



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 025 413
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIMSKOGEN 2 DOKKA AS
Forretningsadresse: Dokken 3
2870 DOKKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henry Tourunen Ringvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 124 220	933 384
Sum inntekter		1 124 220	933 384
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	180 846	180 846
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	269 109	17 109
Sum kostnader		449 955	197 955
Driftsresultat		674 264	735 429
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 841	571
Sum finansinntekter		3 841	571
Annen rentekostnad		493	12
Sum finanskostnader		493	12
Netto finans		3 348	559
Ordinært resultat før skattekostnad		677 612	735 988
Skattekostnad på resultat	2	149 145	161 918
Ordinært resultat etter skattekostnad		528 467	574 070
Årsresultat	4	528 467	574 070
Årsresultat etter minoritetsinteresser		528 467	574 070
Totalresultat		528 467	574 070
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			417 824
Avgitt konsernbidrag		557 669	107 150
Avsatt til annen egenkapital			49 096



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført fra annen egenkapital		-29 202	
Sum overføringer og disponeringer	4	528 467	574 070



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 801 811	3 982 657
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	3 801 811	3 982 657
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		3 801 811	3 982 657
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		50 302	144 111
Andre kortsiktige fordringer	5	1 066 478	453 151
Sum fordringer		1 116 780	597 262
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		264 023	795 402
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		264 023	795 402
Sum omløpsmidler		1 380 804	1 392 663
SUM EIENDELER		5 182 615	5 375 321
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		160 000	160 000
Annen innskutt egenkapital		180 101	180 101



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		340 101	340 101
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 532 702	3 561 904
Sum opptjent egenkapital		3 532 702	3 561 904
Sum egenkapital	4	3 872 803	3 902 005
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	86 623	94 769
Sum avsetninger for forpliktelser		86 623	94 769
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		86 623	94 769
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 229	62 807
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			23 203
Utbytte			417 824
Annen kortsiktig gjeld	5	1 214 960	874 713
Sum kortsiktig gjeld		1 223 189	1 378 547
Sum gjeld		1 309 812	1 473 316
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 182 615	5 375 321



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 541450

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 025 413
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIMSKOGEN 2 DOKKA AS
Forretningsadresse: Døkken 3
2870 DOKKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henry Tourunen Ringvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 923 025 413
HEIMSKOGEN 2 DOKKA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 124 220	933 384
Sum inntekter		1 124 220	933 384
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	180 846	180 846
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	269 109	17 109
Sum kostnader		449 955	197 955
Driftsresultat		674 264	735 429
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 841	571
Sum finansinntekter		3 841	571
Annen rentekostnad		493	12
Sum finanskostnader		493	12
Netto finans		3 348	559
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	149 145	161 918
Ordinært resultat etter skattekostnad		528 467	574 070
Årsresultat	4	528 467	574 070
Årsresultat etter minoritetsinteresser		528 467	574 070
Totalresultat		528 467	574 070
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			417 824
Avgitt konsernbidrag		557 669	107 150
Avsatt til annen egenkapital			49 096
Overført fra annen egenkapital		-29 202	
Sum overføringer og disponeringer	4	528 467	574 070





Organisasjonsnr: 923 025 413
HEIMSKOGEN 2 DOKKA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 801 811	3 982 657
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	3 801 811	3 982 657
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		3 801 811	3 982 657
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		50 302	144 111
Andre kortsiktige fordringer	5	1 066 478	453 151
Sum fordringer		1 116 780	597 262
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		264 023	795 402
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		264 023	795 402
Sum omløpsmidler		1 380 804	1 392 663
SUM EIENDELER		5 182 615	5 375 321
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		160 000	160 000
Annen innskutt egenkapital		180 101	180 101
Sum innskutt egenkapital		340 101	340 101
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 532 702	3 561 904
Sum opptjent egenkapital		3 532 702	3 561 904



Sum egenkapital	4	3 872 803	3 902 005
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	86 623	94 769
Sum avsetninger for forpliktelser		86 623	94 769
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		86 623	94 769
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 229	62 807
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			23 203
Utbytte			417 824
Annen kortsiktig gjeld	5	1 214 960	874 713
Sum kortsiktig gjeld		1 223 189	1 378 547
Sum gjeld		1 309 812	1 473 316
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 182 615	5 375 321



