55 107 430 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 55 720 817 | 55 107 430 |
| Sum langsiktig gjeld | | 60 565 551 | 55 107 430 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | | |
| Leverandørgjeld | | 1 303 205 | 1 202 974 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 | 17 510 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 54 025 | 54 025 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 374 740 | 1 257 000 |
| Sum gjeld | | 61 940 291 | 56 364 430 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 31 864 035 | 47 879 724 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 741235

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 966 044
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FJELDHEIM GÅRD BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ingvald Ludvigsens gate 21
3027 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Saxegaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2024



Organisasjonsnr: 917 966 044
FJELDHEIM GÅRD BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|--------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 287 500 | 7 523 700 |
| Sum inntekter | | 287 500 | 7 523 700 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | | 5 571 986 |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | 17 500 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 8 650 000 | 3 200 000 |
| Annen driftskostnad | | 571 082 | 643 987 |
| Sum kostnader | | 9 221 082 | 9 433 472 |
| Driftsresultat | | -8 933 582 | -1 909 772 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | 2 | | 2 610 |
| Sum finansinntekter | 2 | 2 | 2 610 |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler | | 7 449 038 | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 363 947 | |
| Annen rentekostnad | | 251 | 2 422 018 |
| Sum finanskostnader | | 7 813 236 | 2 422 018 |
| Netto finans | | -7 813 234 | -2 419 408 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -16 746 816 | -4 329 180 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 4 844 734 | -657 588 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -21 591 550 | -3 671 592 |
| Årsresultat | | -21 591 550 | -3 671 592 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -21 591 550 | -3 671 592 |
| Totalresultat | | -21 591 550 | -3 671 592 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -21 591 550 | -3 671 592 |



Sum overføringer og
disponeringer

-21 591 550

-3 671 592



Organisasjonsnr: 917 966 044
FJELDHEIM GÅRD BORETTSLAG

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. | | | |
| fast eiendom | 2, 4 | 31 472 017 | 40 071 899 |
| Maskiner og anlegg | 2, 4 | | |
| Skip, rigger, fly og lignende | 4 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 2, 4 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 31 472 017 | 40 071 899 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | | | |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 5 | | |
| Sum anleggsmidler | | 31 472 017 | 40 071 899 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | 4 | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 4 | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 304 466 | 304 466 |
| Konsernfordringer | 5 | | 7 449 038 |
| Sum fordringer | | 304 466 | 7 753 504 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 87 552 | 54 321 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 87 552 | 54 321 |
| Sum omløpsmidler | | 392 018 | 7 807 825 |
| SUM EIENDELER | | 31 864 035 | 47 879 724 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |



| | | | |
|--|------|--------------------|--------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 50 000 | 50 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 5 810 250 | 5 810 250 |
| Sum innskutt egenkapital | | 5 860 250 | 5 860 250 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | | |
| Udekket tap | 7 | 35 936 506 | 14 344 956 |
| Sum opptjent egenkapital | | -35 936 506 | -14 344 956 |
| Sum egenkapital | | -30 076 256 | -8 484 706 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 4 844 734 | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 4 844 734 | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 4 | | |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | 55 720 817 | 55 107 430 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 55 720 817 | 55 107 430 |
| Sum langsiktig gjeld | | 60 565 551 | 55 107 430 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 4 | | |
| Leverandørgjeld | | 1 303 205 | 1 202 974 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 | 17 510 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 54 025 | 54 025 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 374 740 | 1 257 000 |
| Sum gjeld | | 61 940 291 | 56 364 430 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 31 864 035 | 47 879 724 |



Organisasjonsnr: 917 966 044
FJELDHEIM GÅRD BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Fjeldheim Gård Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Fjeldheim Gård Borettslag.

Årsregnskapet består:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 7 som angir at selskapet har negativt resultat og negativ egenkapital i årsregnskapet for 2023. Det er usikkert om alle selskapets eiendeler lar seg realisere til ønsket nivå. Som angitt i note 7, indikerer disse hendelsene eller forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 7, at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en



revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Frode Ludvigsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: H3E56-KLUBF-PNKVH-FOP81-GM40-OTOIQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ludvigsen, Frode

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-08-30 09:48:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: H3E56-KLUBF-PNKVH-FOP81-GM40-OT0IQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Fjeldheim Gård Borettslag

