



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 762 140
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HÅREKS GATE 68 C
NARVIK
Forretningsadresse: c/o OMT BBL
Dronningens gate 35
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Nils Forsberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	112 217	1 433 624
Sum inntekter		112 217	1 433 623
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4	86 958	78 607
Sum kostnader		86 958	78 607
Driftsresultat		25 260	1 355 016
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 013	250
Sum finanskostnader		11 475	17 174
Netto finans		-10 462	-16 924
Ordinært resultat før skattekostnad		14 797	1 338 092
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 259	1 355 017
Årsresultat	5	14 797	1 338 092



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	3 349 668	3 349 668
Sum varige driftsmidler		3 349 668	3 349 668
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	7	36 000	24 000
Sum finansielle anleggsmidler		36 000	24 000
Sum anleggsmidler		3 385 668	3 373 668
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		349	414
Andre fordringer		0	39
Sum fordringer		349	452
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		114 163	110 627
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		114 163	110 627
Sum omløpsmidler		114 511	111 079
SUM EIENDELER		3 500 179	3 484 747
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 473 870	1 459 073
Sum opptjent egenkapital		1 503 870	1 489 073
Sum egenkapital		1 503 870	1 489 073
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		36 000	24 000
Sum avsetninger for forpliktelser		36 000	24 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	213 142	221 244
Øvrig langsiktig gjeld	8,9	1 742 670	1 746 193
Sum annen langsiktig gjeld		1 955 812	1 967 437
Sum langsiktig gjeld		1 955 812	1 967 437
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		4 497	4 237
Sum kortsiktig gjeld		974	4 237
Sum gjeld		1 996 309	1 995 674
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 500 179	3 484 747
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	1 863 142	1 871 244



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 605375

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 762 140
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HÅREKS GATE 68 C
NARVIK
Forretningsadresse: c/o OMT BBL
Dronningens gate 35
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Nils Forsberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Organisasjonsnr: 991 762 140
BORETTLAGET HÅREKS GATE 68 C
NARVIK

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	112 217	1 433 624
Sum inntekter		112 217	1 433 623
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4	86 958	78 607
Sum kostnader		86 958	78 607
Driftsresultat		25 260	1 355 016
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 013	250
Sum finanskostnader		11 475	17 174
Netto finans		-10 462	-16 924
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 797	1 338 092
Årsresultat	5	14 797	1 338 092



Organisasjonsnr: 991 762 140
BORETTSLAGET HÅREKS GATE 68 C
NARVIK

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	3 349 668	3 349 668
Sum varige driftsmidler		3 349 668	3 349 668
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	7	36 000	24 000
Sum finansielle anleggsmidler		36 000	24 000
Sum anleggsmidler		3 385 668	3 373 668
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		349	414
Andre fordringer		0	39
Sum fordringer		349	452
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		114 163	110 627
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		114 163	110 627
Sum omløpsmidler		114 511	111 079
SUM EIENDELER		3 500 179	3 484 747
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 473 870	1 459 073
Sum opptjent egenkapital		1 503 870	1 489 073



Sum egenkapital		1 503 870	1 489 073
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		36 000	24 000
Sum avsetninger for forpliktelser		36 000	24 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	213 142	221 244
Øvrig langsiktig gjeld	8,9	1 742 670	1 746 193
Sum annen langsiktig gjeld		1 955 812	1 967 437
Sum langsiktig gjeld		1 955 812	1 967 437
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		4 497	4 237
Sum kortsiktig gjeld		974	4 237
Sum gjeld		1 996 309	1 995 674
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 500 179	3 484 747
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	1 863 142	1 871 244



Organisasjonsnr: 991 762 140
BORETTSLAGET HÅREKS GATE 68 C
NARVIK

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2023 Borettslaget Håreks Gate 68 C Narvik

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		86 724	83 388
Innbetaling renter/avdrag		23 117	134 208
Andre inntekter	1	0	1 216 028
Innbetaling for TV og/eller bredbånd/aksesspunkt		2 376	0
Sum inntekter		112 217	1 433 623
Kostnader			
TV og/eller bredbånd/aksesspunkt		2 376	0
Forretningsførerhonorar		13 422	12 780
Revisjonshonorar		2 473	2 360
Vedlikehold/ utbedring	2	571	0
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser		12 000	12 000
Forsikringer	3	15 679	15 394
Kommunale avgifter		27 340	24 225
Eiendomsskatt		10 051	9 301
Andre driftsutgifter	4	3 046	2 547
Sum driftskostnader		86 958	78 607
Driftsresultat		25 260	1 355 016
Finansinntekt- og kostnad			
Renteinntekter		1 013	250
Rentekostnader		11 475	17 174
Res. av finansposter		-10 462	-16 924
Resultat før skattekostnad		14 797	1 338 092
Årsresultat	5	14 797	1 338 092
Totalresultat		14 797	1 338 092



Balanse 2023 Borettslaget Håreks Gate 68 C Narvik

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	6	3 349 668	3 349 668
Øremerkede midler	7	36 000	24 000
Sum anleggsmidler		3 385 668	3 373 668
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader/husleie m.m		349	414
Andre fordr./Forskuddsbet. kostnader		0	39
Sum fordringer		349	452
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd		114 163	110 627
Sum omløpsmidler		114 511	111 079
Sum eiendeler		3 500 179	3 484 747



