



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 941 276
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JUSTAD UTLEIE AS
Forretningsadresse: Åsgata 27
8800 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Pedersen Justad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		278 070	282 985
Sum inntekter		278 070	282 985
Kostnader			
Varekostnad		500	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 000	11 179
Annen driftskostnad	1	224 364	146 340
Sum kostnader		230 864	157 519
Driftsresultat		47 207	125 466
Annen rentekostnad		134 265	98 081
Sum finanskostnader		134 265	98 081
Netto finans		-134 265	-98 081
Ordinært resultat før skattekostnad		-87 058	27 386
Skattekostnad på resultat	3	-19 153	6 107
Ordinært resultat etter skattekostnad		-67 905	21 279
Årsresultat	4	-67 905	21 279
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-67 905	21 279
Totalresultat		-67 905	21 279
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			21 279
Overført fra annen egenkapital		-67 905	
Sum overføringer og disponeringer		-67 905	21 279



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 077 120	3 077 120
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	14 862	20 862
Sum varige driftsmidler		3 091 982	3 097 982
Sum anleggsmidler		3 091 982	3 097 982
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			614
Andre kortsiktige fordringer			31 270
Sum fordringer			31 884
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 664	32 171
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 664	32 171
Sum omløpsmidler		11 664	64 055
SUM EIENDELER		3 103 646	3 162 037
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	4	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 6	1 154 003	1 221 908
Sum opptjent egenkapital		1 154 003	1 221 908
Sum egenkapital	4	1 184 003	1 251 908
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	82 072	104 603
Sum avsetninger for forpliktelser		82 072	104 603
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 720 175	1 761 875
Sum annen langsiktig gjeld		1 720 175	1 761 875
Sum langsiktig gjeld		1 802 247	1 866 478
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 936	1 282
Betalbar skatt	3	3 378	22 555
Skyldig offentlige avgifter		7 945	3 493
Annen kortsiktig gjeld		87 137	16 320
Sum kortsiktig gjeld		117 396	43 651
Sum gjeld		1 919 643	1 910 129
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 103 646	3 162 037



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 412429

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 941 276
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JUSTAD UTLEIE AS
Forretningsadresse: Åsgata 27
8800 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Pedersen Justad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 941 276
JUSTAD UMLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		278 070	282 985
Sum inntekter		278 070	282 985
Kostnader			
Varekostnad		500	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 000	11 179
Annen driftskostnad	1	224 364	146 340
Sum kostnader		230 864	157 519
Driftsresultat		47 207	125 466
Annen rentekostnad		134 265	98 081
Sum finanskostnader		134 265	98 081
Netto finans		-134 265	-98 081
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-87 058	27 386
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 153	6 107
Årsresultat	4	-67 905	21 279
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-67 905	21 279
Totalresultat		-67 905	21 279
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			21 279
Overført fra annen egenkapital		-67 905	
Sum overføringer og disponeringer		-67 905	21 279



Organisasjonsnr: 997 941 276
JUSTAD UMLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 077 120	3 077 120
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	14 862	20 862
Sum varige driftsmidler		3 091 982	3 097 982
Sum anleggsmidler		3 091 982	3 097 982
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			614
Andre kortsiktige fordringer			31 270
Sum fordringer			31 884
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		11 664	32 171
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 664	32 171
Sum omløpsmidler		11 664	64 055
SUM EIENDELER		3 103 646	3 162 037
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	4	30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 6	1 154 003	1 221 908
Sum opptjent egenkapital		1 154 003	1 221 908
Sum egenkapital	4	1 184 003	1 251 908



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	82 072	104 603
Sum avsetninger for forpliktelser		82 072	104 603
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 720 175	1 761 875
Sum annen langsiktig gjeld		1 720 175	1 761 875
Sum langsiktig gjeld		1 802 247	1 866 478
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 936	1 282
Betalbar skatt	3	3 378	22 555
Skyldig offentlige avgifter		7 945	3 493
Annen kortsiktig gjeld		87 137	16 320
Sum kortsiktig gjeld		117 396	43 651
Sum gjeld		1 919 643	1 910 129
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 103 646	3 162 037