Penneo Dokumentnr: FKG3-SSZIX-VQALM-VTW2U-LE1G-BED73

Organisasjonsnr: 917 966 044



Resultatregnskap

Fjeldheim Gård Borettslag

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|--------------------|-------------------|
| Annen driftsinntekt | | 287 500 | 7 523 700 |
| Sum driftsinntekter | | 287 500 | 7 523 700 |
| Varekostnad | | 0 | 5 571 986 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 0 | 17 500 |
| Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 8 650 000 | 3 200 000 |
| Annen driftskostnad | | 571 082 | 643 987 |
| Sum driftskostnader | | 9 221 082 | 9 433 472 |
| Driftsresultat | | -8 933 582 | -1 909 772 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 | 2 610 |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler | | 7 449 038 | 0 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 363 947 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 251 | 2 422 018 |
| Resultat av finansposter | | -7 813 234 | -2 419 408 |
| Resultat før skattekostnad | | -16 746 816 | -4 329 180 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 4 844 734 | -657 588 |
| Årsresultat | | -21 591 550 | -3 671 592 |
| Overføringer | | | |
| Overført til udekket tap | | 21 591 550 | 3 671 592 |
| Sum overføringer | | -21 591 550 | -3 671 592 |

Penneo Dokumentnr: FKG43-SSZIX-VQALM-VTW2U-LE1G-BED73



Balanse
Fjeldheim Gård Borettslag

| Eiendeler | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 4 | 31 472 017 | 40 071 899 |
| Sum varige driftsmidler | | 31 472 017 | 40 071 899 |
| Sum anleggsmidler | | 31 472 017 | 40 071 899 |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 304 466 | 304 466 |
| Konsernfordringer | 5 | 0 | 7 449 038 |
| Sum fordringer | | 304 466 | 7 753 504 |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i> | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 87 552 | 54 321 |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l | | 87 552 | 54 321 |
| Sum omløpsmidler | | 392 018 | 7 807 825 |
| Sum eiendeler | | 31 864 035 | 47 879 724 |

Penneo Dokumentnr: FKG3-SSZX-VQALM-VTW2U-LE1G-BED73



Balanse

Fjeldheim Gård Borettslag

| Egenkapital og gjeld | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|--------------------|--------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 50 000 | 50 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 5 810 250 | 5 810 250 |
| Sum innskutt egenkapital | | 5 860 250 | 5 860 250 |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Udekket tap | 7 | -35 936 506 | -14 344 956 |
| Sum opptjent egenkapital | | -35 936 506 | -14 344 956 |
| Sum egenkapital | | -30 076 256 | -8 484 706 |
| Gjeld | | | |
| <i>Avsetning for forpliktelser</i> | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 4 844 734 | 0 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 4 844 734 | 0 |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | 55 720 817 | 55 107 430 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 55 720 817 | 55 107 430 |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 303 205 | 1 202 974 |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 | 17 510 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 54 025 | 54 025 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 374 740 | 1 257 000 |
| Sum gjeld | | 61 940 291 | 56 364 430 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 31 864 035 | 47 879 724 |

30.08.2024
Styret i Fjeldheim Gård Borettslag

Grzegorz Szwejk
styreleder

Tom Saxegaard
styremedlem

Eli Kari Gjengedal
styremedlem



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Penneo DokumentID: FKG43-SSZX-VQALM-VTW2U-LE1G-BED73



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Lønnskostnader

Fjeldheim Gård Borettslag har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Varige driftsmidler

| | Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | Maskiner og anlegg | Totalt |
|--------------------------------|---|-----------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01 | 43 271 900 | 189 000 | 43 460 900 |
| Tilgang | 50 117 | 0 | 50 117 |
| Avgang | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12 | 43 322 017 | 189 000 | 43 511 017 |
| Akk. av-/ nedskrivninger 31.12 | -11 850 000 | -189 000 | -12 039 000 |
| Balanseført verdi 31.12 | 31 472 017 | 0 | 31 472 017 |

Årets avskrivning, nedskrivning og reversering 8 650 000 0 **8 650 000**

Avskrivningsplan Avskrives ikke
Borettslagets eiendeler består av bruksrett i leiligheter som er stilt til sikkerhet for eiers gjeld til kredittinstitusjon.

