



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 017 392
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ODDEMANN INVEST AS
Forretningsadresse: Fila 10C
3070 SANDE I VESTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Ivar Lindseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		48 000	45 000
Sum inntekter		48 000	45 000
Kostnader			
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad	4	90 295	73 123
Sum kostnader		90 295	73 123
Driftsresultat		-42 295	-28 123
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		266	583
Annen finansinntekt		12 444	825
Verdiøkning av finansielle instrumenter		442 135	803 653
Sum finansinntekter		454 844	805 061
Annen rentekostnad	9	30 446	46 865
Sum finanskostnader		30 446	46 865
Netto finans		424 398	758 196
Ordinært resultat før skattekostnad	11	382 103	730 072
Ordinært resultat etter skattekostnad		382 103	730 072
Årsresultat		382 103	730 072
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	10	382 103	730 072
Sum overføringer og disponeringer		382 103	730 072



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	97 213	97 213
Investeringer i tilknyttet selskap	6	2 658 616	2 658 616
Sum finansielle anleggsmidler		2 755 829	2 755 829
Sum anleggsmidler		2 755 829	2 755 829
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		10 418	
Sum fordringer		10 418	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	4 052 794	3 628 722
Sum investeringer		4 052 794	3 628 722
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	89 840	84 769
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		89 840	84 769
Sum omløpsmidler		4 153 051	3 713 491
SUM EIENDELER		6 908 880	6 469 320
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (600 aksjer à kr 500,00)	9, 10	300 000	300 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overkurs	10	79 461	79 461
Sum innskutt egenkapital		379 461	379 461
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	3 235 140	2 853 037
Sum opptjent egenkapital		3 235 140	2 853 037
Sum egenkapital	10, 13	3 614 601	3 232 498
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6, 9	3 268 267	3 236 822
Sum annen langsiktig gjeld		3 268 267	3 236 822
Sum langsiktig gjeld		3 268 267	3 236 822
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 013	
Sum kortsiktig gjeld		26 013	
Sum gjeld		3 294 279	3 236 822
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 908 880	6 469 320



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 714072

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 017 392
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ODDEMANN INVEST AS
Forretningsadresse: Fila 10C
3070 SANDE I VESTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Ivar Lindseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 889 017 392
ODDEMANN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		48 000	45 000
Sum inntekter		48 000	45 000
Kostnader			
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad	4	90 295	73 123
Sum kostnader		90 295	73 123
Driftsresultat		-42 295	-28 123
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		266	583
Annen finansinntekt		12 444	825
Verdiøkning av finansielle instrumenter		442 135	803 653
Sum finansinntekter		454 844	805 061
Annen rentekostnad	9	30 446	46 865
Sum finanskostnader		30 446	46 865
Netto finans		424 398	758 196
Ordinært resultat før skattekostnad	11	382 103	730 072
Ordinært resultat etter skattekostnad		382 103	730 072
Årsresultat		382 103	730 072
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	10	382 103	730 072
Sum overføringer og disponeringer		382 103	730 072



Organisasjonsnr: 889 017 392
ODDEMANN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	97 213	97 213
Investeringer i tilknyttet selskap	6	2 658 616	2 658 616
Sum finansielle anleggsmidler		2 755 829	2 755 829
Sum anleggsmidler		2 755 829	2 755 829

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre fordringer		10 418	
Sum fordringer		10 418	

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	7	4 052 794	3 628 722
Sum investeringer		4 052 794	3 628 722

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	89 840	84 769
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		89 840	84 769

Sum omløpsmidler		4 153 051	3 713 491
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		6 908 880	6 469 320
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (600 aksjer à kr 500,00)	9, 10	300 000	300 000
Overkurs	10	79 461	79 461
Sum innskutt egenkapital		379 461	379 461

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	3 235 140	2 853 037
Sum opptjent egenkapital		3 235 140	2 853 037



Sum egenkapital	10, 13	3 614 601	3 232 498
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6, 9	3 268 267	3 236 822
Sum annen langsiktig gjeld		3 268 267	3 236 822
Sum langsiktig gjeld		3 268 267	3 236 822
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 013	
Sum kortsiktig gjeld		26 013	
Sum gjeld		3 294 279	3 236 822
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 908 880	6 469 320



Organisasjonsnr: 889 017 392
ODDEMANN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	600.00	500.00	300000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Lindseth, Odd Ivar (Daglig leder, Styreleder)	350.00	58.33%	Ordinære aksjer
Lindseth, Ann Kristin Moe	125.00	20.83%	Ordinære aksjer
Lindseth, Jan Ivar Moe	125.00	20.83%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	600.00	100.00%

Foretaket har én aksjeklasse, og alle aksjer har lik stemme- og utbytterett. Aksjonærer har ytt lån til selskapet pr. 31.12.20 med kr. 3 003 200. Lånet er renteberegnet etter gjeldende skjermingsrente.

