



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	925 979 104
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	OLRUD HANDELSPARK INVEST AS
Forretningsadresse:	Fjordalléen 16 0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.11.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kristin Todnem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	06.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	27 082	
Sum kostnader		27 082	0
Driftsresultat		-27 082	0
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-27 082	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-830 958	
Ordinært resultat etter skattekostnad		803 876	0
Årsresultat		803 876	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		803 876	
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		16 800 000	
Overføringer annen innskutt egenkapital		-15 996 124	
Sum overføringer og disponeringer		803 876	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9	284 273 754	
Andre langsiktige fordringer	8	2 250 000	
Sum finansielle anleggsmidler		286 523 754	
Sum anleggsmidler		286 523 754	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	7	81 129 542	
Sum fordringer		81 129 542	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 417 062	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 417 062	
Sum omløpsmidler		89 546 604	0
SUM EIENDELER		376 070 359	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,4	30 000	
Ikke registrert kapitalforhøyelse	3,4	120 193 876	
Sum innskutt egenkapital		120 223 876	
Sum egenkapital		120 223 876	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	495 000	
Sum avsetninger for forpliktelser		495 000	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		495 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 082	
Utbytte		16 800 000	
Annen kortsiktig gjeld	9	238 524 401	
Sum kortsiktig gjeld		255 351 484	
Sum gjeld		255 846 484	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		376 070 359	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 589676

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 979 104
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLRUD HANDELSPARK INVEST AS
Forretningsadresse: Fjordalléen 16
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.11.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Todnem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 979 104
OLRUD HANDELSPARK INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	27 082	
Sum kostnader		27 082	0
Driftsresultat		-27 082	0
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-27 082	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-830 958	
Ordinært resultat etter skattekostnad		803 876	0
Årsresultat		803 876	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		803 876	
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		16 800 000	
Overføringer annen innskutt egenkapital		-15 996 124	
Sum overføringer og disponeringer		803 876	



Organisasjonsnr: 925 979 104
OLRUD HANDELSPARK INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	9	284 273 754	
Andre langsiktige fordringer	8	2 250 000	
Sum finansielle anleggsmidler		286 523 754	

Sum anleggsmidler		286 523 754	0
--------------------------	--	--------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	7	81 129 542	
Sum fordringer		81 129 542	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 417 062	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 417 062	

Sum omløpsmidler		89 546 604	0
-------------------------	--	-------------------	----------

SUM EIENDELER		376 070 359	0
----------------------	--	--------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3,4	30 000	
Ikke registrert kapitalforhøyelse	3,4	120 193 876	
Sum innskutt egenkapital		120 223 876	

Sum egenkapital		120 223 876	0
------------------------	--	--------------------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	495 000	
Sum avsetninger for forpliktelser		495 000	



Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		495 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 082	
Utbytte		16 800 000	
Annen kortsiktig gjeld	9	238 524 401	
Sum kortsiktig gjeld		255 351 484	
Sum gjeld		255 846 484	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		376 070 359	0



Organisasjonsnr: 925 979 104
OLRUD HANDELSPARK INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1400000.00	5.00	7000000.00

Aksjeeiere - fritekst	Antall	Eierandel	Aksjeklasse
Carl Tryggers Stipendie-och Understödelse för Boxholm Uneco AS	308000.00	22.00%	Ordinære aksjer
Løren Holding AS	182000.00	13.00%	Ordinære aksjer
Hamjern Eiendom AS	70000.00	5.00%	Ordinære aksjer
Alba AS	70000.00	5.00%	Ordinære aksjer
Borge Holding AS	63000.00	5.00%	Ordinære aksjer
S. Munkhaugen AS	63000.00	5.00%	Ordinære aksjer

Sum	Sum antall	Sum eierandel
	819000.00	60.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

Ytelser	Lønn	Pensj.forpl.	Andre godtgj.
---------	------	--------------	---------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Olrud Handelspark AS, Oslo	100.00%	100.00%	166184528.00	14733505.00
OVI Eiendom AS, Oslo	100.00%	100.00%	2327405.00	



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Olrud Handelspark Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Olrud Handelspark Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Steinar Andersen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 51X4Y-ZQE4L-E68J0-6U5TO-ESPED-Y6MT1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Steinar Harry Andersen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1359329