Balanse 2023 Borettslaget Håreks Gate 68 C Narvik

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Opptjent egenkapital (- udekket tap)		1 459 073	120 981
Andelskapital		30 000	30 000
Årets resultat		14 797	1 338 092
Sum egenkapital		1 503 870	1 489 073
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Avsetning til vedlikehold/utbedring		36 000	24 000
Sum avsetninger til forpliktelser		36 000	24 000
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	8	213 142	221 244
Individuell nedbetaling uten pantesikkerhet	8	92 670	96 193
Borettsinnskudd	9	1 650 000	1 650 000
Sum langsiktig gjeld		1 955 812	1 967 437
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader m.m		4 398	4 237
Påløpte renter		99	0
Sum kortsiktig gjeld		974	4 237
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 500 179	3 484 747
Pantestillelser	10	1 863 142	1 871 244

Narvik 13.02.2024

OMT BBL

Sted: _____, dato: _____

Henrik Nils Forsberg
Styreleder

Lillian Småbakk
Styremedlem

Lotte Cornelia Ninja Fagerheim
Styremedlem



NOTER

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Eiendommen vedlikeholdes etter behov slik at ikke verdien forringes. Dersom nødvendig vedlikehold ikke er foretatt, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning i balansen, eventuelt skal eiendommens verdi reduseres med avskrivninger.

Utestående fordringer er vurdert til pålydende.
Felleskostnader er inntektsført når de er oppjent.

Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
3620 IN betalinger	0	1 216 028
Sum	0	1 216 028

Note 2 - Vedlikehold/ Utbedring

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6640 Vedlikehold/ Utbedring	571	0
Sum	571	0

Note 3 - Forsikring

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
7500 Forsikringspremie	15 045	14 582
7520 Premie BRL' Sikringsordning AS	634	812
Sum	15 679	15 394



NOTER

Note 4 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6500 Verktøy og driftsmateriell	453	0
7721 Kurs for tillitsvalgte	500	0
7770 Bankgebyrer	2 058	2 547
7790 Andre kostnader/gebyrer/Purregebyr	35	0
Sum	3 046	2 547

Note 5 - Innbetaling renter/avdrag/Rentekostnader

Årsresultatet skal dekke eventuelle avdrag på lån. Betalte avdrag bokføres direkte i balansen som reduksjon av gjeld, og fremkommer derfor ikke i resultatregnskapet.

Note 6 - Anleggsmidler

	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	3 349 668
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	3 349 668
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 349 668
Anskaffelsesår :	1966
Antatt levetid i år :	

Borettslaget er stiftet 25.09.2007, og innflyttet 29.05.2008. Tomten er inkludert i bygningens verdi. Bygningsmassen er fullverdiforsikret i henhold til gjenoppbyggingskost til dagens priser. Oppført verdi i balansen tilsvarer byggekostnad og eventuelle senere påkostninger

Note 7 - Vedlikeholdsfond/ øremerkede bankinnskudd

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
1395 Øremerkede bankinnskudd	36 000	24 000
Sum	36 000	24 000



NOTER

Note 8 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Narvik
Formål:	Vedlikehold tak, vindu
Lånenummer:	45202181663
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	5.65 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	29.09.2040
Opprinnelig lånebeløp:	350 000
Lånesaldo 01.01:	221 244
Avdrag i perioden:	8 102
Lånesaldo 31.12:	213 142
Saldo 5 år frem i tid:	169 420

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 45202181663	1	129 738	129 738
	1	83 404	83 404

Note 9 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
2250 Borettsinnskudd	1 650 000	1 650 000
Sum	1 650 000	1 650 000

Innskuddene er sikret med pant i bygningen. Innskuddene er ikke rentebærende.

Note 10 - Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	1 863 142	1 871 244
Balansført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	3 349 668	3 349 668



NOTER

Note 11 - Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A Disponible midler per 01.01.	106 842	101 945
B Endring disponible midler		
Årets resultat	14 797	1 338 092
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser	12 000	12 000
Nedbetaling langsiktig gjeld	-8 102	-369 513
Nedskrevet/betalt IN-lån	0	-963 682
Sum innskudd (-) / bruk øremerkede midler	-12 000	-12 000
B Årets endring disponible midler	6 695	4 897
C Disponible midler 31.12	113 537	106 842
Omløpsmidler	114 511	111 079
- Kortsiktig gjeld	974	4 237
Disponible midler	113 537	106 842
Avsatte øremerkede midler til vedl.hold/utbedring kommer i tillegg til de disponible midler	36 000	24 000



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Håreks Gate 68 C
Narvik.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Håreks Gate 68 C Narvik

Styreleder	Henrik Nils Forsberg (sign.)	18.03.2024
Styremedlem	Lillian Småbakk (sign.)	18.03.2024
Styremedlem	Lotte Cornelia Ninja Fagerheim (sign.)	26.02.2024



Tore Aleksander Hanssen
2024-03-19

Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr 934 147 014
Dronningensgate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik
Telefon: +47 76 96 55 55
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no

Oppdragsansvarlige revisorer:
Statsautoriserte revisorer Tore Aleksander Hanssen,
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Borettslaget Håreks Gate 68 C Narvik

REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Borettslaget Håreks Gate 68 C Narvik* som viser et overskudd på kr. 14 797,-. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder vesentlige opplysninger om regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling pr. 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Hålogaland Revisjon

Narvik, 19. mars 2024

Hålogaland Revisjon AS

Tore Aleksander Hanssen

*Statsautorisert revisor
elektronisk signert*