



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 223 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOVA INVEST OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordre Blikrud vei 10
1940 BJØRKELANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Ekeberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 846 348	2 685 806
Sum inntekter		1 846 348	2 685 806
Kostnader			
Varekostnad		89 048	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	562 100	561 521
Annen driftskostnad		146 722	180 578
Sum kostnader		797 870	742 099
Driftsresultat		1 048 478	1 943 707
Annen rentekostnad		733 617	592 758
Sum finanskostnader		733 617	592 758
Netto finans		-733 617	-592 758
Ordinært resultat før skattekostnad		314 861	1 350 949
Skattekostnad på resultat	4	69 351	297 208
Ordinært resultat etter skattekostnad		245 510	1 053 741
Årsresultat		245 510	1 053 741
Årsresultat etter minoritetsinteresser		245 510	1 053 741
Totalresultat		245 510	1 053 741
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		245 510	1 053 741
Sum overføringer og disponeringer		245 510	1 053 741



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	14 705 748	15 966 187
Sum varige driftsmidler	3	14 705 748	15 966 187
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	60 000	60 000
Sum finansielle anleggsmidler		60 000	60 000
Sum anleggsmidler		14 765 748	16 026 187
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	300 000	
Andre kortsiktige fordringer		698 339	500 000
Konsernfordringer	7	650 000	
Sum fordringer		1 648 339	500 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		633 894	978 926
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		633 894	978 926
Sum omløpsmidler		2 282 233	1 478 926
SUM EIENDELER		17 047 981	17 505 113

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-6 820	-6 820
Sum innskutt egenkapital		23 180	23 180
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 404 207	1 158 698
Sum opptjent egenkapital		1 404 207	1 158 698
Sum egenkapital		1 427 387	1 181 878
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	66 692	111 643
Sum avsetninger for forpliktelser		66 692	111 643
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		14 451 807	15 277 321
Sum annen langsiktig gjeld	5	14 451 807	15 277 321
Sum langsiktig gjeld		14 518 499	15 388 964
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 419	18 364
Betalbar skatt	4	114 302	186 437
Skyldig offentlige avgifter		140 257	
Annen kortsiktig gjeld		828 117	729 471
Sum kortsiktig gjeld		1 102 095	934 272
Sum gjeld		15 620 594	16 323 236
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 047 981	17 505 113



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 656183

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 223 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOVA INVEST OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordre Blikrud vei 10
1940 BJØRKELANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Ekeberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Organisasjonsnr: 919 223 952
NOVA INVEST OG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 846 348	2 685 806
Sum inntekter		1 846 348	2 685 806
Kostnader			
Varekostnad		89 048	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	562 100	561 521
Annen driftskostnad		146 722	180 578
Sum kostnader		797 870	742 099
Driftsresultat		1 048 478	1 943 707
Annen rentekostnad		733 617	592 758
Sum finanskostnader		733 617	592 758
Netto finans		-733 617	-592 758
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	314 861	1 350 949
Ordinært resultat etter skattekostnad		69 351	297 208
Årsresultat		245 510	1 053 741
Årsresultat etter minoritetsinteresser		245 510	1 053 741
Totalresultat		245 510	1 053 741
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		245 510	1 053 741
Sum overføringer og disponeringer		245 510	1 053 741



Organisasjonsnr: 919 223 952
NOVA INVEST OG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 5 14 705 748 15 966 187

Sum varige driftsmidler 3 14 705 748 15 966 187

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6 60 000 60 000

Sum finansielle anleggsmidler 60 000 60 000

Sum anleggsmidler 14 765 748 16 026 187

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 7 300 000

Andre kortsiktige fordringer 698 339 500 000

Konsernfordringer 7 650 000

Sum fordringer 1 648 339 500 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 633 894 978 926

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 633 894 978 926

Sum omløpsmidler 2 282 233 1 478 926

SUM EIENDELER 17 047 981 17 505 113

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital -6 820 -6 820

Sum innskutt egenkapital 23 180 23 180

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		1 404 207	1 158 698
Sum opptjent egenkapital		1 404 207	1 158 698
Sum egenkapital		1 427 387	1 181 878
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	66 692	111 643
Sum avsetninger for forpliktelser		66 692	111 643
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		14 451 807	15 277 321
Sum annen langsiktig gjeld	5	14 451 807	15 277 321
Sum langsiktig gjeld		14 518 499	15 388 964
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 419	18 364
Betalbar skatt	4	114 302	186 437
Skyldig offentlige avgifter		140 257	
Annen kortsiktig gjeld		828 117	729 471
Sum kortsiktig gjeld		1 102 095	934 272
Sum gjeld		15 620 594	16 323 236
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 047 981	17 505 113