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-07-06 10:44:32Z



Penneo Dokumentnøkkel: 51X4Y-ZQE4L-E68U-6U5TO-ESPED-Y6MTI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2020
for
Olrud Handelspark Invest AS**

Organisasjonsnr. 925979104

Penneo Dokumentnøkkel: ZDWGY-8TTW4-AZYE-LXU52-YEAXI-Z0I13



Olrud Handelspark Invest AS

Resultatregnskap

	Note	01.11.2020 - 31.12.2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
Driftsinntekter		
Sum driftsinntekter		0
Driftskostnader		
Annen driftskostnad	2	27 083
Sum driftskostnader		27 083
DRIFTSRESULTAT		(27 083)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(27 083)
Skattekostnad på ordinært resultat	5	(830 958)
ORDINÆRT RESULTAT		803 876
ÅRSRESULTAT		803 876
OVERF. OG DISPONERINGER		
Avsatt til ordinært utbytte		16 800 000
Overføringer annen innskutt egenkapital		(15 996 125)
SUM OVERF. OG DISP.		803 876

Penneo Dokumentnøkkel: ZDWGY-8TTW4-AZYE-LXU52-YEAXI-Z0I13

Årsregnskap for Olrud Handelspark Invest AS

Organisasjonsnr. 925979104



Olrud Handelspark Invest AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
Finansielle anleggsmidler		
Investeringer i datterselskap	9	284 273 755
Andre langsiktige fordringer	8	2 250 000
Sum finansielle anleggsmidler		286 523 755
SUM ANLEGGSMIDLER		286 523 755
OMLØPSMIDLER		
Fordringer		
Fordringer på konsernselskap	7	81 129 542
Sum fordringer		81 129 542
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 417 063
SUM OMLØPSMIDLER		89 546 605
SUM EIENDELER		376 070 359

Penneo Dokumentnøkkel: ZDWGY-8TTW4-AZYE-LXU52-YEAXI-Z0I13

Årsregnskap for Olrud Handelspark Invest AS

Organisasjonsnr. 925979104



Olrud Handelspark Invest AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	3,4	30 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	3,4	120 193 876
Sum innskutt egenkapital		120 223 876
SUM EGENKAPITAL		120 223 876
GJELD		
LANGSIKTIG GJELD		
Avsetning for forpliktelser		
Utsatt skatt	5	495 000
Sum avsetning for forpliktelser		495 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		495 000
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		27 083
Utbytte		16 800 000
Annen kortsiktig gjeld	9	238 524 401
SUM KORTSIKTIG GJELD		255 351 484
SUM GJELD		255 846 484
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		376 070 359

Oslo,

Oddbjørn Lende
Styrets leder

Harald rune Øyhovden
Styremedlem

Per-Åke Agnevik
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: ZDWGY-8TTW4-AYZE-LXU52-YEAXI-Z0I13



Olrud Handelspark Invest AS

Noter til årsregnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Husleieinntekter resultatføres i henhold til opptjenningprinsippet.

Alle beløp i NOK.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Selskapet har ikke foretatt endringer i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives lineært regnskapsmessig.

Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Note 1 Virksomhetsområde

Selskapets virksomhet er å eie aksjer og andeler i selskap som eier fast eiendom, utvikle, omsette, leie ut og for øvrig administrere fast eiendom, samt hva som dermed står i den forbindelse. All virksomhet er i Norge.

Note 2 Ytelser til ledende personer, revisor mv. og antall ansatte

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ikke ansatte og har således ikke opprettet OTP ordning.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt eller avsatt styrehonorar i 2020.

Kostnadsført honorar til revisor (eks mva)	2020
Ordinær revisjon	0
Annens bistand	0
Sum	0

Penneo Dokumentnøkkel: ZDWGY-8TTW4-AYZE-LXU52-YEAXI-Z0I13



Olrud Handelspark Invest AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 1 400 000 aksjer á kr. 5,- totalt kr. 7 000 000. Alle aksjene har like rettigheter. Aksjekapitalen ble vedtatt øket til 7 000 000 18.12.2020, men ikke registrert i Foretaksregisteret før 21.01.2021.

