



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 322 789
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FLADSTADTUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Niels Stubs gate 6
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Sverre Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 568 360	917 059
Sum inntekter		1 568 360	917 059
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	0	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	439 100	206 272
Sum kostnader		441 342	208 272
Driftsresultat		1 127 018	708 787
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		2 715	768
Annen renteinntekt		16 800	13 852
Sum finansinntekter		19 515	14 620
Annen rentekostnad		1 170 776	745 246
Sum finanskostnader		1 170 776	745 246
Netto finans		-1 151 262	-730 627
Ordinært resultat før skattekostnad		-22 001	-19 839
Ordinært resultat etter skattekostnad		-22 001	-19 839
Årsresultat		-24 244	-21 840
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-24 244	-21 840
Sum overføringer og disponeringer		-24 244	-21 840



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	41 080 000	41 080 000
Sum varige driftsmidler		41 080 000	41 080 000
Sum anleggsmidler		41 080 000	41 080 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	775
Andre fordringer		21 368	0
Sum fordringer		21 368	775
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		286 093	330 930
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		286 093	330 930
Sum omløpsmidler		307 461	331 704
SUM EIENDELER		41 387 461	41 411 704
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		320 000	320 000
Sum innskutt egenkapital		320 000	320 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-12 539	11 704



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-12 539	11 704
Sum egenkapital		307 461	331 704
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	20 540 000	20 540 000
Øvrig langsiktig gjeld	11	20 540 000	20 540 000
Sum annen langsiktig gjeld		41 080 000	41 080 000
Sum langsiktig gjeld		41 080 000	41 080 000
Sum gjeld		41 080 000	41 080 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 387 461	41 411 704
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		41 080 000	41 080 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 432200

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 322 789
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FLADSTADTUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Niels Stubs gate 6
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Sverre Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Organisasjonsnr: 929 322 789
FLADSTADTUNET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 568 360	917 059
Sum inntekter		1 568 360	917 059
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	0	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	439 100	206 272
Sum kostnader		441 342	208 272
Driftsresultat		1 127 018	708 787
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		2 715	768
Annen renteinntekt		16 800	13 852
Sum finansinntekter		19 515	14 620
Annen rentekostnad		1 170 776	745 246
Sum finanskostnader		1 170 776	745 246
Netto finans		-1 151 262	-730 627
Ordinært resultat før skattekostnad		-22 001	-19 839
Ordinært resultat etter skattekostnad		-22 001	-19 839
Årsresultat		-24 244	-21 840
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-24 244	-21 840
Sum overføringer og disponeringer		-24 244	-21 840



Organisasjonsnr: 929 322 789
FLADSTADTUNET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	41 080 000	41 080 000
Sum varige driftsmidler		41 080 000	41 080 000
Sum anleggsmidler		41 080 000	41 080 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	775
Andre fordringer		21 368	0
Sum fordringer		21 368	775
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		286 093	330 930
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		286 093	330 930
Sum omløpsmidler		307 461	331 704
SUM EIENDELER		41 387 461	41 411 704
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		320 000	320 000
Sum innskutt egenkapital		320 000	320 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-12 539	11 704
Sum opptjent egenkapital		-12 539	11 704
Sum egenkapital		307 461	331 704
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	20 540 000	20 540 000



Øvrig langsiktig gjeld	11	20 540 000	20 540 000
Sum annen langsiktig gjeld		41 080 000	41 080 000
Sum langsiktig gjeld		41 080 000	41 080 000
Sum gjeld		41 080 000	41 080 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 387 461	41 411 704
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		41 080 000	41 080 000



Organisasjonsnr: 929 322 789
FLADSTADTUNET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.24	Budsjett 2024	Resultat 31.12.23	Budsjett 2025
INNETEKTER					
Inndekning av felleskostnader		356 225	901 800	232 181	928 850
Garasjer, carporter, parkeringsinntekter		6 000	24 000	6 000	24 000
Inntekt kabel-TV		47 250	186 900	41 400	194 400
Andre leieinntekter		7 100	18 000	5 200	18 000
Kapitalinntekter		1 151 785	2 930 200	632 278	1 167 000
Sum inntekter		1 568 360	4 060 900	917 059	2 332 250
KOSTNADER					
Personalkostnader	1	0	2 800	0	2 820
Styrehonorar	2	0	20 000	0	20 000
Energi, strøm, olje, gass		14 036	11 700	3 481	12 170
Eiendomsskatt		68 330	70 000	0	70 000
Inventar		0	5 000	1 048	5 000
Vedlikehold	4	0	27 000	489	28 080
Vaktmestertjenester		72 270	108 200	35 500	112 530
Periodisk vedlikehold	5	60 000	0	0	0
Revisjonshonorar	3	1 626	6 450	799	6 700
Forretningsførerhonorar		36 840	96 400	17 376	100 250
Kontorrekv, telefon, porto		56	5 000	0	2 500
TV bredbånd		74 465	186 900	29 906	194 400
Kontingenter boligbyggelag og NBBL		1 664	6 850	1 248	6 850
Forsikring		37 043	84 500	25 564	88 750
Kurs		0	1 000	0	1 000
Kommunale avgifter	6	72 270	400 400	90 321	416 400
Bankgebyrer		2 242	3 000	2 001	3 000
Andre kostnader	7	500	5 000	540	5 000
Sum driftskostnader		441 342	1 040 200	208 272	1 075 450
Driftsresultat		1 127 018	3 020 700	708 787	1 256 800
FINANSINNT- OG KOSTNAD					
Utbytte fra Gjensidige		2 715	0	768	0
Renteinntekter		16 800	986	13 852	1 050
Rentekostnad		1 170 776	2 930 200	745 246	1 167 280
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-1 151 262	-2 929 214	-730 627	-1 166 230
Årsresultat		-24 244	91 486	-21 840	90 570
Disponeringer:					
Overført til egenkapital		-24 244	0	-21 840	0
Sum disponering		-24 244	0	-21 840	0