Penneo Dokumentnr: FKG3-SSZIX-VQALM-VTW2U-LE1G-BED73



Noter til regnskapet 2023

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|------------------|-------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 4 844 734 | -657 588 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 4 844 734 | -657 588 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -16 746 816 | -4 329 180 |
| Permanente forskjeller | 7 342 643 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 8 534 795 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | -869 378 | -4 329 180 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|---|-------------------|-------------------|--------------------|
| Varige driftsmidler | 25 018 667 | 33 659 857 | 8 641 190 |
| Fordringer | -974 279 | -1 080 674 | -106 395 |
| Sum | 24 044 388 | 32 579 183 | 8 534 795 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -2 022 868 | -1 153 490 | 869 378 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 0 | -32 061 130 | -32 061 130 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 22 021 520 | -635 437 | -22 656 957 |
| Utsatt skatt (22 %) | 4 844 734 | -139 796 | -4 984 530 |

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

| | 2023 |
|---|------------|
| Fordringer med forfall senere enn ett år | 0 |
| Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år | 45 509 852 |
| Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for morselskapets gjeld til kredittinstitusjoner. | |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 31 472 017 |
| Det er også tinglyst pant i selskapets eiendom med kr. 1 593 432. | |



Noter til regnskapet 2023

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

| Fordringer | 2023 | 2022 |
|-----------------------|-------------|------------------|
| Andre fordringer | 0 | 8 084 475 |
| Sum fordringer | 0 | 8 084 475 |

| Gjeld | 2023 | 2022 |
|------------------------|-------------------|-------------------|
| Langsiktig gjeld | 45 509 852 | 45 616 247 |
| Annen kortsiktig gjeld | 10 228 474 | 9 491 183 |
| Sum gjeld | 55 738 327 | 55 107 430 |

Note 6 Andelskapital

Andelskapitalen er på kr. 50 000 og eies av Fagerlia Holding AS

Note 7 Fortsatt drift

Det er vesentlig usikkerhet om fortsatt drift. Selskapet egenkapital er negativ og resultat er negativt, som i all vesentlighet skyldes nedskrivning av finansielle anleggsmidler. Konsernets bankforbindelse er løpende orientert om den økonomiske stilling og sikrer fortsatt drift finansielt. Fremover vil selskapets eiendeler som består av fast eiendom bli realisert løpende, slik at usikkerheten om fortsatt drift kan reduseres og muligens elimineres. I dagens marked kan det være en usikkerhet om alle eiendeler lar seg realisere til ønsket nivå.

Penneo Dokumentnr: FKG43-SSZIX-VQALM-VTW2U-LE1G-BED73



Posteringsdokumentasjon

Posteringer

Klient Fjeldheim Gård Borettslag
Fødsels-/org.nr 917 966 044

| Dato | Tekst | Beløp | Debet | Kredit |
|----------------------------|---|---------------|--|---|
| Tilleggsposteringer | | | | |
| T1 | Nedskrivning eiendom | | | |
| 31.12.2023 | | 8 650 000,00 | 6050 Nedskrivning av varige driftsmidler og im | 1421 Ombygg Fagerlia - nedskrivning varebehol |
| T2 | Endring avsetning til tap på fordringer | | | |
| 31.12.2023 | Oppgjort fordring | 106 395,00 | 1580 Avsetning tap på fordringer | 7830 Endring avsetning til tap på krav |
| T3 | Fordringer på Duval Invest AS | | | |
| 31.12.2023 | Nedskrivning av fordring | 7 449 038,00 | 8110 Nedskrivning av andre finansielle omlepps | 1581 Nedskrivning korts konsernfordringer |
| T4 | Fordring på indir personlig aksjonær | | | |
| 31.12.2023 | Føres på egen konto | 807 500,00 | 1551 Fordring på personlig aksjonær | 1579 Andre kortsiktige fordringer |
| Disponeringer | | | | |
| D6 | Disponeringer | | | |
| 31.12.2023 | Utsatt skatt | 4 844 734,00 | 8320 Endring i utsatt skatt | 2120 Utsatt skatt |
| 31.12.2023 | Overført fra annen egenkapital | 21 591 550,26 | 2080 Udekket tap | 8990 Udekket tap |



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Saxegaard, Tom

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1682474

IP: 81.166.xxx.xxx

2024-08-30 08:19:11 UTC



Gjengedal, Eli Kari

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2144560

IP: 81.166.xxx.xxx

2024-08-30 08:39:37 UTC



Szwejk, Grzegorz

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-4237780

IP: 188.146.xxx.xxx

2024-08-30 09:23:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FKGA3-SSZJX-VQALM-VTWUJLEIG-BED73

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>