Selskapet eier Olrud Handelseiendom AS og OVI Eiendom AS.

Aksjonærer pr. 31.12.	Aksjer	Eierandel
Carl Tryggers Stipendie- og understøttelse for Boxholm	308 000	22 %
Uneco AS	182 000	13 %
Løren Holding S	70 000	5 %
Højern Eiendom AS	70 000	5 %
Alba AS	63 000	5 %
Børge Holding AS	63 000	5 %
S. Munkhaugen AS	63 000	5 %
Brava Invest AS	49 000	4 %
Hassel Holding AS	49 000	4 %
Brekke Holding AS	42 000	3 %
Øvrige aksjonærer	441 000	32 %
Sum	1 400 000	100 %

Styreløder er Oddbjørn Lønde.

Note 4 Egenkapitalbevegelse

	Aksjekapital	Ikke registrert kapitalforhøyelse	Ikke registrert kapitalnedsettelse	Annen egenkapital	Sum
Stiftelse	30 000			0	30 000
Kapitalnedsettelse			-30 000	0	-30 000
Kapitalforhøyelse 18.12		136 220 000		0	136 220 000
Avsatt utbytte		-15 996 124		-803 876	-16 800 000
Årets resultat	0			803 876	803 876
Sum 31.12.	30 000	120 223 876	-30 000	0	120 223 876

Kapitalforhøyelsen ble vedtatt 18.12.2020 men registrert i Foretaksregisteret 21.01.2021. Kapitalforhøyelsen er derfor registrert som ikke registrert kapitalforhøyelse.

Note 5 Skatter

Avstemming mellom regnskapsmessig overskudd og skattepliktig inntekt	2020
Resultat før skatter	-27 082
Permanente forskjeller	-3 750 000
Endring i midlertidige forskjeller	-2 250 000
Mottatt/avgitt konsernbidrag	6 027 083
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	0
Skattepliktig inntekt / (underskudd)	0

Skatter i resultatregnskapet består av følgende	2020
Betalbar skatt	
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag	-1 325 958
Betalbar skatt av konsernbidrag	
Årets resultatførte endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	495 000
Sum årets skatter kostnad / (inntekt)	-830 958

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik	2020
Årets betalbar skatt	0
Skatt av konsernbidrag	4 701 125
Sum betalbar skatt	4 701 125

Midlertidige forskjeller pr. 31.12. består av	2020	2019	Endring
Fordringer	2 250 000	-	-2 250 000
Sum midlertidige forskjeller	2 250 000	-	-2 250 000
Fremførbart underskudd	-	-	-
Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt/utsatt skattefordel	-	-	-
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / utsatt skattefordel	2 250 000	-	-2 250 000

Netto balanseført utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	2020
Utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	495 000
Netto balanseført utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	495 000

Årets resultatført endring i utsatt skatt/skattefordel **-495 000**

Mottatt konsernbidrag	2020
Brutto konsernbidrag	6 027 083
Effekt av skatt på konsernbidrag ført mot aksjer i datterselskap	1 325 958
Netto konsernbidrag ført mot aksjer i datterselskap	4 701 125

Penneo Dokumentnøkkel: ZDWGY-8TTW4-AYZE-LXU52-YEAXI-Z0H3



Olrud Handelspark Invest AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 6 Finansiell markedsrisiko

Selskapets finansielle markedsrisiko er hovedsakelig nyttet til svingninger i det norske rentenivået. Selskapet er ikke eksponert for valutarisiko.

Note 7 Konsern m.v.

Selskapet eier 100% av aksjene i Olrud Handelspark AS og OVI Eiendom AS.

Selskapet har mellomregninger og transaksjoner mot andre selskaper i konsernet. Mellomværende er rapportert på egne regnkapslinjer. Transaksjoner og mellomværende i konsernet prises og rapporteres ut fra armlengdes prinsipper.

Kortsiktig fordring	81 129 542
Langsiktig fordring	0
Kortsiktig gjeld	0
Langsiktig gjeld	0
	81 129 542

Note 8 Aktiverte lånekostnader

I forbindelse med kjøp av Olrud Handelspark AS og OVI Eiendom AS i 2020 er det bokført omkostninger i tilnytning til finansiering. Honorar for tilrettelegging er aktivert med kr 2 250 000,- i 2020 og avskrives lineært over lånets løpetid.

