



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 258 924  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEIRANGERGATEN 31 AS  
Forretningsadresse: Austbøvegen 15B  
5542 KARMSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Kristin Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 533 000	1 370 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 533 000</b>	<b>1 370 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	306 000	209 000
Annen driftskostnad	2	1 115 000	419 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 421 000</b>	<b>628 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>112 000</b>	<b>742 000</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	318 000	301 000
Annen finanskostnad		3 000	1 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>321 000</b>	<b>302 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-321 000</b>	<b>-302 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-209 000</b>	<b>440 000</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-46 000	125 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-163 000</b>	<b>315 000</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-163 000</b>	<b>315 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	259 000	302 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>259 000</b>	<b>302 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 118 000	8 337 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	6	<b>8 118 000</b>	<b>8 337 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 377 000</b>	<b>8 639 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		148 000	
Andre fordringer		66 000	21 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>214 000</b>	<b>21 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	58 000	57 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>58 000</b>	<b>57 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>272 000</b>	<b>78 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 649 000</b>	<b>8 717 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	2 000 000	2 000 000
Overkurs		10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 529 000	1 213 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 539 000</b>	<b>3 223 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	1 399 000	1 236 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 399 000</b>	<b>-1 236 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 140 000</b>	<b>1 987 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	6 261 000	6 354 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 261 000</b>	<b>6 354 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 261 000</b>	<b>6 354 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		248 000	28 000
Betalbar skatt	4	0	25 000
Skyldige offentlige avgifter		0	98 000
Annen kortsiktig gjeld		0	225 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>248 000</b>	<b>376 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 509 000</b>	<b>6 730 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 649 000</b>	<b>8 717 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 420526

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 258 924  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEIRANGERGATEN 31 AS  
Forretningsadresse: Austbøvegen 15B  
5542 KARMSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Kristin Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Organisasjonsnr: 997 258 924  
LEIRANGERGATEN 31 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 533 000	1 370 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 533 000</b>	<b>1 370 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	306 000	209 000
Annen driftskostnad			
	2	1 115 000	419 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 421 000</b>	<b>628 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>112 000</b>	<b>742 000</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
	3	318 000	301 000
Annen finanskostnad			
		3 000	1 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>321 000</b>	<b>302 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-321 000</b>	<b>-302 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		<b>-209 000</b>	<b>440 000</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			
	4	-46 000	125 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-163 000</b>	<b>315 000</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-163 000</b>	<b>315 000</b>



Organisasjonsnr: 997 258 924  
LEIRANGERGATEN 31 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	259 000	302 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>259 000</b>	<b>302 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 118 000	8 337 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b>8 118 000</b>	<b>8 337 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 377 000</b>	<b>8 639 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		148 000	
Andre fordringer		66 000	21 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>214 000</b>	<b>21 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	58 000	57 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>58 000</b>	<b>57 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>272 000</b>	<b>78 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 649 000</b>	<b>8 717 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	2 000 000	2 000 000
Overkurs		10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 529 000	1 213 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 539 000</b>	<b>3 223 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	1 399 000	1 236 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 399 000</b>	<b>-1 236 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 140 000</b>	<b>1 987 000</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	6 261 000	6 354 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 261 000</b>	<b>6 354 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 261 000</b>	<b>6 354 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		248 000	28 000
Betalbar skatt	4	0	25 000
Skyldige offentlige avgifter		0	98 000
Annen kortsiktig gjeld		0	225 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>248 000</b>	<b>376 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 509 000</b>	<b>6 730 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 649 000</b>	<b>8 717 000</b>



Organisasjonsnr: 997 258 924  
LEIRANGERGATEN 31 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

## Note



0

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak



Til generalforsamlingen i Leirangergaten 31 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Leirangergaten 31 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik interkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 31. januar 2024  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Ole Martin Waage  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

## Revisjonsberetning

### Signers:

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Waage, Ole Martin	BANKID	2024-01-31 21:13

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



## Resultatregnskap Leirangergaten 31 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekt		1 533 876	1 370 011
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 533 876</b>	<b>1 370 011</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	306 476	208 858
Annen driftskostnad	2	1 115 220	418 700
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 421 696</b>	<b>627 558</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>112 180</b>	<b>742 453</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	317 807	300 508
Annen rentekostnad		301	579
Annen finanskostnad		3 138	1 179
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-321 224</b>	<b>-302 266</b>
Resultat før skattekostnad		-209 044	440 187
Skattekostnad på resultat	4	-45 989	124 578
<b>Resultat</b>		<b>-163 055</b>	<b>315 609</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-163 055</b>	<b>315 609</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-163 055	315 609
<b>Sum overføringer</b>		<b>-163 055</b>	<b>315 609</b>



**Balanse**  
**Leirangergaten 31 AS**

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	258 709	301 771
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>258 709</b>	<b>301 771</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	8 118 255	8 337 747
<b>Sum varige driftsmidler</b>	6	<b>8 118 255</b>	<b>8 337 747</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 376 964</b>	<b>8 639 518</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		147 754	0
Andre kortsiktige fordringer		66 406	20 636
<b>Sum fordringer</b>		<b>214 160</b>	<b>20 636</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	58 470	57 361
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>272 630</b>	<b>77 997</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 649 594</b>	<b>8 717 515</b>

