



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 924 534  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: GAKORISLETTA BRL  
Forretningsadresse: c/o Polarlys Boligbyggelag  
Markveien 14  
9510 ALTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marita Andreassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 532 024	5 423 904
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 532 024</b>	<b>5 423 904</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	90 800	96 500
Annen driftskostnad	1,3,4,5	2 507 951	2 516 418
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 598 751</b>	<b>2 612 919</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 933 273</b>	<b>2 810 985</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>	6	<b>6 822</b>	<b>21 380</b>
<b>Sum finanskostnader</b>	7	<b>478 488</b>	<b>603 038</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-471 666</b>	<b>-581 659</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 933 273</b>	<b>2 810 986</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 933 273</b>	<b>2 810 986</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 461 607</b>	<b>2 229 326</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	85 762 892	85 762 892
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>85 762 892</b>	<b>85 762 892</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>85 762 892</b>	<b>85 762 892</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		17 446	21 843
Andre fordringer		0	78 159
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 446</b>	<b>100 002</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 319 151	4 157 582
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 319 151</b>	<b>4 157 582</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	13	<b>4 336 597</b>	<b>4 257 583</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>90 099 489</b>	<b>90 020 476</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		8 600	8 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 600</b>	<b>8 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		23 828 193	21 366 586



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>23 828 193</b>	<b>21 366 586</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>23 836 793</b>	<b>21 375 186</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		5 141 000	4 917 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>5 141 000</b>	<b>4 917 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	20 018 383	22 471 069
Øvrig langsiktig gjeld		40 975 000	40 975 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>60 993 383</b>	<b>63 446 069</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>60 993 383</b>	<b>63 446 069</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 197	81 522
Annen kortsiktig gjeld		120 116	200 699
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>128 313</b>	<b>282 221</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>66 262 696</b>	<b>68 645 290</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>90 099 489</b>	<b>90 020 476</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	60 993 383	63 446 069



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 561936

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 979 924 534  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: GAKORISLETTA BRL  
Forretningsadresse: c/o Polarlys Boligbyggelag  
Markveien 14  
9510 ALTA

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Marita Andreassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 979 924 534  
GAKORISLETTA BRL

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 532 024	5 423 904
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 532 024</b>	<b>5 423 904</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	90 800	96 500
Annen driftskostnad	1, 3, 4, 5	2 507 951	2 516 418
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 598 751</b>	<b>2 612 919</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 933 273</b>	<b>2 810 985</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>	6	<b>6 822</b>	<b>21 380</b>
<b>Sum finanskostnader</b>	7	<b>478 488</b>	<b>603 038</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-471 666</b>	<b>-581 659</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 933 273</b>	<b>2 810 986</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 933 273</b>	<b>2 810 986</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 461 607</b>	<b>2 229 326</b>



Organisasjonsnr: 979 924 534  
GAKORISLETTA BRL

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 8,9 85 762 892 85 762 892  
Sum varige driftsmidler 85 762 892 85 762 892

Sum anleggsmidler 85 762 892 85 762 892

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 17 446 21 843  
Andre fordringer 0 78 159  
Sum fordringer 17 446 100 002

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 4 319 151 4 157 582  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 4 319 151 4 157 582

Sum omløpsmidler 13 4 336 597 4 257 583

SUM EIENDELER 90 099 489 90 020 476

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 8 600 8 600  
Sum innskutt egenkapital 8 600 8 600

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 23 828 193 21 366 586  
Sum opptjent egenkapital 23 828 193 21 366 586

Sum egenkapital 11 23 836 793 21 375 186

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for forpliktelser 5 141 000 4 917 000



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>5 141 000</b>	<b>4 917 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	20 018 383	22 471 069
Øvrig langsiktig gjeld		40 975 000	40 975 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>60 993 383</b>	<b>63 446 069</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>60 993 383</b>	<b>63 446 069</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 197	81 522
Annen kortsiktig gjeld		120 116	200 699
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>128 313</b>	<b>282 221</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>66 262 696</b>	<b>68 645 290</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>90 099 489</b>	<b>90 020 476</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	60 993 383	63 446 069



Organisasjonsnr: 979 924 534  
GAKORISLETTA BRL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
14

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap pr. 31.12.21 for Gakorisletta Borettslag

