



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 955 210  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LABRO PARKEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Mazars Legal Advokater AS  
v/Per Vinje  
Fridtjof Nansens vei 19  
0369 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grete Kalund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		0	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		0	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		100 000	100 000
Sum opptjent egenkapital		<b>-100 000</b>	<b>-100 000</b>
Sum egenkapital		<b>0</b>	<b>0</b>
Sum langsiktig gjeld		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		0	0
Sum kortsiktig gjeld		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 620086

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 955 210  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LABRO PARKEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Mazars Legal Advokater AS  
v/Per Vinje  
Fridtjof Nansens vei 19  
0369 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grete Kalund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Organisasjonsnr: 995 955 210  
LABRO PARKEN UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		0	0
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		0	0
Sum kostnader		0	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		0	0
Sum finansinntekter		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	0
Sum overføringer og disponeringer		0	0



Organisasjonsnr: 995 955 210  
LABRO PARKEN UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		0	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		100 000	100 000
Sum opptjent egenkapital		-100 000	-100 000
Sum egenkapital		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		0	0
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 995 955 210  
LABRO PARKEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Statsforvalterens innsigelser setter nå en stopper for videre utvikling av næring og bolig til avløpssituasjonen i Kongsberg er løst. Et nytt renseanlegg vil i beste fall ikke stå klart før i 2029. I følge KOGs konserndirektør Geir Håøy sine uttalelser til Laagendalsposten 30.05.2024 kan dette bli «lovlig sent sett opp mot nevnte vekstbehov.» «I deres bransje kommer kundene først.» Det signaliseres i ovenfornevnte avis at Kongsberg som arnested ikke er styrende i seg selv og at det også sees på andre lokasjoner der de har bygget opp et betydelig miljø. Med disse signaler og kommunens sendrektighet med å løse avløpsproblematikken samt tidsperspektivet på nytt renseanlegg, ser vi at tiden for realisering av Labroområdet ligger for langt frem, selv om området nærhet ligger ideelt til for KOGs behov for ekspandering utover eget område pluss husing av deres ansatte.

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>





**ÅRSREGNSKAP FOR 2023**  
**LABRO PARKEN UTVIKLING AS**  
Postboks 385, Skøyen  
0213 Oslo  
Org.nr.: 995 955 210

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Årsberetning



**Resultatregnskap for 2023**  
**LABRO PARKEN UTVIKLING AS**

	Note	2023	2022
<b>Sum driftsinntekter</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad	1	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen renteinntekt			
<b>Sum finansinntekter</b>			
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Ordinært resultat</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Sum</b>		<u>0</u>	<u>0</u>



**Balanse pr. 31. desember 2023**  
**LABRO PARKEN UTVIKLING AS**

	2023	2022
<b>EIENDELER</b>		
<b>Omløpsmidler</b>		
Bankinnskudd, kontanter og lignende	0	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum eiendeler</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



**Balanse pr. 31. desember 2023**  
LABRO PARKEN UTVIKLING AS

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer á kr. 100,00)	2	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b><u>100 000</u></b>	<b><u>100 000</u></b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b><u>100 000</u></b>	<b><u>100 000</u></b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>

Oslo, 10.06.2024

Per Vinje  
Styreleder

Grete Kalund  
Daglig leder



## Noter til årsregnskapet for 2023 LABRO PARKEN UTVIKLING AS

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Gjennomsnittlig antall årsverk 0.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2023. Daglig leder har ikke mottatt lønn eller annen godtgjørelse.

Selskapet er ikke pliktig å ha pensjonsordning ihht lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital pr. 31.12 er på kr. 100.000 og bestående av kun en aksjeklasse. Vedtektene inneholder ingen stemmerettsbegrensninger.

Selskapets aksjonærer og aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder pr. 31.12. var:

<u>Navn</u>	<u>Verv</u>	<u>Sum aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
<u>Grete Kalund</u>	<u>Daglig leder og styremedlem</u>	385	38,5 %
<u>Petter Jonsson</u>	<u>Varamedlem</u>	385	38,5 %
<u>Olivia Invest AS</u>		200	20,0 %
<u>Per Vinje</u>	<u>Styreleder</u>	30	3,0 %



## LABRO PARKEN UTVIKLING AS Org nr. 995955210 ÅRSBERETNING 2023

### Virksomhetens art og hvor den drives

Labro Parken Utvikling AS driver med eiendomsutvikling på Kongsberg.

Selskapets forretningskontor er i Oslo kommune.

### Utvikling i Resultat og Stilling

Selskapet hadde i regnskapsåret 2023 et nullresultat.

I løpet av det siste året har kommunens trenering av Statsforvalterens krav gjennom flere år angående behovet for nytt renseanlegg blitt ytterligere aktualisert. Statsforvalterens innsigelser setter nå en stopper for videre utvikling av næring og bolig til avløpssituasjonen er løst. Et nytt renseanlegg vil i beste fall ikke stå klart før i 2029. I følge KOGs konserndirektør Geir Håøy sine uttalelser til Laagendalsposten 30.05.2024 kan dette bli «lovlig sent sett opp mot nevnte vekstbehov.» «I deres bransje kommer kundene først.»

Går vi inn på LinkedIn og sammenholder relevante opplysningene fra henholdsvis Børge Brende, president i WEF, med opplysninger fra konserndirektør Håøy, er det åpenbart at vekstprogrammet og potensialet for divisjonen innen KOG, KDA (Kongsberg Defence & Aerospace) har en eksponentiell ordreinngang og potensial basert på NATOs nylige fremlagte strategier og USAs nylige presentasjon av forsvarsstrategi og militærpolitiske posisjoner. Basert på dette forekommer det oss sannsynlig at KDAs strategiske samarbeide med America's Military Industrial Complexes nå er såpass vidtfnvnde at denne divisjonen kan relokaliseres løsrevet fra Kongsberg.

Det signaliseres i ovenfornevnte avis at Kongsberg som arnested ikke er styrende i seg selv og at det også sees på andre lokasjoner der de har bygget opp et betydelig miljø.

### Avvikling av selskap

Med disse signaler og kommunens sendrektighet med å løse avløpsproblematikken samt tidsperspektivet på nytt renseanlegg, ser vi at tiden for realisering av Labroområdet ligger for langt frem, selv om områdets nærhet ligger ideelt til for KOGs behov for ekspandering utover eget område pluss husing av deres ansatte.

I denne sammenheng beslattes det å avvikle selskapet i løpet av året.

### Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte, og det er derfor ikke registrert sykefravær eller ulykker i 2023.

### Likestilling

Selskapet har ingen ansatte, styret består av styreformann, styremedlem og varamedlem. Likestilling er derfor ikke en problemstilling.

### Ytre miljø

Selskapet forurensrer ikke det ytre miljø mer enn det som er vanlig for bransjen.




Oslo, 10.06.2024



---

Per Vinje  
Styreleder



---

Grete Kalund  
Daglig leder