



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 478 258
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLETTVEGEN 13 AS
Forretningsadresse: Leinstrandvegen 760
7083 LEINSTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Riseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	147 732	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	273 476	
Sum kostnader		421 208	
Driftsresultat		-421 208	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		338 056	
Sum finanskostnader		338 056	
Netto finans		-338 056	
Ordinært resultat før skattekostnad		-759 264	0
Skattekostnad på resultat	3	-168 951	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-590 313	0
Årsresultat		-590 313	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-590 313	
Totalresultat		-590 313	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-590 313	
Sum overføringer og disponeringer		-590 313	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	168 951	
Sum immaterielle eiendeler		168 951	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	14 834 264	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		14 834 264	
Sum anleggsmidler		15 003 215	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 895	
Sum fordringer		3 895	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		894 639	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		894 639	
Sum omløpsmidler		898 534	0
SUM EIENDELER		15 901 748	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	
Annen innskutt egenkapital	4	-8 695	
Sum innskutt egenkapital		21 305	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	4	590 313	
Sum opptjent egenkapital		-590 313	
Sum egenkapital	6	-569 008	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7	16 399 703	
Sum annen langsiktig gjeld		16 399 703	
Sum langsiktig gjeld		16 399 703	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 540	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		21 513	
Sum kortsiktig gjeld		71 053	
Sum gjeld		16 470 756	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 901 748	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 640617

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 478 258
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLETTVEGEN 13 AS
Forretningsadresse: Munkegata 66E
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Riseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 478 258
KLETTVEGEN 13 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	147 732	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	273 476	
Sum kostnader		421 208	
Driftsresultat		-421 208	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		338 056	
Sum finanskostnader		338 056	
Netto finans		-338 056	
Ordinært resultat før skattekostnad		-759 264	0
Skattekostnad på resultat	3	-168 951	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-590 313	0
Årsresultat		-590 313	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-590 313	
Totalresultat		-590 313	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-590 313	
Sum overføringer og disponeringer		-590 313	



Organisasjonsnr: 929 478 258
KLETTVEGEN 13 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	168 951	
Sum immaterielle eiendeler		168 951	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	14 834 264	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		14 834 264	

Sum anleggsmidler		15 003 215	0
--------------------------	--	-------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		3 895	
Sum fordringer		3 895	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		894 639	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		894 639	

Sum omløpsmidler		898 534	0
-------------------------	--	----------------	----------

SUM EIENDELER		15 901 748	0
----------------------	--	-------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	30 000	
Annen innskutt egenkapital	4	-8 695	
Sum innskutt egenkapital		21 305	

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6		
Udekket tap	4	590 313	
Sum opptjent egenkapital		-590 313	



Sum egenkapital	6	-569 008	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7	16 399 703	
Sum annen langsiktig gjeld		16 399 703	
Sum langsiktig gjeld		16 399 703	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 540	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		21 513	
Sum kortsiktig gjeld		71 053	
Sum gjeld		16 470 756	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 901 748	0



Organisasjonsnr: 929 478 258
KLETTVEGEN 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Roy Andre Sandgrind
2023-07-03

 BankID Signing
Vidar Riseeth
2023-07-03

 BankID Signing
Ove Lutdal
2023-07-05

 BankID Signing
Bjørn Lutdal
2023-07-07

 BankID Signing
Terje Viken
2023-07-07

Årsregnskap 2022

Klettvegen 13 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 929 478 258



Resultatregnskap

Klettvegen 13 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	09.06.-31.12.2022
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	147 732
Annen driftskostnad	2	273 476
Sum driftskostnader		421 208
Driftsresultat		-421 208
Finansinntekter og finanskostnader		
Rentekostnad til foretak i samme konsern		338 056
Resultat av finansposter		-338 056
Resultat før skattekostnad		-759 264
Skattekostnad på resultat	3	-168 951
Årsresultat		-590 313
Overføringer		
Overført til udekket tap	4	590 313
Sum overføringer		-590 313



Balanse

Klettvegen 13 AS

Eiendeler	Note	2022
Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel	3	168 951
Sum immaterielle eiendeler		168 951
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	14 834 264
Sum varige driftsmidler		14 834 264
Finansielle anleggsmidler		
Sum anleggsmidler		15 003 215
Omløpsmidler		
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer		3 895
Sum fordringer		3 895
Investeringer		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		894 639
Sum omløpsmidler		898 534
Sum eiendeler		15 901 748

Klettvegen 13 AS

Side 2



Balanse

Klettvegen 13 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	4, 5	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-8 695
Sum innskutt egenkapital		21 305
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	4	-590 313
Sum opptjent egenkapital		-590 313
Sum egenkapital	6	-569 008
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	7	16 399 703
Sum annen langsiktig gjeld		16 399 703
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		49 540
Annen kortsiktig gjeld		21 513
Sum kortsiktig gjeld		71 053
Sum gjeld		16 470 756
Sum egenkapital og gjeld		15 901 748

Oslo, 30.06.2023

Styret i Klettvegen 13 AS

Vidar Riseth
styreleder

Roy Andre Sandgrind
styremedlem

Terje Viken
styremedlem

Ove Lutdal
styremedlem

Bjørn Lutdal
styremedlem

Klettvegen 13 AS

Side 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Anleggsmidler

	Tomt	Bygg	Teknisk anlegg	SUM
Tilgang kjøpte anleggsmidler	4 927 500	7 028 143	3 026 353	14 981 996
Anskaffelseskost 31.12.2022	4 927 500	7 028 143	3 026 353	14 981 996
Årets ordinære avskrivninger		46 854	100 878	147 732
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2022	0	46 854	100 878	147 732
Tilgang i året	4 927 500	6 981 289	2 925 475	14 834 264
Bokført verdi 31.12.2022	4 927 500	6 981 289	2 925 475	14 834 264
Avskrivningsplan		Lineære	Lineære	
Økonomisk levetid		50 år	10 år	

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2022

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	-168 951
Skattekostnad ordinært resultat	-168 951
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	-759 264
Permanente forskjeller	-8 695
Endring i midlertidige forskjeller	-436 029
Skattepliktig inntekt	-1 203 988
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022
Varige driftsmidler	436 029
Sum	436 029
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 203 988
Grunnlag for utsatt skattefordel	-767 959
Utsatt skattefordel (22 %)	-168 951

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse 09.06.2022	30 000		-8 695		21 305
Årets resultat				-590 313	-590 313
Pr 31.12.2022	30 000	0	-8 695	-590 313	-569 008



Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Klettvegen 13 AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Inlog AS	15 000	50,00	50,00
Lutdal Eiendom AS	15 000	50,00	50,00
Totalt antall aksjer	30 000	100,00	100,00

Styremedlem Roy Andre Sandgrind eier 33,33 % av aksjene i Inlog AS via indirekte eierskap. Styremedlem Bjørn Lutdal og Ove Lutdal eier hver 50 % av aksjene i Lutdal Eiendom AS.

Note 6 Fortsatt drift

Styret gjør oppmerksom på at selskapets aksjekapital i sin helhet er tapt.

Eiendommen ble kjøpt 01.09.2022, og har stått uten leietakere ut inntektsåret etter kjøpet. Selskapet har tegnet leiekontrakter som starter i 2023, men vil ikke være fullt utleid før i 2024 og dretter budsjetteres med overskudd.

Styret har avlagt regnskapet for 2022 under forutsetning om fortsatt drift.

Note 7 Mellomværende med tilknyttet selskap

	2022
Gjeld	
Lån fra tilknyttet selskap	16 399 703
Sum	16 399 703