



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 854 518  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DRONNINGENS GATE 102 AS  
Forretningsadresse: Rødbrekka 21  
8011 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars-Martin Hoff Mikkelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 425 264	1 449 326
Annen driftsinntekt		953 734	899 184
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 378 998</b>	<b>2 348 510</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	1 497 656	1 762 142
Avskrivning på varige driftsmidler	3	204 158	200 473
Annen driftskostnad		491 840	398 094
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 193 655</b>	<b>2 360 709</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>185 343</b>	<b>-12 199</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	128
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>128</b>
Annen rentekostnad		405 493	392 722
Annen finanskostnad		952 947	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 358 441</b>	<b>392 722</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 358 441</b>	<b>-392 594</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 173 097</b>	<b>-404 793</b>
Skattekostnad	4, 5	-48 433	-88 644
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 124 664</b>	<b>-316 149</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	700 000
Udekket tap	6	-1 124 664	-921 228
Annen egenkapital		0	-94 921
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 124 664</b>	<b>-316 149</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4, 5	668 483	620 051
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>668 483</b>	<b>620 051</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 267 165	4 435 156
Maskiner og anlegg	3	0	8 750
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	177 417
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 267 165</b>	<b>4 621 323</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 935 648</b>	<b>5 241 374</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	86 805
Andre kortsiktige fordringer		0	3 555 230
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>3 642 035</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		205 584	275 799
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>205 584</b>	<b>275 799</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>205 584</b>	<b>3 917 834</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 141 233</b>	<b>9 159 208</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	300 000	300 000
Overkurs	6	37 753	37 753
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>337 753</b>	<b>337 753</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	0	0
Udekket tap	6	1 345 893	221 228
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 345 893</b>	<b>-221 228</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 008 140</b>	<b>116 525</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	6 044 625
Langsiktig konserngjeld	8	6 058 704	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 058 704</b>	<b>6 044 625</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 058 704</b>	<b>6 044 625</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		801	57 251
Skyldige offentlige avgifter		2 975	120 418
Annen kortsiktig gjeld		86 892	2 820 389
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>90 669</b>	<b>2 998 058</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 149 373</b>	<b>9 042 683</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 141 233</b>	<b>9 159 208</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 484097

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 854 518  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DRONNINGENS GATE 102 AS  
Forretningsadresse: Rødbrekka 21  
8011 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars-Martin Hoff Mikkelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 854 518  
DRONNINGENS GATE 102 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 425 264	1 449 326
Annen driftsinntekt		953 734	899 184
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 378 998</b>	<b>2 348 510</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	1 497 656	1 762 142
Avskrivning på varige driftsmidler	3	204 158	200 473
Annen driftskostnad		491 840	398 094
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 193 655</b>	<b>2 360 709</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>185 343</b>	<b>-12 199</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	128
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>128</b>
Annen rentekostnad		405 493	392 722
Annen finanskostnad		952 947	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 358 441</b>	<b>392 722</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 358 441</b>	<b>-392 594</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 173 097</b>	<b>-404 793</b>
Skattekostnad	4, 5	-48 433	-88 644
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 124 664</b>	<b>-316 149</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	700 000
Udekket tap	6	-1 124 664	-921 228
Annen egenkapital		0	-94 921
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 124 664</b>	<b>-316 149</b>



Organisasjonsnr: 994 854 518  
DRONNINGENS GATE 102 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4, 5	668 483	620 051
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>668 483</b>	<b>620 051</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 267 165	4 435 156
Maskiner og anlegg	3	0	8 750
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	177 417
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 267 165</b>	<b>4 621 323</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 935 648</b>	<b>5 241 374</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	86 805
Andre kortsiktige fordringer		0	3 555 230
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>3 642 035</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		205 584	275 799
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>205 584</b>	<b>275 799</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>205 584</b>	<b>3 917 834</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 141 233</b>	<b>9 159 208</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	300 000	300 000
Overkurs	6	37 753	37 753
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>337 753</b>	<b>337 753</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	0	0
Udekket tap	6	1 345 893	221 228
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 345 893</b>	<b>-221 228</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 008 140</b>	<b>116 525</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	6 044 625
Langsiktig konserngjeld	8	6 058 704	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 058 704</b>	<b>6 044 625</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 058 704</b>	<b>6 044 625</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		801	57 251
Skyldige offentlige avgifter		2 975	120 418
Annen kortsiktig gjeld		86 892	2 820 389
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>90 669</b>	<b>2 998 058</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 149 373</b>	<b>9 042 683</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 141 233</b>	<b>9 159 208</b>



Organisasjonsnr: 994 854 518  
DRONNINGENS GATE 102 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

2

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1335669.00	1561185.00



<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	123496.00	154491.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	38492.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1497656.00	1715675.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>		<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

8

## Gjeld



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
4544024.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Lån gitt av Hov Eiendom AS, dvs morselskapet. Lånet er usikret, men det forutsettes at eiendommen i Dronningens gate 102 AS opprettholder sin verdi.



