



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 578 546  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGATA 5 RAKKESTAD AS  
Forretningsadresse: Stensrudveien 116  
1892 DEGERNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Martin Stensrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.03.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 136 854	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 136 854</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	76 300	
Annen driftskostnad		496 579	
<b>Sum kostnader</b>		<b>572 879</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>563 975</b>	
Annen rentekostnad		151 175	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>151 175</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-151 175</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>412 801</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	3	90 852	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>321 949</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>321 949</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>321 949</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>321 949</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 837 871	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>4 837 871</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 837 871</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		31 584	
Konsernfordringer		719 002	
<b>Sum fordringer</b>		<b>750 586</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		625 487	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>625 487</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 376 073</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 213 944</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		1 365 538	
Annen innskutt egenkapital		549 252	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 014 790</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		183 473	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>183 473</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 198 263</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	163 373	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>163 373</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 679 821	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 679 821</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 843 194</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		86 828	
Betalbar skatt	3	85 659	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>172 487</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 015 681</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 213 944</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 355174

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 578 546  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGATA 5 RAKKESTAD AS  
Forretningsadresse: Stensrudveien 116  
1892 DEGERNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Martin Stensrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.04.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 578 546  
STORGATA 5 RAKKESTAD AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 136 854	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 136 854</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	76 300	
Annen driftskostnad		496 579	
<b>Sum kostnader</b>		<b>572 879</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>563 975</b>	
Annen rentekostnad		151 175	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>151 175</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-151 175</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>412 801</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	3	90 852	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>321 949</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>321 949</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>321 949</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>321 949</b>	



Organisasjonsnr: 929 578 546  
STORGATA 5 RAKKESTAD AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	4 837 871	
--------------	---	-----------	--

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>4 837 871</b>	
--------------------------------	----------	------------------	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 837 871</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	------------------	----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		31 584	
------------	--	--------	--

Konsernfordringer		719 002	
-------------------	--	---------	--

<b>Sum fordringer</b>		<b>750 586</b>	
-----------------------	--	----------------	--

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		625 487	
----	--	---------	--

<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>625 487</b>	
--------------------------	--	----------------	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>625 487</b>	
------------------------------	--	----------------	--

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 376 073</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	------------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 213 944</b>	<b>0</b>
----------------------	--	------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

#### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	
--------------	---	---------	--

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		1 365 538	
----------	--	-----------	--

Annen innskutt egenkapital		549 252	
----------------------------	--	---------	--

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 014 790</b>	
---------------------------------	--	------------------	--



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		183 473	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>183 473</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 198 263</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	163 373	
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>163 373</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 679 821	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 679 821</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 843 194</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		86 828	
Betalbar skatt	3	85 659	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>172 487</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 015 681</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 213 944</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 929 578 546  
STORGATA 5 RAKKESTAD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Stein Stensrud  
2023-02-21

 BankID Signing  
Reidar Sveen  
2023-02-25

**Årsregnskap 2022**  
**Storgata 5 Rakkestad AS**  
Org.nr.: 929 578 546

**Innhold:**  
Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

  
Aut. Regnskapsførerselskap



BankID Signing  
Stein Stensrud  
2023-02-21

BankID Signing  
Reidar Sveen  
2023-02-25

## RESULTATREGNSKAP

STORGATA 5 RAKKESTAD AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022
Annen driftsinntekt		1 136 854
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 136 854</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	76 300
Annen driftskostnad		496 579
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>572 879</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>563 975</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Annen rentekostnad		151 175
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-151 175</b>
Resultat før skattekostnad		412 801
Skattekostnad på resultat	3	90 852
<b>Årsresultat</b>	4	<b>321 949</b>

STORGATA 5 RAKKESTAD AS

SIDE 2



BankID Signing  
Stein Stensrud  
2023-02-21

BankID Signing  
Reidar Sveen  
2023-02-25

### BALANSE

#### STORGATA 5 RAKKESTAD AS

EIENDELER	Note	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>		
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 837 871
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>4 837 871</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 837 871</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
<b>FORDRINGER</b>		
Andre kortsiktige fordringer		31 584
Konsernfordringer		719 002
<b>Sum fordringer</b>		<b>750 586</b>
<b>INVESTERINGER</b>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		625 487
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 376 073</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 213 944</b>



BankID Signing  
Stein Stensrud  
2023-02-21

BankID Signing  
Reidar Sveen  
2023-02-25

### BALANSE

#### STORGATA 5 RAKKESTAD AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>		
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>		
Aksjekapital	5	100 000
Overkurs		1 365 538
Annen innskutt egenkapital		549 252
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>2 014 790</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>		
Annen egenkapital		183 473
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>183 473</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	4	<strong>2 198 263</strong>
<strong>GJELD</strong>		
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>		
Utsatt skatt	3	163 373
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>		
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 679 821
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>3 679 821</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>		
Leverandørgjeld		86 828
Betalbar skatt	3	85 659
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>172 487</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>4 015 681</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>6 213 944</strong>

Degernes, 20.02.2023  
Styret i Storgata 5 Rakkestad AS

Reidar Sveen  
styreleder

Stein Martin Stensrud  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.



## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader

Storgata 5 Rakkestad AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	5 250 300	5 250 300
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>5 250 300</b>	<b>5 250 300</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	877 800	877 800
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>4 372 500</b>	<b>4 372 500</b>
Årets ordinære avskrivninger	76 300	76 300
Økonomisk levetid	30-100 år	



## Note 3 Skatt

	2022
<b>Årets skattegrunnlag</b>	
Betalbar skatt	85 659
Endring i utsatt skatt	5 193
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>90 852</b>
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2022</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	412 801
Permanente forskjeller	-719 044
Endring i midlertidige forskjeller	-23 397
Mottatt konsernbidrag	719 002
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>389 362</b>
Betalbar skatt på årets resultat	85 659
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2022</b>
Varige driftsmidler	742 605
<b>Sum</b>	<b>742 605</b>
<b>Sum</b>	<b>742 605</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>163 373</b>

 BankID Signing  
Stein Stensrud  
2023-02-21

 BankID Signing  
Reidar Sveen  
2023-02-25

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse	30 000		-11 570	0	18 430
Fusjon				-138 476	-138 476
Gjeldskonvertering	70 000	1 365 538		0	1 435 538
Konsernbidrag mottatt			560 822		560 822
Årets resultat				321 949	321 949
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>1 365 538</b>	<b>549 252</b>	<b>183 473</b>	<b>2 198 263</b>

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I STORGATA 5 RAKKESTAD AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tkrs Invest AS	100	100,0	100,0