Leirangergaten 31 AS

Side 2



## Balanse Leirangergaten 31 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	2 000 000	2 000 000
Overkurs		10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 529 595	1 213 872
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 539 595</b>	<b>3 223 872</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-1 399 281	-1 236 223
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 399 281</b>	<b>-1 236 223</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 140 315</b>	<b>1 987 649</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	6 261 626	6 353 592
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 261 626</b>	<b>6 353 592</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		247 652	27 755
Betalbar skatt	4	0	25 109
Skyldig offentlige avgifter		0	98 015
Annen kortsiktig gjeld		0	225 394
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>247 653</b>	<b>376 274</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 509 279</b>	<b>6 729 866</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 649 594</b>	<b>8 717 515</b>

31.01.2024  
Styret i Leirangergaten 31 AS

Karl-Aage Tvedt  
styreleder

Emil Austgulen



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i samme periode som lokalene har vært utleid.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres når det er mer sannsynlig enn ikke, at selskapet kan nyttiggjøre seg av fordelene gjennom fremtidig inntekt.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger	Brakker	Tekn. install.	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	8 634 693	209 255	1 279 206	1 500 000	11 623 154
Tilgang	24 931	0	62 052	0	86 983
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	8 659 624	209 255	1 341 258	1 500 000	11 710 137
Akkumulerte avskrivninger	-3 367 657	-62 773	-161 452	0	-3 591 882
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>5 291 967</b>	<b>146 482</b>	<b>1 179 806</b>	<b>1 500 000</b>	<b>8 118 255</b>
Årets avskrivninger	172 819	4185	129 472	0	306 476
Forventet økonomisk levetid	50 år	50 år	10 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær		

## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styre eller daglig leder.  
Det er ingen ansatte i selskapet.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2023	2022
Lovpålagt revisjon	30 000	28 000
Teknisk bistand av regnskap og ligningspapirer	17 000	16 000
<b>Sum</b>	<b>47 000</b>	<b>44 000</b>

## Note 3 Gjeld til selskap i samme konsern

	2023	2022
Mellomværende med morselskap	6 261 626	6 353 592

Det beregnes 5 % rente på mellomværende.  
Gjelden til morselskapet nedbetales ved overskuddslikviditet.



## Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-1 175 956	-1 371 684	-195 729
<b>Sum</b>	<b>-1 175 956</b>	<b>-1 371 684</b>	<b>-195 729</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-1 175 956</b>	<b>-1 371 684</b>	<b>-195 729</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-258 710</b>	<b>-301 771</b>	<b>-43 060</b>
<b>Årets skattekostnad</b>		<b>2023</b>	<b>2022</b>
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-209 044	440 187
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		-195 729	-326 054
Mottatt konsernbidrag		404 773	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>		<b>0</b>	<b>114 133</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	52 847
Endring i utsatt skattefordel		-45 989	71 731
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>		<b>-45 989</b>	<b>124 578</b>
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		-89 050	25 109
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag		89 050	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>		<b>0</b>	<b>25 109</b>

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	2 000 000	10 000	1 213 872	-1 236 223	1 987 649
Årets resultat	0	0	0	-163 055	-163 055
Mottatt konsernbidrag	0	0	315 723	0	315 723
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>2 000 000</b>	<b>10 000</b>	<b>1 529 595</b>	<b>-1 399 281</b>	<b>2 140 315</b>



## Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

  

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2023	2022
Bygninger, tekniske installasjoner	6 618 255	6 837 747
Tomter	1 500 000	1 500 000
<b>Sum</b>	<b>8 118 255</b>	<b>8 337 747</b>

Morselskapet Montem AS har gjeld til Nordea på NOK 8 786 250 per 31.12.2023 hvor eiendommen i Leirangergaten 31 AS er stilt som pant.

## Note 7 Bundne midler

	2023	2022
Herav bundne bankinnskudd	0	0

## Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 2 000 000 består av 100 aksjer à kr. 20 000.

Alle aksjer er eid av morselskapet Montem AS.

## Note 9 Hendelser etter balansedato

Selskapet har inngått en avtale om å selge eiendommen Leirangergaten 31. Overtakelsen er 15.02.2024.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page  
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument inneholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

**Emil Austgulen**

7f9991a3-ef66-4f3f-8336-98b8e0a269a9 - 2024-01-31 14:54:06 UTC +02:00  
BankID - 979398ad-6c37-41fc-a938-eb2c2e120837 - NO

**Karl-Aage Tvedt**

2d3f479b-d3b0-45a6-9089-6583dd31e24e - 2024-01-31 15:43:44 UTC +02:00  
BankID - 0eeae58-3b49-4388-a6a7-b330544da84c - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighet til at underskrive  
representant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/18a7f78-9fc8-4d4e-9313-105e7ac45a82>

 **visma sign**  
www.vismasign.com