Note 9 Investering i datterselskaper

Foretaksnavn	Eierandel	Selskapets egenkapital 31.12.2020	Selskapets resultat
Olrud Handelspark AS	100 %	166 184 528	14 733 505
OVI Eiendom AS	100 %	2 327 405	329 924

Aksjene i selskapene er kjøpt i 2020, og i denne forbindelsen har selger Schage Eiendom AS, innvilget en selgerkreditt på kr 237 457 141. Selgerkreditten forfaller 4 uker etter at reorganisering av datterselskap er gjennomført, men senest 15. februar 2022. Den renteberegnes med en rente på 3 måneders NIBOR med tillegg av en margin på 2,45 prosentpoeng p.a. Selgerkreditten inkludert påløpte renter er sikret med første prioritets pant i samtlige aksjer i Olrud Handelspark Invest AS.

Note 10 Fortsatt drift

Styret bekrefter at årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Det er gjort en risikovurdering av selskapets virksomhet på bakgrunn av samfunnspåvirkninger som følge av Covid-19. Basert på dette anses det som en reell risiko at virksomheten kan påvirkes negativt som følge av blant annet likviditetsutfordringer hos leietakere, påvirkning av virkelig verdi på eiendommen og eventuelle konkurser hos leverandører og samarbeidspartnere. Det er under avleggelse av regnskapet ikke observert noen konkrete nevative konsekvenser for virksomheten.

Penneo Dokumentnøkkel: ZDWGY-8TTW4-AYZE-LXU52-YEAXI-Z0H3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Oddbjørn Lende

Styreleder

Serienummer: 9578-5990-4-3261038

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-07-01 09:24:20Z



PER-ÅKE AGNEVIK

Styremedlem

Serienummer: 1940021 3xxxx

IP: 192.176.xxx.xxx

2021-07-01 09:36:30Z



Harald Rune Øyhovden

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-1559024

IP: 87.248.xxx.xxx

2021-07-01 10:42:14Z



Penneo Dokumentnøkkel: ZDWGY-8TTW4-AYZE-LXU52-YEAXI-Z0I13

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Olrud Handelspark Invest AS

Resultatregnskap

	Note	01.11.2020 - 31.12.2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
Driftsinntekter		
Sum driftsinntekter		0
Driftskostnader		
Annen driftskostnad	2	27 083
Sum driftskostnader		27 083
DRIFTSRESULTAT		(27 083)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(27 083)
Skattekostnad på ordinært resultat	5	(830 958)
ORDINÆRT RESULTAT		803 876
ÅRSRESULTAT		803 876
OVERF. OG DISPONERINGER		
Avsatt til ordinært utbytte		16 800 000
Overføringer annen innskutt egenkapital		(15 996 125)
SUM OVERF. OG DISP.		803 876

Årsregnskap for Olrud Handelspark Invest AS

Organisasjonsnr. 925979104



Olrud Handelspark Invest AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
Finansielle anleggsmidler		
Investeringer i datterselskap	9	284 273 755
Andre langsiktige fordringer	8	2 250 000
Sum finansielle anleggsmidler		286 523 755
SUM ANLEGGSMIDLER		286 523 755
OMLØPSMIDLER		
Fordringer		
Fordringer på konsernselskap	7	81 129 542
Sum fordringer		81 129 542
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 417 063
SUM OMLØPSMIDLER		89 546 605
SUM EIENDELER		376 070 359



Olrud Handelspark Invest AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	3,4	30 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	3,4	120 193 876
Sum innskutt egenkapital		120 223 876
SUM EGENKAPITAL		120 223 876
GJELD		
LANGSIKTIG GJELD		
Avsetning for forpliktelser		
Utsatt skatt	5	495 000
Sum avsetning for forpliktelser		495 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		495 000
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		27 083
Utbytte		16 800 000
Annen kortsiktig gjeld	9	238 524 401
SUM KORTSIKTIG GJELD		255 351 484
SUM GJELD		255 846 484
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		376 070 359

Oslo,

Oddbjørn Lende
Styrets leder

Harald rune Øyhovden
Styremedlem

Per-Åke Agnevik
Styremedlem