	Note	Resultat hittil i år	Budsjett hittil i år	Budsjett 2021	Resultat 2020	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>						
Innkrevde felleskostnader		5 532 024	5 532 382	5 532 382	5 423 904	5 642 664
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 532 024</b>	<b>5 532 382</b>	<b>5 532 382</b>	<b>5 423 904</b>	<b>5 642 664</b>
<b>Utgifter</b>						
Revisjonshonorar	1	4 520	5 000	5 000	4 375	5 000
Styrehonorar	2	90 800	96 500	96 500	96 500	90 800
Andre forvaltningstjenester		239 850	239 850	239 850	239 850	239 850
Kontigent boligbyggelag		32 367	34 300	34 300	29 799	32 800
Vedlikehold	3	410 537	779 000	779 000	425 850	1 839 000
Kabel-tv		3 637	0	0	11 042	0
Forsikring		218 855	219 206	219 206	202 686	232 090
Kommunale avgifter	4	1 403 647	1 428 500	1 428 500	1 475 262	1 469 500
Energi, strøm		26 035	25 000	25 000	20 953	25 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		6 990	0	0	0	0
Andre driftsutgifter	5	161 513	164 000	164 000	106 601	164 000
<b>Sum utgifter</b>		<b>2 598 751</b>	<b>2 991 356</b>	<b>2 991 356</b>	<b>2 612 919</b>	<b>4 098 040</b>
<b>Resultat før finansinntekt- og kostnad</b>		<b>2 933 273</b>	<b>2 541 026</b>	<b>2 541 026</b>	<b>2 810 985</b>	<b>1 544 624</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>						
Finansinntekter	6	6 822	0	0	21 380	0
Finanskostnader	7	478 488	560 000	560 000	603 038	255 830
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-471 666</b>	<b>-560 000</b>	<b>-560 000</b>	<b>-581 659</b>	<b>-255 830</b>
<b>Periodens resultat</b>		<b>2 461 607</b>	<b>1 981 026</b>	<b>1 981 026</b>	<b>2 229 326</b>	<b>1 288 794</b>

Gakorisletta Borettslag 979 924 534



## Balanse pr. 31.12.21 for Gakorisleтта Borettslag

	Note	Balanse pr. 31.12.21	Balanse pr. 31.12.20
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	8	82 199 430	82 199 430
Lekeplass		107 775	107 775
Tomter	9	3 455 687	3 455 687
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>85 762 892</b>	<b>85 762 892</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>85 762 892</b>	<b>85 762 892</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer forvaltningsklienter		0	3 496
Husleierestanser		17 446	18 347
Andre fordringer		0	78 159
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 446</b>	<b>100 002</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		4 319 151	4 157 582
<b>Sum omløpsmidler</b>	13	<b>4 336 597</b>	<b>4 257 583</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>90 099 489</b>	<b>90 020 476</b>

Gakorisleтта Borettslag



## Balanse pr. 31.12.21 for Gakorisletta Borettslag

	Note	Balanse pr. 31.12.21	Balanse pr. 31.12.20
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Andelskapital		8 600	8 600
<b>Sum innskudd egenkapital</b>		<b>8 600</b>	<b>8 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		23 828 193	21 366 586
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>23 828 193</b>	<b>21 366 586</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>23 836 793</b>	<b>21 375 186</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning		5 141 000	4 917 000
<b>Sum avsetninger og forpliktelser</b>		<b>5 141 000</b>	<b>4 917 000</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Langsiktige lån	10	20 018 383	22 471 069
Borettsinnskudd		40 975 000	40 975 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>60 993 383</b>	<b>63 446 069</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 197	81 522
Gjeld til forretningsfører		-35	0
Påløpne renter		102 700	186 007
Annen kortsiktig gjeld		17 451	14 692
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>128 313</b>	<b>282 221</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>66 262 696</b>	<b>68 645 290</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>90 099 489</b>	<b>90 020 476</b>
Pantestillelser	12	60 993 383	63 446 069

Alta 31.12.21

Styret for Gakorisletta Borettslag

Marita Andreassen  
Styreleder

Hanne Rosenberg  
Styremedlem

Lisa-Eilèn Kjeldsberg Nordseth  
Styremedlem

Bengt Ivar Svendsen  
Forretningsfører

Gakorisletta Borettslag



## Noter 2021 Gakorisletta Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

#### Endrede regnskapsprinsipper

Årsregnskapet for borettslag ble fra 1989 t.o.m 2005 satt opp etter en særskilt forskrift av 24. januar 1989 nr. 50 om årsoppgjør for boligbyggelag og borettslag.

