



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

|                      |  |
|----------------------|--|
| Organisasjonsnummer: | 979 523 025  |
| Organisasjonsform:   | Tingsrettslig sameie   |
| Foretaksnavn:        | SAMEIET SANDBRUGT 5-7  |
| Forretningsadresse:  | C/O Jebsen Invest AS<br>Skipanesvegen 340<br>5259 HJELLESTAD |

### Regnskapsår

|                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2021 - 31.12.2021 |
|-------------------------|-------------------------|

### Konsern

|                       |     |
|-----------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Nei |
|-----------------------|-----|

### Regnskapsregler

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet:                           | Ja                                 |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

|  |                             |
|--|-----------------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Storetvedt Regnskapsbyrå AS |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet:  | 24.05.2022                  |

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2021          | 2020          |
|---|------|---------------|---------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |               |               |
| <b>Inntekter</b>                              |      |               |               |
| Andre driftsinntekter                         | 1    | 48 000        | 28 000        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>48 000</b> | <b>28 000</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |               |               |
| Andre driftskostnader                         | 2    | 21 492        | 5 625         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>21 492</b> | <b>5 625</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>26 508</b> | <b>22 375</b> |
| Andre finanskostnader                         |      | 5             |               |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>5</b>      |               |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-5</b>     |               |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>26 504</b> | <b>22 375</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>26 504</b> | <b>22 375</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            | 3    | <b>26 504</b> | <b>22 375</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>26 504</b> | <b>22 375</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>26 504</b> | <b>22 375</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |               |               |
| Avsatt til annen egenkapital                  | 3    | 26 504        | 22 375        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>26 504</b> | <b>22 375</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK  | Note     | 2021           | 2020           |
|---|----------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |          |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>  |          |                |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |          |                |                |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |          |                |                |
| Lån til foretak i samme konsern                             | 5        |                |                |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 5        |                |                |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |          | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Omløpsmidler</b>   |          |                |                |
| <b>Varer</b>  |          |                |                |
| <b>Fordringer</b>   |          |                |                |
| Fordring på tilknyttet selskap                              | 5        | 296 063        | 296 063        |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |          | <b>296 063</b> | <b>296 063</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |          |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                                |          | 44 129         | 12 000         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>              |          | <b>44 129</b>  | <b>12 000</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |          | <b>340 192</b> | <b>308 063</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |          | <b>340 192</b> | <b>308 063</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>                       |          |                |                |
| <b>Egenkapital</b>  |          |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                                 |          |                |                |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                                 |          |                |                |
| Annen egenkapital   | 3        | 321 067        | 294 563        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                             | <b>3</b> | <b>321 067</b> | <b>294 563</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                                      | <b>3</b> | <b>321 067</b> | <b>294 563</b> |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2021</b>    | <b>2020</b>    |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |             | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                |                |
| Leverandørgjeld                 |             | 5 625          |                |
| Annen kortsiktig gjeld          |             | 13 500         | 13 500         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>19 125</b>  | <b>13 500</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>19 125</b>  | <b>13 500</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> | <b>3</b>    | <b>340 192</b> | <b>308 063</b> |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 378632

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 979 523 025  
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SANDBRUGT 5-7  
Forretningsadresse: C/O Jebsen Invest AS  
Skipanesvegen 340  
5259 HJELLESTAD

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Storetvedt Regnskapsbyrå AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022



Organisasjonsnr: 979 523 025  
SAMEIET SANDBRUGT 5-7

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                               | <b>Note</b> | <b>2021</b>   | <b>2020</b>   |
|---|-------------|---------------|---------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                           |             |               |               |
| <b>Inntekter</b>                                  |             |               |               |
| Andre driftsinntekter                             | 1           | 48 000        | 28 000        |
| <b>Sum inntekter</b>                              |             | <b>48 000</b> | <b>28 000</b> |
| <b>Kostnader</b>                                  |             |               |               |
| Andre driftskostnader                             | 2           | 21 492        | 5 625         |
| <b>Sum kostnader</b>                              |             | <b>21 492</b> | <b>5 625</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                             |             | <b>26 508</b> | <b>22 375</b> |
| Andre finanskostnader                             |             | 5             |               |
| <b>Sum finanskostnader</b>                        |             | <b>5</b>      |               |
| <b>Netto finans</b>                               |             | <b>-5</b>     |               |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>    |             | <b>26 504</b> | <b>22 375</b> |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b>  |             | <b>26 504</b> | <b>22 375</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                | 3           | <b>26 504</b> | <b>22 375</b> |
| <b>Årsresultat etter<br/>minoritetsinteresser</b> |             | <b>26 504</b> | <b>22 375</b> |
| <b>Totalresultat</b>                              |             | <b>26 504</b> | <b>22 375</b> |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>          |             |               |               |
| Avsatt til annen<br>egenkapital                   | 3           | 26 504        | 22 375        |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>      |             | <b>26 504</b> | <b>22 375</b> |