Årsregnskap for  
**DRONNINGENS GATE 102 AS**  
994854518  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



DRONNINGENS GATE 102 AS  
994 854 518

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 425 264	1 449 326
Annen driftsinntekt		953 734	899 184
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 378 998</b>	<b>2 348 510</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-1 497 656	-1 762 142
Avskrivning på varige driftsmidler	3	-204 158	-200 473
Annen driftskostnad		-491 840	-398 094
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-2 193 655</b>	<b>-2 360 709</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>185 343</b>	<b>-12 199</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	128
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>128</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-405 493	-392 722
Annen finanskostnad		-952 947	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 358 441</b>	<b>-392 722</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 358 441</b>	<b>-392 594</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 173 097</b>	<b>-404 793</b>
Skattekostnad	4, 5	48 433	88 644
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 124 664</b>	<b>-316 149</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	700 000
Annen egenkapital		0	-94 921
Udekket tap	6	-1 124 664	-921 228
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 124 664</b>	<b>-316 149</b>



DRONNINGENS GATE 102 AS  
994 854 518

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4, 5	668 483	620 051
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>668 483</b>	<b>620 051</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 267 165	4 435 156
Maskiner og anlegg	3	0	8 750
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	177 417
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 267 165</b>	<b>4 621 323</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 935 648</b>	<b>5 241 374</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	86 805
Andre kortsiktige fordringer		0	3 555 230
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>3 642 035</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		205 584	275 799
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>205 584</b>	<b>275 799</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>205 584</b>	<b>3 917 834</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 141 233</b>	<b>9 159 208</b>



DRONNINGENS GATE 102 AS  
994 854 518

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	300 000	300 000
Overkurs	6	37 753	37 753
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>337 753</b>	<b>337 753</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	-1 345 893	-221 228
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 345 893</b>	<b>-221 228</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 008 140</b>	<b>116 525</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	6 044 625
Langsiktig konserngjeld	8	6 058 704	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 058 704</b>	<b>6 044 625</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		801	57 251
Skyldige offentlige avgifter		2 975	120 418
Annen kortsiktig gjeld		86 892	2 820 389
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>90 669</b>	<b>2 998 058</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 149 373</b>	<b>9 042 683</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 141 233</b>	<b>9 159 208</b>

BODØ, 21.05.2025

Lars-Martin Hoff Mikkelsen  
styrets leder

Tonje Kristin Markussen  
styremedlem



DRONNINGENS GATE 102 AS  
994 854 518

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



DRONNINGENS GATE 102 AS  
994 854 518

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte ved årslutt. Selskapet hadde 1 årsverk frem til oktober 2024.

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	1 335 669	1 561 185
Arbeidsgiveravgift	123 496	154 491
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	38 492	0
<b>Sum</b>	<b>1 497 656</b>	<b>1 715 675</b>

## Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	205 598	52 500	9 023 126	9 281 224
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	-189 167	0	0	-189 167
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>16 431</b>	<b>52 500</b>	<b>9 023 126</b>	<b>9 092 057</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-28 181	-43 750	-4 587 972	-4 659 903
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-16 431	-52 500	-4 755 963	-4 824 894
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4 267 163</b>	<b>4 267 163</b>
Årets av- og nedskrivninger	27 417	8 750	167 991	204 158
Økonomisk levetid	0 - 5	5	5 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-48 433	-88 644
<b>Skattekostnad</b>	<b>-48 433</b>	<b>-88 644</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-1 173 097	-404 793
Permanente forskjeller	952 947	1 872
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-14 158	19 244
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-234 308</b>	<b>-383 676</b>



DRONNINGENS GATE 102 AS  
994 854 518

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-1 579 076	-1 564 918	-14 158
Fremførbart underskudd	-1 239 335	-1 473 643	234 308
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-2 818 411</b>	<b>-3 038 561</b>	<b>220 150</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>-2 818 411</b>	<b>-3 038 561</b>	<b>220 150</b>
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-620 051	-668 483	48 433

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	300 000	37 753	-221 228	116 525
Årsresultat	0	0	-1 124 664	-1 124 664
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>300 000</b>	<b>37 753</b>	<b>-1 345 893</b>	<b>-1 008 140</b>

### Mer om egenkapital

Selskapet har solgt ut tannlegepraksisen og vil i fremtiden kun ha utleie av eiendom. Dette vil gi økt overskudd som styrker egenkapitalen.

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	300	300 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Hov Eiendom AS	1 000	100,00	Ordinære

## Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 544 024
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Lån gitt av Hov Eiendom AS, dvs morselskapet. Lånet er usikret, men det forutsettes at eiendommen i Dronningens gate 102 AS opprettholder sin verdi.