Denne forskriften fravek til dels betydelig fra reglene om oppsett av årsregnskap i henhold til regnskapsloven. Spesielt gjorde dette seg gjeldende ved at investeringer og påkostninger ble direkte utgiftsført. Videre ble avdrag på lån utgiftsført.

Det ble videre utarbeidet en driftsoversikt og en oversikt over eiendeler og gjeld. Denne oversikten ble ikke delt på en slik måte at den var i balanse.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalings tid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.



## Noter 2021 Gakorisletta Borettslag

### Note 1 - Revisjonshonorar

Revisjon

Revisjonshonorar er sin helhet knyttet til ordinær revisjon

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Styrehonorar

	2021	2020
5330 STYRELEDERGODTGJØRELSE	60 000	58 500
5340 HONORARER ANDRE STYREMEDLEMMER	30 800	38 000
<b>Sum</b>	<b>90 800</b>	<b>96 500</b>

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	121 628	464 144
6602 VEDLIKEHOLD VVS	29 941	7 163
6603 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	0	9 115
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIGE ANLEGG	14 968	73 428
6608 AVSATT TIL VEDLIKEHOLDSFOND	224 000	-128 000
6630 EGENANDELER FORS.SKADER	20 000	0
<b>Sum</b>	<b>410 537</b>	<b>425 850</b>

### Note 4 - Kommunale avgifter

	2021	2020
7761 EIENDOMSSKATT	219 095	217 889
7762 VANNAVGIFT	307 844	325 212
7763 KLOAKKAVGIFT (AVLØP)	384 718	442 449
7764 FEIEAVGIFT	47 515	46 548
7765 RENOVASJONSAVGIFT	444 475	443 165
<b>Sum</b>	<b>1 403 647</b>	<b>1 475 262</b>

### Note 5 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
7768 Snørydding/strøing	127 575	78 744
7770 BANK- OG BETALINGSGEBYRER	8 798	8 798
7790 DIV.KOSTN.(ikke spesifisert)	25 140	19 059
<b>Sum</b>	<b>161 513</b>	<b>106 601</b>

Gakorisletta Borettslag



**Noter 2021 Gakorisletta Borettslag**

**Note 6 - Finansinntekter**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
8050 RENTEINTEKTER BANKINNSKUDD	6 500	19 835
8059 ANDRE RENTEINTEKTER (morarenter kunder)	322	1 545
<b>Sum</b>	<b>-6 822</b>	<b>-21 380</b>

**Note 7 - Finansutgifter**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
8151 RENTER PANTELÅN I HUSBANKEN	478 414	603 038
8190 ANDRE FINANSKOSTNADER	74	0
<b>Sum</b>	<b>478 488</b>	<b>603 038</b>

**Note 8 - Bygninger**

Anskaffet år:

Kostpris 2002-03-04-05

82 199 430

Rehabilitering

**Bokført verdi 31.12**

**82 199 430**

**Note 9 - Tomter**

Tomten er kjøpt i 2002-03-04 for kr 3 455 687,-.



## Noter 2021 Gakorisletta Borettslag

### Note 10 - Langsiktig lån

Kreditor:	Husbanken	Husbanken	Husbanken	Husbanken	Husbanken
Formål:	Oppføringslån	Oppføringslån	Oppføringslån	Oppføringslån	Oppføringslån
Lånenummer:	16714008	16713717	16713487	16711483 10	16711483 20
Lånetyper:	Annuitet	Serie	Serie	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2005	2004	2004	2002	2003
Rentesats:	3.076 %	3.076 %	2.00 %	2.00 %	2.00 %
Betingelser:	Fastrente til 01.10.2021	Fastrente til 01.10.2021	Fastrente til 01.11.24	Fast rente til 01.11.24	Fastrente til 01.11.24
Beregnet innfridd:	01.10.2030	01.10.2029	01.07.2029	01.08.2027	01.02.2029
Opprinnelig lånebeløp:	11 100 000	12 210 000	7 350 000	11 590 000	5 380 000
Lånesaldo 01.01:	6 382 133	5 494 500	3 307 500	4 940 151	2 346 785
Avdrag i perioden:	554 294	610 500	367 500	664 406	255 986
Lånesaldo 31.12:	<b>5 827 839</b>	<b>4 884 000</b>	<b>2 940 000</b>	<b>4 275 745</b>	<b>2 090 799</b>
Saldo 5 år frem i tid:	2 648 214	1 831 500	1 102 500	748 606	731 941

