



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 604 840  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOR-ERIK LUND INVEST AS  
Forretningsadresse: Humleveien 20  
1619 FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eileen Lindh Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		488 394	350 000
Annen driftsinntekt			13 643
<b>Sum inntekter</b>		<b>488 394</b>	<b>363 643</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		263 394	
Lønnskostnad	1, 2, 3	235 578	481 992
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	10 299	1 612
Annen driftskostnad	5	82 782	183 155
<b>Sum kostnader</b>		<b>592 052</b>	<b>666 759</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-103 658</b>	<b>-303 117</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		111 628	136 174
Annen finansinntekt		133 861	1 671
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>245 489</b>	<b>137 845</b>
Annen rentekostnad			-904
Annen finanskostnad		0	24 544
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>23 640</b>
<b>Netto finans</b>		<b>245 489</b>	<b>114 205</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>141 831</b>	<b>-188 912</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>141 831</b>	<b>-188 912</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>141 831</b>	<b>-188 912</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		141 831	-188 912
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>141 831</b>	<b>-188 912</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	8	40 504	17 735
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>40 504</b>	<b>17 735</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	9	15 030	15 030
Investeringer i tilknyttet selskap	10	137 495	137 495
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		94 852	94 852
Andre fordringer		1 525 467	1 525 467
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 772 843</b>	<b>1 772 843</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 813 347</b>	<b>1 790 578</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	11	43 750	44 198
Konsernfordringer		26 946	26 946
<b>Sum fordringer</b>		<b>70 696</b>	<b>71 144</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	8 988 587	8 798 096
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 988 587</b>	<b>8 798 096</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 059 283</b>	<b>8 869 240</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 872 629</b>	<b>10 659 818</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	13, 14	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	14	10 513 585	10 371 755
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 513 585</b>	<b>10 371 755</b>
<b>Sum egenkapital</b>	14	<b>10 613 585</b>	<b>10 471 755</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 365	2 414
Skyldige offentlige avgifter		34 800	61 309
Annen kortsiktig gjeld		212 879	124 340
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>259 044</b>	<b>188 063</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>259 044</b>	<b>188 063</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 872 629</b>	<b>10 659 818</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 796705

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 604 840  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOR-ERIK LUND INVEST AS  
Forretningsadresse: Humleveien 20  
1619 FREDRIKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eileen Lindh Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.10.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 604 840  
TOR-ERIK LUND INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		488 394	350 000
Annen driftsinntekt			13 643
<b>Sum inntekter</b>		<b>488 394</b>	<b>363 643</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		263 394	
Lønnskostnad	1, 2, 3	235 578	481 992
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	10 299	1 612
Annen driftskostnad	5	82 782	183 155
<b>Sum kostnader</b>		<b>592 052</b>	<b>666 759</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-103 658</b>	<b>-303 117</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		111 628	136 174
Annen finansinntekt		133 861	1 671
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>245 489</b>	<b>137 845</b>
Annen rentekostnad			-904
Annen finanskostnad		0	24 544
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>23 640</b>
<b>Netto finans</b>		<b>245 489</b>	<b>114 205</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>141 831</b>	<b>-188 912</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>141 831</b>	<b>-188 912</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>141 831</b>	<b>-188 912</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		141 831	-188 912
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>141 831</b>	<b>-188 912</b>



Organisasjonsnr: 987 604 840  
TOR-ERIK LUND INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	8	40 504	17 735
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>40 504</b>	<b>17 735</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			
	9	15 030	15 030
Investeringer i tilknyttet selskap			
	10	137 495	137 495
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
		94 852	94 852
Andre fordringer		1 525 467	1 525 467
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 772 843</b>	<b>1 772 843</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 813 347</b>	<b>1 790 578</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	11	43 750	44 198
Konsernfordringer			
		26 946	26 946
<b>Sum fordringer</b>		<b>70 696</b>	<b>71 144</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	12	8 988 587	8 798 096
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 988 587</b>	<b>8 798 096</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 059 283</b>	<b>8 869 240</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 872 629</b>	<b>10 659 818</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)			
	13, 14	100 000	100 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	14	10 513 585	10 371 755
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 513 585</b>	<b>10 371 755</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>14</b>	<b>10 613 585</b>	<b>10 471 755</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 365	2 414
Skyldige offentlige avgifter		34 800	61 309
Annen kortsiktig gjeld		212 879	124 340
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>259 044</b>	<b>188 063</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>259 044</b>	<b>188 063</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 872 629</b>	<b>10 659 818</b>



Organisasjonsnr: 987 604 840  
TOR-ERIK LUND INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
13

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Lund, Tor-Erik (Daglig leder, Styreleder)	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

**Note**  
1

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	206146.00	421344.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	29431.00	60648.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	235577.00	481992.00

**Note**  
3

**Ytelser til ledende personer**

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------



131444.00

6607.00

**Note**

3

**Ytelser til andre ledende personer**

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
styremedlem	50400.00		4392.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	50400.00		4392.00

**Note**

5

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	10000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11000.00	10000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21000.00	20000.00

**Note**

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**

1.00

**Note**

2

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Note**

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**



## Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Teli2 AS	50.10%	50.10%	112309.00	-19174.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



## Noter 2020

### TOR-ERIK LUND INVEST AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

#### Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	206 146	421 344
Arbeidsgiveravgift	29 431	60 648
<b>Sum</b>	<b>235 577</b>	<b>481 992</b>

Foretaket har sysselsatt 1 årsverk i regnskapsåret.



## Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	131 444	0	6 607

Ledende person	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
styremedlem	50 400	0	4 392
Total ytelse til andre ledende personer	50 400	0	4 392

Det er ikke utbetalt honorar for styrearbeid.

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 5 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	10 000	10 000
Andre tjenester	11 000	10 000
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>21 000</b>	<b>20 000</b>

## Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	2 257	1 667	590
Skattemessig fremførbart underskudd	(862 968)	(720 547)	(142 421)
Netto forskjeller	(860 711)	(718 880)	(141 831)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	860 711	718 880	141 831
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 158 154

## Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	141 831	(188 912)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	590	(2 257)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(142 421)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>(191 169)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 8 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2020	19 347
Tilgang i året	33 068
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>52 415</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(1 612)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(11 911)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>40 504</b>
Årets avskrivninger	(10 299)
Økonomisk levetid	3 - 5 år
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>20 - 33,33 %</b>

## Note 9 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2020	Selskapets resultat for 2020
Teli2 AS	Fredrikstad	50,1%	112 309	-19 174

Aksjene er bokført til anskaffelseskost.

Det er bokført lån til selskapet pålydende kr. 26 946. Forholdet er ikke renteberegnet.

## Note 10 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Eierandel/ stemmeandel
Sjølyst Landvetter AB	20%

Aksjene er bokført til kostpris.

Det er bokført fordring på selskapet pålydende kr. 94 852.

Selskapet arbeider med et utvikling av et eiendomsprosjekt i Sverige.

## Note 11 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	43 750	44 198
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>43 750</b>	<b>44 198</b>

## Note 12 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 1 909. Skyldig skattetrekk er kr 3 818. Skattetrekkmidler er overført til bank 04.01.2021 og er korrekt behandlet.



## Note 13 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Lund, Tor-Erik (Daglig leder, Styreleder)	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 14 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	10 371 755	10 471 755
Årets resultat		141 831	141 831
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>10 513 585</b>	<b>10 613 585</b>



## CENTER REVISJON

Center Revisjon AS  
Tuneveien 97  
1712 Grålum  
Telefon: 69 10 44 30  
Orgnr: 916788517 MVA  
Bankkonto: 6129.06.78845  
centerrevisjon.no  
Medlem - Den Norske Revisorforening

Til Generalforsamlingen i

**Tor-Erik Lund Invest AS**  
Orgnr. 987604840

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tor-Erik Lund Invest AS som viser et overskudd på kr. 141 831, som består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for det avsluttede regnskapsåret, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening gir det medfølgende årsregnskapet i det alt vesentlige et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til selskapet per 31. desember 2020, og av selskapets resultat for det avsluttede regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge (GRS).

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er ytterligere beskrevet i avsnittet om «revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskap». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### Styret og daglig leders ansvar for regnskapet

Ledelsen er ansvarlig for utarbeidelsen av årsregnskapet og for at det gir en dekkende fremstilling i samsvar med god regnskapsskikk i Norge og for slik intern kontroll som ledelsen finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av tilsiktede eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å vurdere selskapets evne til fortsatt drift, og skal opplyse om, alt etter omstendighetene, forhold knyttet til fortsatt drift og bruke forutsetningen om fortsatt drift, med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller ikke har noe annet realistisk alternativ enn å avvikle selskapet.



De som har overordnet ansvar for styring og kontroll er ansvarlige for å føre tilsyn med selskapets finansielle rapporteringsprosess.

## **Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskap**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet totalt sett ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av tilsiktede eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er et høyt sikkerhetsnivå, men er ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene alltid vil avdekke eksisterende feilinformasjon som kan være vesentlig. Feilinformasjon kan skyldes tilsiktede eller utilsiktede feil og er å anse som vesentlige dersom de, enkeltvis eller samlet, rimelig kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som treffes av brukere på grunnlag av dette årsregnskapet.

En videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter i forbindelse med revisjonen av årsregnskapet finnes på nettstedet til revisorforeningen på [revisorforeningen.no/revisjonsberetninger](https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger). Denne beskrivelsen er en del av vår revisjonsberetning.

## **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

### **Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sarpsborg, 19. august 2021

---

**Center Revisjon AS**

Lars Petter Markussen

Statsautorisert revisor