



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 343 658  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HILLEVÅGSVEIEN 55 AS  
Forretningsadresse: Hillevågsveien 60C  
4016 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Johannessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt	1	50 000	50 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		10 250	103 329
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 250</b>	<b>103 329</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>39 750</b>	<b>-53 329</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		158	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>158</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>158</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>39 908</b>	<b>-53 329</b>
Skattekostnad	2	8 745	-11 732
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>31 163</b>	<b>-41 597</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>31 163</b>	<b>-41 597</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>31 163</b>	<b>-41 597</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>31 163</b>	<b>-41 597</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital		31 163	
Overført fra annen egenkapital			-41 597
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>31 163</b>	<b>-41 597</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 062 913	1 062 913
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 062 913</b>	<b>1 062 913</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 062 913</b>	<b>1 062 913</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	129 821	45 681
Konsernfordringer	4		53 329
<b>Sum fordringer</b>		<b>129 821</b>	<b>99 010</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 198	30 101
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>39 198</b>	<b>30 101</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>169 019</b>	<b>129 111</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 231 932</b>	<b>1 192 024</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 092 900	1 092 900
Annen innskutt egenkapital		41 597	41 597
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 134 497</b>	<b>1 134 497</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital		40 244	9 081
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>40 244</b>	<b>9 081</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>1 174 741</b>	<b>1 143 578</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	8 745	
Annen kortsiktig gjeld	4	48 446	48 446
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>57 191</b>	<b>48 446</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>57 191</b>	<b>48 446</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 231 932</b>	<b>1 192 024</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 390255

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 343 658  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HILLEVÅGSVEIEN 55 AS  
Forretningsadresse: Hillevågsveien 60C  
4016 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Johannessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2023



Organisasjonsnr: 914 343 658  
HILLEVÅGSVEIEN 55 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt	1	50 000	50 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		10 250	103 329
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 250</b>	<b>103 329</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>39 750</b>	<b>-53 329</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		158	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>158</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>158</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>39 908</b>	<b>-53 329</b>
Skattekostnad	2	8 745	-11 732
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>31 163</b>	<b>-41 597</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>31 163</b>	<b>-41 597</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>31 163</b>	<b>-41 597</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>31 163</b>	<b>-41 597</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital		31 163	
Overført fra annen egenkapital			-41 597
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>31 163</b>	<b>-41 597</b>



Organisasjonsnr: 914 343 658  
HILLEVÅGSVEIEN 55 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 062 913	1 062 913
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 062 913</b>	<b>1 062 913</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 062 913</b>	<b>1 062 913</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	129 821	45 681
Konsernfordringer	4		53 329
<b>Sum fordringer</b>		<b>129 821</b>	<b>99 010</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		39 198	30 101
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>39 198</b>	<b>30 101</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>169 019</b>	<b>129 111</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 231 932</b>	<b>1 192 024</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 092 900	1 092 900
Annen innskutt egenkapital		41 597	41 597
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 134 497</b>	<b>1 134 497</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		40 244	9 081
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>40 244</b>	<b>9 081</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>1 174 741</b>	<b>1 143 578</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	8 745	
Annen kortsiktig gjeld	4	48 446	48 446
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>57 191</b>	<b>48 446</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>57 191</b>	<b>48 446</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 231 932</b>	<b>1 192 024</b>



Organisasjonsnr: 914 343 658  
HILLEVÅGSVEIEN 55 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# ÅRSREGNSKAPET 2022

Hillevågsveien 55 AS  
Org.nr 914 343 658

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter



Hillevågsveien 55 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt	1	50 000	50 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		10 250	103 329
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>10 250</b>	<b>103 329</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>39 750</b>	<b>-53 329</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		158	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>158</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>39 908</b>	<b>-53 329</b>
Skattekostnad	2	8 745	-11 732
<b>Årsresultat</b>		<b>31 163</b>	<b>-41 597</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til annen egenkapital		31 163	0
Overført fra annen egenkapital		0	-41 597
<b>Sum overføringer</b>		<b>31 163</b>	<b>-41 597</b>



## Hillevågsveien 55 AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 062 913	1 062 913
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 062 913</b>	<b>1 062 913</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 062 913</b>	<b>1 062 913</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	129 821	45 681
Fordring konsernbidrag	4	0	53 329
<b>Sum fordringer</b>		<b>129 821</b>	<b>99 010</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 198	30 101
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>169 019</b>	<b>129 111</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 231 932</b>	<b>1 192 024</b>



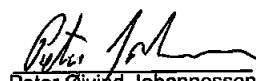
Hillevågsveien 55 AS


Balanse

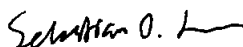
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 092 900	1 092 900
Annen innskutt egenkapital		41 597	41 597
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 134 497</b>	<b>1 134 497</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		40 244	9 081
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>40 244</b>	<b>9 081</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>1 174 741</b>	<b>1 143 578</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	8 745	0
Annen kortsiktig gjeld	4	48 446	48 446
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>57 191</b>	<b>48 446</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>57 191</b>	<b>48 446</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 231 932</b>	<b>1 192 024</b>

Stavanger, 18.04.23

  
Hegg Johannessen  
styreleder

  
Peter Øivind Johannessen  
styremedlem

  
Bjørn Fossan  
styremedlem





## Hillevågsveien 55 AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

#### Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Hillevågsveien 55 AS

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	8 745	-11 732
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>8 745</b>	<b>-11 732</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	39 908	-53 329
Permanente forskjeller	-158	0
Mottatt konsernbidrag	0	53 329
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>39 750</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	8 745	-11 732
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	11 732
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>8 745</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Note 3 Anleggsmidler

	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 062 913	1 062 913
<b>= Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>1 062 913</b>	<b>1 062 913</b>
<b>= Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>1 062 913</b>	<b>1 062 913</b>



## Hillevågsveien 55 AS

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

	2022	2021
Annen kortsiktig fordring	129 821	45 681
Mottatt konsernbidrag	0	53 329
Annen kortsiktig gjeld	48 446	48 446

Selskapets eiendom leies ut til morselskapet.

### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hillevågsveien 55 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 092 900	1,0	1 092 900
<b>Sum</b>	<b>1 092 900</b>		<b>1 092 900</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eiendomsdrift AS	1 092 900	100,0	100,0

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	1 092 900	41 597	9 081	1 143 578
Årets resultat	0	0	31 163	31 163
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>1 092 900</b>	<b>41 597</b>	<b>40 244</b>	<b>1 174 741</b>

### Note 7 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte og det er følgelig ikke utbetalt lønn.