### Langsiktig lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	22	300 746	6 616 412
	18	222 426	4 003 668
	24	219 294	5 263 056
	22	187 966	4 135 252

### Note 11 - Egenkapital

Sum eiendeler forrige år	90 020 476
Sum gjeld forrige år	-68 645 290
Innskutt egenkapital	8 600
<b>Egenkapital 31.12. forrige år</b>	<b>21 375 186</b>
Årsresultat i år	2 461 607
<b>Sum egenkapital 31.12. i år</b>	<b>26 298 400</b>

### Note 12 - Pantestillelser

Bokført gjeld sikret med pant pr. 31.12	60 993 383
Bokført verdi av eiendom stilt som sikkerhet pr. 31.12	85 762 892



Noter 2021 Gakorisletta Borettslag

Note 13 - Disponible midler

	2021	2020
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>3 975 363</b>	<b>4 291 294</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	2 461 607	2 229 326
Tilbakeføring vedlikeholdsavsetning	224 000	-128 000
Opptak/avdrag lån	-2 452 686	-2 417 258
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>232 921</b>	<b>-315 932</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>4 208 283</b>	<b>3 975 363</b>

Gakorisletta Borettslag



## Resultatregnskap pr. 31.12.21 for Gakorisletta Borettslag

	Note	Resultat hittil i år	Budsjett hittil i år	Budsjett 2021	Resultat 2020	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>						
Innkrevde felleskostnader		5 532 024	5 532 382	5 532 382	5 423 904	5 642 664
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 532 024</b>	<b>5 532 382</b>	<b>5 532 382</b>	<b>5 423 904</b>	<b>5 642 664</b>
<b>Utgifter</b>						
Revisjonshonorar	1	4 520	5 000	5 000	4 375	5 000
Styreonorar	2	90 800	96 500	96 500	96 500	90 800
Andre forvaltningstjenester		239 850	239 850	239 850	239 850	239 850
Kontigent boligbyggelag		32 367	34 300	34 300	29 799	32 800
Vedlikehold	3	410 537	779 000	779 000	425 850	1 839 000
Kabel-tv		3 637	0	0	11 042	0
Forsikring		218 855	219 206	219 206	202 686	232 090
Kommunale avgifter	4	1 403 647	1 428 500	1 428 500	1 475 262	1 469 500
Energi, strøm		26 035	25 000	25 000	20 953	25 000
Verktøy, driftsmattriell, inventar		6 990	0	0	0	0
Andre driftsutgifter	5	161 513	164 000	164 000	106 601	164 000
<b>Sum utgifter</b>		<b>2 598 751</b>	<b>2 991 356</b>	<b>2 991 356</b>	<b>2 612 919</b>	<b>4 098 040</b>
<b>Resultat før finansinntekt- og kostnad</b>		<b>2 933 273</b>	<b>2 541 026</b>	<b>2 541 026</b>	<b>2 810 985</b>	<b>1 544 624</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>						
Finansinntekter	6	6 822	0	0	21 380	0
Finanskostnader	7	478 488	560 000	560 000	603 038	255 830
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-471 666</b>	<b>-560 000</b>	<b>-560 000</b>	<b>-581 659</b>	<b>-255 830</b>
<b>Periodens resultat</b>		<b>2 461 607</b>	<b>1 981 026</b>	<b>1 981 026</b>	<b>2 229 326</b>	<b>1 288 794</b>

Gakorisletta Borettslag 979 924 534



## Balanse pr. 31.12.21 for Gakorisletta Borettslag

	Note	Balanse pr. 31.12.21	Balanse pr. 31.12.20
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	8	82 199 430	82 199 430
Lekeplass		107 775	107 775
Tomter	9	3 455 687	3 455 687
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>85 762 892</b>	<b>85 762 892</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>85 762 892</b>	<b>85 762 892</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer forvaltningsklienter		0	3 496
Husleierestanser		17 446	18 347
Andre fordringer		0	78 159
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 446</b>	<b>100 002</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		4 319 151	4 157 582
<b>Sum omløpsmidler</b>	13	<b>4 336 597</b>	<b>4 257 583</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>90 099 489</b>	<b>90 020 476</b>