Organisasjonsnr: 919 223 952
NOVA INVEST OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

NOVA INVEST OG EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt	1	1 846 348	2 685 806
Sum driftsinntekter		1 846 348	2 685 806
Varekostnad		89 048	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	562 100	561 521
Annen driftskostnad		146 722	180 578
Sum driftskostnader		797 870	742 099
Driftsresultat		1 048 478	1 943 707
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		733 617	592 758
Resultat av finansposter		-733 617	-592 758
Resultat før skattekostnad		314 861	1 350 949
Skattekostnad på resultat	4	69 351	297 208
Resultat		245 510	1 053 741
Årsresultat		245 510	1 053 741
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		245 510	1 053 741
Sum overføringer		245 510	1 053 741



BALANSE

NOVA INVEST OG EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	14 705 748	15 966 187
Sum varige driftsmidler	3	14 705 748	15 966 187
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	6	60 000	60 000
Sum finansielle anleggsmidler		60 000	60 000
Sum anleggsmidler		14 765 748	16 026 187
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	7	300 000	0
Andre kortsiktige fordringer		698 339	500 000
Konsernfordringer	7	650 000	0
Sum fordringer		1 648 339	500 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		633 894	978 926
Sum omløpsmidler		2 282 233	1 478 926
Sum eiendeler		17 047 981	17 505 113



BALANSE

NOVA INVEST OG EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-6 820	-6 820
Sum innskutt egenkapital		23 180	23 180
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 404 207	1 158 698
Sum opptjent egenkapital		1 404 207	1 158 698
Sum egenkapital		1 427 387	1 181 878
GJELD			
Utsatt skatt	4	66 692	111 643
Sum avsetning for forpliktelser		66 692	111 643
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		14 451 807	15 277 321
Sum annen langsiktig gjeld	5	14 451 807	15 277 321
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		19 419	18 364
Betalbar skatt	4	114 302	186 437
Skyldig offentlige avgifter		140 257	0
Annen kortsiktig gjeld		828 117	729 471
Sum kortsiktig gjeld		1 102 095	934 272
Sum gjeld		15 620 594	16 323 236
Sum egenkapital og gjeld		17 047 981	17 505 113

Bjørkelangen, 11.05.2023
Styret i Nova Invest Og Eiendom AS

Haakon Lilleeng Asmyhr
styreleder

Daniel Nordeng Ekeberg
styremedlem/daglig leder

Aleksander Muggeby Killingmo
styremedlem

Are Hansen
styremedlem



Noter 2022

Nova Invest Og Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter 2022

Nova Invest Og Eiendom AS

Note 1 Offentlig tilskudd

Selskapet har mottatt kr 46 348 i tilskudd etter kompensasjonsordningen i forbindelse med koronapandemien. Tilskuddet er i sin helhet inntektsført i 2022.

Note 2 Lønnskostnader

Nova Invest Og Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	17 084 641	17 084 641
- Justeringsmoms	-698 339	-698 339
= ANSKAFFELSESKOST 31.12.22	16 386 302	16 386 302
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 680 554	1 680 554
= BOKFØRT VERDI 31.12.22	14 705 748	14 705 748
Årets ordinære avskrivninger	562 100	562 100
Økonomisk levetid	10-50 år	



Noter 2022

Nova Invest Og Eiendom AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	114 302	186 437
Endring i utsatt skatt	-44 951	110 771
SKATTEKOSTNAD ORDINÆRT RESULTAT	69 351	297 208
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	314 861	1 350 949
Permanente forskjeller	373	0
Endring i midlertidige forskjeller	204 323	-503 506
SKATTEPLIKTIG INNTEKT	519 556	847 443
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	114 302	186 437
SUM BETALBAR SKATT I BALANSEN	114 302	186 437

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-128 543	-32 143	96 400
Gevinst – og tapskonto	431 689	539 612	107 923
SUM	303 146	507 469	204 323
GRUNNLAG FOR UTSATT SKATT	303 146	507 469	204 323
UTSATT SKATT (22 %)	66 692	111 643	44 951



Noter 2022

Nova Invest Og Eiendom AS

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	14 451 807	15 277 321
Sum	14 451 807	15 277 321
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Bygg	14 705 748	15 966 187
Sum	14 705 748	15 966 1870

Det er lagt inn pant på eiendommen på inntil kr 20 000 000.

Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS						
Nova Klinikken AS	Aurskog/ Høland Kommune	100,0 %	60 000	60 000	297 849	162 793
Sum			60 000	60 000	297 849	162 793
Sum verdipapirer			60 000	60 000	297 849	162 793

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Kundefordringer konsern	300 000	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	650 000	500 000
Sum	950 000	500 000