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note



2

Ytelser til andre ledende personer

Note

4

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8125.00	17188.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	38513.00	7475.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	46638.00	24663.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Engene 22, NO-3015 Drammen
Postboks 560 Brakerøya, NO-3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:
www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Oddemann Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Oddemann Invest AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 22. juni 2021
ERNST & YOUNG AS

Bjørn Baklid
statsautorisert revisor



Noter 2020

ODDEMANN INVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Noter 2020

ODDEMANN INVEST AS

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	8 125	17 188
Andre tjenester	38 513	7 475
Sum godtgjørelse til revisor	46 638	24 663

Note 5 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2020	Selskapets resultat for 2020
Sande Næringsbygg AS	Holmestrand	60%	7 034 093	- 475 586

Sande Næringsbygg AS gjennomførte en fusjonering 1.1.2020 da Sande Næringsbygg II AS org.nr. 923 640 509 ble fusjonert inn i selskapet. Fusjonen ble gjennomført etter reglene om skattefri fusjon.

Den samlede regnskapsmessige endringen av selskapets egenkapital i forbindelse med fusjonen er kr 1 507 951 i økning av annen innskutt egenkapital.

Selskapet har faktuert Sande Næringsbygg AS kr 48 000 i bistand vedrørende ombygging av leiligheter i 2020.

Note 6 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2020"	Selskapets resultat for 2020
Prosjektadministrasjon AS	Holmestrand	40%	19 627 165	2 372 792
Sande Sentrumsbygg AS	Holmestrand	40%	4 114 488	- 380 658
Filagården AS	Holmestrand	40%	3 274 248	123 371

Plasseringer i nærstående selskap er verdsatt til anskaffelsespris og vurdert for nedskrivningsplikt i balansen. Ingen nedskrivning er gjennomført.

Selskapet har lån fra Prosjektadministrasjon AS på kr. 265 067 pr. 31.12.20. Lånet er renteberegnet.

Note 7 - Kortsiktige investeringer

Spesifikasjon	Anskaffelseskost	Markedsverdi
Aksjefond	2 733 004	4 052 794
Sum	2 733 004	4 052 794

Kortsiktige plasseringer i markedsbaserte verdipapirer er vurdert som en portefølje. Porteføljen er verdsatt til virkelig verdi pr 31.12.



Noter 2020

ODDEMANN INVEST AS

Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	600	500,00	300 000,00
Sum	600		300 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Lindseth, Odd Ivar (Daglig leder, Styreleder)	350	58,33%	Ordinære aksjer
Lindseth, Ann Kristin Moe	125	20,83%	Ordinære aksjer
Lindseth, Jan Ivar Moe	125	20,83%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	600	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Foretaket har én aksjeklasse, og alle aksjer har lik stemme- og utbytterett. Aksjonærer har ytt lån til selskapet pr. 31.12.20 med kr. 3 003 200. Lånet er renteberegnet etter gjeldende skjermingsrente.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	300 000	79 461	2 853 037	3 232 498
Årets resultat			382 103	382 103
Egenkapital 31.12.2020	300 000	79 461	3 235 140	3 614 601

Note 11 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	382 103	730 072
+/- Permanente forskjeller	(454 579)	(804 477)
Årets skattegrunnlag	(72 476)	(74 405)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 12 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 058 572)	(1 131 047)	72 476
Netto forskjeller	(1 058 572)	(1 131 047)	72 476
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 058 572	1 131 047	(72 476)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, dette i henhold til God regnskapsskikk for små foretak.



Note 13 - Hendelser etter balansedato

På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet står verden midt i en alvorlig global Koronavirus-pandemi, som vi ennå ikke ser alle konsekvensene av. Oddemann Invest AS har ikke erfaring med noe som kan sammenlignes med dette, men konsekvensene overvåkes nøye, og relevante tiltak iverksettes der det er mulig. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, da man har tillit til at norske myndigheter vil legge til rette for at levedyktige bedrifter innenfor eiendomsforvaltning vil overleve krisen.