Gakorisletta Borettslag




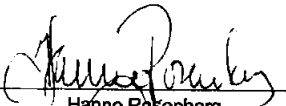
## Balanse pr. 31.12.21 for Gakorisletta Borettslag

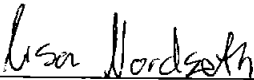
	Note	Balanse pr. 31.12.21	Balanse pr. 31.12.20
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Andelskapital		8 600	8 600
<b>Sum innskudd egenkapital</b>		<b>8 600</b>	<b>8 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		21 366 586	21 366 586
Akkumulert resultat		2 461 607	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>23 828 193</b>	<b>21 366 586</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>23 836 793</b>	<b>21 375 186</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning		5 141 000	4 917 000
<b>Sum avsetninger og forpliktelser</b>		<b>5 141 000</b>	<b>4 917 000</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Langsiktige lån	10	20 018 383	22 471 069
Borettssinnskudd		40 975 000	40 975 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>60 993 383</b>	<b>63 446 069</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 197	81 522
Gjeld til forretningsfører		-35	0
Påløpne renter		102 700	186 007
Annen kortsiktig gjeld		17 451	14 692
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>128 313</b>	<b>282 221</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>66 262 696</b>	<b>68 645 290</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>90 099 489</b>	<b>90 020 476</b>
Pantestillelser	12	60 993 383	63 446 069

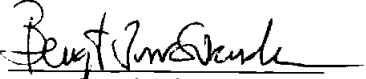
Alta 31.12.21

Styret for Gakorisletta Borettslag

  
Marita Andreassen  
Styreleder

  
Hanne Rosenberg  
Styremedlem

  
Lisa-Eilèn Kjeldsberg Nordseth  
Styremedlem

  
Bengt Ivar Svendsen  
Forretningsfører

Gakorisletta Borettslag



**Noter 2021 Gakorisletta Borettslag**

**Note 0 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

**Endrede regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet for borettslag ble fra 1989 t.o.m 2005 satt opp etter en særskilt forskrift av 24. januar 1989 nr. 50 om årsoppgjør for boligbyggelag og borettslag.

Denne forskriften fravek til dels betydelig fra reglene om oppsett av årsregnskap i henhold til regnskapsloven. Spesielt gjorde dette seg gjeldende ved at investeringer og påkostninger ble direkte utgiftsført. Videre ble avdrag på lån utgiftsført.

Det ble videre utarbeidet en driftsoversikt og en oversikt over eiendeler og gjeld. Denne oversikten ble ikke delt på en slik måte at den var i balanse.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

**Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

**Tomt**

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

**Eiendommer**

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

**Aksjer og andeler**

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinædgang er konstatert.



Noter 2021 Gakorisletta Borettslag

**Note 1 - Revisjonshonorar**

Revisjon

Revisjonshonorar er sin helhet knyttet til ordinær revisjon

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

**Note 2 - Styrehonorar**

	2021	2020
5330 STYRELEDERGODTGJØRELSE	60 000	58 500
5340 HONORARER ANDRE STYREMEDLEMMER	30 800	38 000
<b>Sum</b>	<b>90 800</b>	<b>96 500</b>

**Note 3 - Vedlikehold**

	2021	2020
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	121 628	464 144
6602 VEDLIKEHOLD VVS	29 941	7 163
6603 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	0	9 115
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIGE ANLEGG	14 968	73 428
6608 AVSATT TIL VEDLIKEHOLDSFOND	224 000	-128 000
6630 EGENANDELER FORS.SKADER	20 000	0
<b>Sum</b>	<b>410 537</b>	<b>425 850</b>

**Note 4 - Kommunale avgifter**

	2021	2020
7761 EIENDOMSSKATT	219 095	217 889
7762 VANNAVGIFT	307 844	325 212
7763 KLOAKKAVGIFT (AVLØP)	384 718	442 449
7764 FEIEAVGIFT	47 515	46 548
7765 RENOVASJONSAVGIFT	444 475	443 165
<b>Sum</b>	<b>1 403 647</b>	<b>1 475 262</b>