Organisasjonsnr: 923 025 413
HEIMSKOGEN 2 DOKKA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Heimskogen 2 Dokka AS

Organisasjonsnr: 923 025 413



Resultatregnskap

Heimskogen 2 Dokka AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 124 220	933 384
Sum driftsinntekter		1 124 220	933 384
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	180 846	180 846
Annen driftskostnad	1	269 109	17 109
Sum driftskostnader		449 955	197 955
Driftsresultat		674 264	735 429
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 841	571
Annen rentekostnad		493	12
Resultat av finansposter		3 348	559
Resultat før skattekostnad		677 612	735 988
Skattekostnad på resultat	2	149 145	161 918
Årsresultat	4	528 467	574 070
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	417 824
Avsatt konsernbidrag		557 669	107 150
Avsatt til annen egenkapital		0	49 096
Overført fra annen egenkapital		29 202	0
Sum overføringer	4	528 467	574 070



Balanse
Heimskogen 2 Dokka AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 801 811	3 982 657
Sum varige driftsmidler	3	<u>3 801 811</u>	<u>3 982 657</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 801 811</u>	<u>3 982 657</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		50 302	144 111
Andre kortsiktige fordringer	5	1 066 478	453 151
Sum fordringer		<u>1 116 780</u>	<u>597 262</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		264 023	795 402
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>264 023</u>	<u>795 402</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 380 804</u>	<u>1 392 663</u>
Sum eiendeler		<u>5 182 615</u>	<u>5 375 321</u>




Balanse
Heimskogen 2 Dokka AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		160 000	160 000
Annen innskutt egenkapital		180 101	180 101
Sum innskutt egenkapital		340 101	340 101
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		3 532 702	3 561 904
Sum opptjent egenkapital		3 532 702	3 561 904
Sum egenkapital	4	3 872 803	3 902 005
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	2	86 623	94 769
Sum avsetning for forpliktelser		86 623	94 769
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		8 229	62 807
Skyldig offentlige avgifter		0	23 203
Utbytte		0	417 824
Annen kortsiktig gjeld	5	1 214 960	874 713
Sum kortsiktig gjeld		1 223 189	1 378 547
Sum gjeld		1 309 812	1 473 316
Sum egenkapital og gjeld		5 182 615	5 375 321

Dokka, 03.03.2023
Styret i Heimskogen 2 Dokka AS


Henry Tourunen Ringvold
styreleder


Mattis Tourunen Ringvold
styremedlem



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



Noter til regnskapet 2022

Note 2 Skatt

	2022	2021
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	157 291	30 222
Endring i utsatt skatt	-8 146	131 696
Skattekostnad ordinært resultat	149 145	161 918
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	677 612	735 988
Permanente forskjeller	323	0
Endring i midlertidige forskjeller	37 025	29 371
Avgitt konsernbidrag	-714 960	-137 372
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-627 986
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	157 291	30 222
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-157 291	-30 222
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	393 742	430 766	37 025
Sum	393 742	430 766	37 025
Grunnlag for utsatt skatt	393 742	430 766	37 025
Utsatt skatt (22 %)	86 623	94 769	8 145



Noter til regnskapet 2022

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	4 828 159	315 235	5 143 394
Anskaffelseskost 31.12.2022	4 828 159	315 235	5 143 394
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2022	1 160 737		1 160 737
Årets ordinære avskrivninger	180 846		180 846
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2022	1 341 583		1 341 583
Bokført verdi 01.01.2022	3 667 422	315 235	3 982 657
Årets avskrivning og nedskrivning	180 846		180 846
Bokført verdi 31.12.2022	3 486 576	315 235	3 801 811

Økonomisk levetid

20-30 år Tomt
avskrives ikke

Pantstillelser

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskapet RR Property AS.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	160 000	180 101	3 561 904	3 902 005
Pr 01.01.2022	160 000	180 101	3 561 904	3 902 005
Årets resultat			528 467	528 467
Pr 31.12.2022	160 000	180 101	4 090 371	4 430 472

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Andre fordringer 2022	2021
Foretak i samme konsern	1 062 628	0
Sum	1 062 628	0

	Annen kortsiktig gjeld 2022	2021
Foretak i samme konsern	-714 960	0
Tilknyttet selskap	-500 000	0
Sum	-1 214 960	0