Organisasjonsnr: 979 523 025  
SAMEIET SANDBRUGT 5-7

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

|   |   |  |  |
|---|---|--|--|
| Lån til foretak i samme konsern                             | 5 |  |  |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 5 |  |  |

|                   |  |   |   |
|-------------------|--|---|---|
| Sum anleggsmidler |  | 0 | 0 |
|-------------------|--|---|---|

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

|                                |   |         |         |
|--------------------------------|---|---------|---------|
| Fordring på tilknyttet selskap | 5 | 296 063 | 296 063 |
| Sum fordringer                 |   | 296 063 | 296 063 |

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|   |  |        |        |
|---|--|--------|--------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l.           |  | 44 129 | 12 000 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende |  | 44 129 | 12 000 |

|                  |  |         |         |
|------------------|--|---------|---------|
| Sum omløpsmidler |  | 340 192 | 308 063 |
|------------------|--|---------|---------|

|               |  |         |         |
|---------------|--|---------|---------|
| SUM EIENDELER |  | 340 192 | 308 063 |
|---------------|--|---------|---------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

##### Opptjent egenkapital

|                          |   |         |         |
|--------------------------|---|---------|---------|
| Annen egenkapital        | 3 | 321 067 | 294 563 |
| Sum opptjent egenkapital | 3 | 321 067 | 294 563 |

|                 |   |         |         |
|-----------------|---|---------|---------|
| Sum egenkapital | 3 | 321 067 | 294 563 |
|-----------------|---|---------|---------|

|                      |  |   |   |
|----------------------|--|---|---|
| Sum langsiktig gjeld |  | 0 | 0 |
|----------------------|--|---|---|

##### Kortsiktig gjeld

|                 |  |       |  |
|-----------------|--|-------|--|
| Leverandørgjeld |  | 5 625 |  |
|-----------------|--|-------|--|



|                          |           |         |
|--------------------------|-----------|---------|
| Annen kortsiktig gjeld   | 13 500    | 13 500  |
| Sum kortsiktig gjeld     | 19 125    | 13 500  |
| Sum gjeld                | 19 125    | 13 500  |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 3 340 192 | 308 063 |



Organisasjonsnr: 979 523 025  
SAMEIET SANDBRUGT 5-7

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Sameiet Sandbrugt 5-7

Styrets årsberetning  
Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Pennco Dokumentnøkkel: XKVJI-L2BBN-4FK5F-278WE-VJQYW-WKCOT

Org.nr.: 979 523 025



## Sameiet Sandbrugt 5-7

### Resultatregnskap

| Driftsinntekter og driftskostnader  | Note | 2021          | 2020          |
|-------------------------------------|------|---------------|---------------|
| Andre driftsinntekter               | 1    | 48 000        | 28 000        |
| Sum driftsinntekter                 |      | <u>48 000</u> | <u>28 000</u> |
| Andre driftskostnader               | 2    | 21 492        | 5 625         |
| Sum driftskostnader                 |      | <u>21 492</u> | <u>5 625</u>  |
| Driftsresultat                      |      | <u>26 508</u> | <u>22 375</u> |
| <b>Finansinntekter</b>              |      |               |               |
| <b>Finanskostnader</b>              |      |               |               |
| Andre finanskostnader               |      | 5             | 0             |
| Sum finanskostnader                 |      | <u>-5</u>     | <u>0</u>      |
| Netto finansresultat                |      | <u>-5</u>     | <u>0</u>      |
| Ordinært resultat før skattekostnad |      | <u>26 504</u> | <u>22 375</u> |
| Årsresultat                         | 3    | 26 504        | 22 375        |
| <b>Overføringer</b>                 |      |               |               |
| Avsatt til annen egenkapital        | 3    | 26 504        | 22 375        |
| Sum overføringer                    |      | <u>26 504</u> | <u>22 375</u> |