Organisasjonsnr: 997 941 276
JUSTAD UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Justad Utleie AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 997 941 276



BankID Signing
Tom-Christian Justad
2024-05-07

BankID Signing
Kenneth Justad
2024-05-12

RESULTATREGNSKAP

JUSTAD Utleie AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		278 070	282 985
Sum driftsinntekter		278 070	282 985
Varekostnad		500	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 000	11 179
Annen driftskostnad	1	224 364	146 340
Sum driftskostnader		230 864	157 519
Driftsresultat		47 207	125 466
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		134 265	98 081
Resultat av finansposter		-134 265	-98 081
Resultat før skattekostnad		-87 058	27 386
Skattekostnad på resultat	3	-19 153	6 107
Resultat		-67 905	21 279
Årsresultat	4	-67 905	21 279
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	21 279
Overført fra annen egenkapital		67 905	0
Sum overføringer		-67 905	21 279



BALANSE

JUSTAD UTEIE AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 077 120	3 077 120
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	14 862	20 862
Sum varige driftsmidler		3 091 982	3 097 982
Sum anleggsmidler		3 091 982	3 097 982
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	614
Andre kortsiktige fordringer		0	31 270
Sum fordringer		0	31 884
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 664	32 171
Sum omløpsmidler		11 664	64 055
Sum eiendeler		3 103 646	3 162 037



BALANSE

JUSTAD Utleie AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	4	30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4, 6	1 154 003	1 221 908
Sum opptjent egenkapital		1 154 003	1 221 908
Sum egenkapital	4	1 184 003	1 251 908
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	82 072	104 603
Sum avsetning for forpliktelser		82 072	104 603
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 720 175	1 761 875
Sum annen langsiktig gjeld		1 720 175	1 761 875
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		18 936	1 282
Betalbar skatt	3	3 378	22 555
Skyldig offentlige avgifter		7 945	3 493
Annen kortsiktig gjeld		87 137	16 320
Sum kortsiktig gjeld		117 396	43 651
Sum gjeld		1 919 643	1 910 129
Sum egenkapital og gjeld		3 103 646	3 162 037

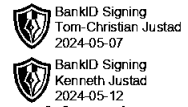
Sandnessjøen __/__/2024
Styret i Justad Utleie AS

Tom-Christian Justad
styreleder

Kenneth Pedersen Justad
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Lønnskostnader

Justad Utleie AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har valgt vekk revisjon

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 077 120	114 041	3 191 161
= Anskaffelseskost 31.12.23	3 077 120	114 041	3 191 161
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		99 179	99 179
= Bokført verdi 31.12.23	3 077 120	14 862	3 091 982
Årets ordinære avskrivninger		6 000	6 000
Økonomisk levetid		6-8 år	

Note 3 Skatt

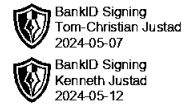
Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 378	22 555
Endring i utsatt skatt	-22 531	-16 448
Skattekostnad ordinært resultat	-19 153	6 107
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-87 058	27 386
Permanente forskjeller	0	375
Endring i midlertidige forskjeller	102 414	146 040
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-71 278
Skattepliktig inntekt	15 356	102 522
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 378	22 555
Sum betalbar skatt i balansen	3 378	22 555

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	81 224	108 180	26 956
Gevinst – og tapskonto	301 830	377 288	75 458
Avsetninger mv	-10 000	-10 000	0
Sum	373 054	475 468	102 414
Grunnlag for utsatt skatt	373 054	475 468	102 414
Utsatt skatt (22 %)	82 072	104 603	22 531



Note 4 Egenkapital



	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	1 221 908	1 251 908
Pr 01.01.2023	30 000	0	0	1 221 908	1 251 908
Årets resultat				-67 905	-67 905
Pr 31.12.2023	30 000	0	0	1 154 003	1 184 003

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I JUSTAD Utleie AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kenneth Pedersen Justad	15	50,0	50,0
Tom-Christian Justad	15	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Kenneth Pedersen Justad	styremedlem/daglig leder	15
Tom-Christian Justad	styreleder	15
Totalt antall aksjer		30

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et resultat på kr. -67 905 etter skatt, mot kr 21 279 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.