**Note 5 - Andre driftsutgifter**

	2021	2020
7768 Snørydding/strøing	127 575	78 744
7770 BANK- OG BETALINGSGEBYRER	8 798	8 798
7790 DIV.KOSTN.(ikke spesifisert)	25 140	19 059
<b>Sum</b>	<b>161 513</b>	<b>106 601</b>

Gakorisletta Borettslag



Noter 2021 Gakorisletta Borettslag

**Note 6 - Finansinntekter**

	2021	2020
8050 RENTEINNETEKTER BANKINNSKUDD	6 500	19 835
8059 ANDRE RENTEINNETEKTER (morarenter kunder)	322	1 545
<b>Sum</b>	<b>-6 822</b>	<b>-21 380</b>

**Note 7 - Finansutgifter**

	2021	2020
8151 RENTER PANTELÅN I HUSBANKEN	478 414	603 038
8190 ANDRE FINANSKOSTNADER	74	0
<b>Sum</b>	<b>478 488</b>	<b>603 038</b>

**Note 8 - Bygninger**

Anskaffet år:

Kostpris 2002-03-04-05

82 199 430

Rehabilitering

**Bokført verdi 31.12**

**82 199 430**

**Note 9 - Tomter**

Tomten er kjøpt i 2002-03-04 for kr 3 455 687,-.



## Noter 2021 Gakorisletta Borettslag

## Note 10 - Langsiktig lån

Kreditor:	Husbanken	Husbanken	Husbanken	Husbanken	Husbanken
Formål:	Oppføringslån	Oppføringslån	Oppføringslån	Oppføringslån	Oppføringslån
Lånenummer:	16714008	16713717	16713487	16711483 10	16711483 20
Lånetyper:	Annuitet	Serie	Serie	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2005	2004	2004	2002	2003
Rentesats:	3.076 %	3.076 %	2.00 %	2.00 %	2.00 %
Betingelser:	Fastrente til 01.10.2021	Fastrente til 01.10.2021	Fastrente til 01.11.24	Fast rente til 01.11.24	Fastrente til 01.11.24
Beregnet innfridd:	01.10.2030	01.10.2029	01.07.2029	01.08.2027	01.02.2029
Opprinnelig lånebeløp:	11 100 000	12 210 000	7 350 000	11 590 000	5 380 000
Lånesaldo 01.01:	6 382 133	5 494 500	3 307 500	4 940 151	2 346 785
Avdrag i perioden:	554 294	610 500	367 500	664 406	255 986
Lånesaldo 31.12:	5 827 839	4 884 000	2 940 000	4 275 745	2 090 799
Saldo 5 år frem i tid:	2 788 514	1 831 500	1 102 500	748 606	731 941

## Langsiktig lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	22	300 746	6 616 412
	18	222 426	4 003 668
	24	219 294	5 263 056
	22	187 966	4 135 252

## Note 11 - Egenkapital

Sum eiendeler forrige år	90 020 476
Sum gjeld forrige år	-68 645 290
Innskutt egenkapital	8 600
<b>Egenkapital 31.12. forrige år</b>	<b>21 375 186</b>
Årsresultat i år	2 461 607
<b>Sum egenkapital 31.12. i år</b>	<b>23 836 793</b>

## Note 12 - Pantestillelser

Bokført gjeld sikret med pant pr. 31.12	60 993 383
Bokført verdi av eiendom stilt som sikkerhet pr. 31.12	85 762 892



Noter 2021 Gakorisletta Borettslag

Note 13 - Disponible midler

	2021	2020
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>3 975 363</b>	<b>4 291 294</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	2 461 607	2 229 326
Tilbakeføring vedlikeholdsavsetning	224 000	-128 000
Opptak/avdrag lån	-2 452 686	-2 417 258
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>232 921</b>	<b>-315 932</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>4 208 283</b>	<b>3 975 363</b>

Gakorisletta Borettslag



Enter Revisjon Finnmark AS

Markveien 57  
Postboks 1208, 9504 Alta  
Telefon: 78 49 40 40

epost: [tm@enter-revisjon.no](mailto:tm@enter-revisjon.no)  
Org. no: 997 397 649 MVA

Til generalforsamlingen i Gakorisletta Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Gakorisletta Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 461 607. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Uavhengig revisors beretning - Gakorisletta Borettslag

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Alta, 9. mars 2022  
Enter Revisjon Finnmark AS

  
Trond Madssen  
Statsautorisert revisor