Pennco Dokumentnøkkel: XKVJ-L2BBN-4FK5F-278WE-VJQYW-WKOT



## Sameiet Sandbrugt 5-7

### Balanse

| Eiendeler                      | Note | 2021           | 2020           |
|--------------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>Omløpsmidler</b>            |      |                |                |
| <b>Fordringer</b>              |      |                |                |
| Fordring på tilknyttet selskap | 5    | 296 063        | 296 063        |
| Sum fordringer                 |      | <u>296 063</u> | <u>296 063</u> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.   |      | 44 129         | 12 000         |
| Sum omløpsmidler               |      | <u>340 192</u> | <u>308 063</u> |
| Sum eiendeler                  |      | <u>340 192</u> | <u>308 063</u> |
| <b>Egenkapital og gjeld</b>    |      |                |                |
| <b>Opptjent egenkapital</b>    |      |                |                |
| Annen egenkapital              | 3    | 321 067        | 294 563        |
| Sum opptjent egenkapital       | 3    | <u>321 067</u> | <u>294 563</u> |
| Sum egenkapital                | 3    | <u>321 067</u> | <u>294 563</u> |
| <b>Gjeld</b>                   |      |                |                |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>        |      |                |                |
| Leverandørgjeld                |      | 5 625          | 0              |
| Annen kortsiktig gjeld         |      | 13 500         | 13 500         |
| Sum kortsiktig gjeld           |      | <u>19 125</u>  | <u>13 500</u>  |
| Sum gjeld                      |      | <u>19 125</u>  | <u>13 500</u>  |
| Sum egenkapital og gjeld       | 3    | <u>340 192</u> | <u>308 063</u> |

Bergen, \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Bjørn Jebsen

Pennco Dokumentnr: XKVJI-L2BBN-4FK5F-278WE-VJQYW-WKCOT



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 2 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

|                            | 2021          | 2020         |
|----------------------------|---------------|--------------|
| Andre driftskostnader      | 21 492        | 5 625        |
| <b>Sum driftskostnader</b> | <b>21 492</b> | <b>5 625</b> |

## Note 3 Egenkapital

|                      | Aksjekapital | Overkurs | Annen<br>Innskutt<br>egenkapital | Annen<br>egenkapital | Sum<br>egenkapital |
|----------------------|--------------|----------|----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr. 31.12.2020       | 0            | 0        | 0                                | 294 563              | 294 563            |
| Årets resultat       |              |          |                                  | 26 504               | 26 504             |
| <b>Pr 31.12.2021</b> | <b>0</b>     | <b>0</b> | <b>0</b>                         | <b>321 067</b>       | <b>321 067</b>     |

## Note 4 Aksjonærer

### Eierstruktur

|                             | Sum      | Eierandel     | Stemmeandel |
|-----------------------------|----------|---------------|-------------|
| Kristian Jepsens Rederi AS  | 0        | 50,00         | 0,00        |
| Bjørn Jepsen                | 0        | 16,67         | 0,00        |
| Sissi Jepsen                | 0        | 16,67         | 0,00        |
| Arne Lange Jepsen           | 0        | 16,67         | 0,00        |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>0</b> | <b>100,00</b> | <b>0,00</b> |

## Note 5 Fordringer med forfall senere enn ett år

|                                      | 2021           | 2020           |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| Fordring til Kristian Jepsens Rederi | 296 063        | 296 063        |
| <b>Sum langsiktige fordringer</b>    | <b>296 063</b> | <b>296 063</b> |



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bjørn Jebsen

### Kontaktperson

På vegne av: Sameiet Sandbrugt 5-7

Serienummer: 9578-5995-4-54644

IP: 88.90.xxx.xxx

2022-05-21 09:46:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XKVJI-L2BBN-4FK5F-278WE-VJQYW-WKCOI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



KPMG AS  
Trollhaugmyra 15  
5353 Straume

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Sandbrugt 5-7

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Sandbrugt 5-7s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

|         |              |              |           |
|---------|--------------|--------------|-----------|
| Oslo    | Elverum      | Mo i Rana    | Stord     |
| Alta    | Finnsnes     | Molde        | Straume   |
| Arendal | Hamar        | Skien        | Tromsø    |
| Bergen  | Haugesund    | Sandefjord   | Trondheim |
| Bodo    | Knarvik      | Sandnessjøen | Tynset    |
| Drammen | Kristiansand | Stavanger    | Ålesund   |

Penneo Dokumentnøkkel: MY7GN-222L-1Z6WL-NIV1P-IHWVC-D87D2



misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Straume, 23. mai 2022  
KPMG AS

Magnar Ekerhovd  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Magnar Høgh Ekerhovd

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5995-4-1525127

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-05-23 14:38:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MY7GN-222LI-1Z6WL-NIV1P-IHWVC-D87D2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>