Fladstadtnet Borettslag



Balanse

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8	41 080 000	41 080 000
Sum varige driftsmidler		41 080 000	41 080 000
Sum anleggsmidler		41 080 000	41 080 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	775
Andre fordringer/forskuddsbet. kost.		21 368	0
Sum fordringer		21 368	775
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		286 093	330 930
Sum bankinnskudd og kontanter		286 093	330 930
Sum omløpsmidler		307 461	331 704
SUM EIENDELER		41 387 461	41 411 704

Fladstادتunet Borettslag



Balanse

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		320 000	320 000
Sum innskutt egenkapital		320 000	320 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-12 539	11 704
Sum opptjent egenkapital		-12 539	11 704
Sum egenkapital		307 461	331 704
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	10	20 540 000	20 540 000
Borettsinnskudd	11	20 540 000	20 540 000
Sum langsiktig gjeld		41 080 000	41 080 000
Kortsiktig gjeld			
Sum gjeld		41 080 000	41 080 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 387 461	41 411 704
Pantestillelser		41 080 000	41 080 000

Fladstادتunet Borettslag



Årsregnskap for Fladstadtunet Borettslag

2024

Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en overikt over de disponible midlene i årsregnskapet.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dvs. den kapitalen som ikke er bundet opp i annen kortsiktig gjeld. Som eksempler kan nevnes, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler.

Nedenfor vises en oppstilling over borettslagets disponible midler ved årets slutt:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler IB	331 704	353 545
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-24 244	-21 840
Påkostninger	0	-10 650 000
Opptak lån	0	10 650 000
B. Årets endringer disponible midler	-24 244	-21 840
C. Disponible midler UB	307 461	331 704
Omløpsmidler	307 461	331 704
Disponible midler	307 461	331 704



Årsregnskap for Fladstادتunet Borettslag

2024

Note 0 - Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Neste års avdrag på langsiktig gjeld er ikke skilt ut som kortsiktig gjeld.

Neste års avdrag på langsiktig gjeld er en del av øvrig langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. I samsvar med regnskapsforskriften om borettslag foretas det ikke avskrivninger på bygninger. Andre varige driftsmidler med begrenset levetid avskrives lineært over den forventede levetiden.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg av påkostninger.

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note om vedlikehold og evt. periodisk vedlikehold.

Tomt

Tomten er eiet.

Note 1 - Personalkostnader

2024

2023

Arbeidsgiveravgiften refererer seg til styrehonorar

Note 2 - Styrehonorar

2024

2023

Note 3 - Revisjonshonorar

2024

2023

Revisjonshonorar	1 626	799
Sum	1 626	799

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til lovpålagt revisjon.

Note 4 - Vedlikehold

2024

2023

Reparasjon og vedlikehold bygninger	0	489
Sum	0	489

Styret mener at det gjennomførte løpende og periodiske vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Årsregnskap for Fladstadtunet Borettslag

2024

Note 5 - Periodisk vedlikehold

	2024	2023
Periodisk vedlikehold	60 000	0
Sum	60 000	0

Det periodiske vedlikeholdet følger en plan og går i intervaller. Det betyr at det ikke alltid vil være kostnader knyttet til periodisk vedlikehold i årsregnskapet.

Det periodiske vedlikeholdet består av:
Vedlikehold/service av ventilasjon

Note 6 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av;
Borettslag med piper: feie og tilsynsavgift, renovasjon, vann og avløpsavgifter.
Borettslag uten piper: renovasjon, vann og avløpsavgifter

Note 7 - Andre kostnader

	2024	2023
Kostnader for bomiljøtiltak, blomster, gaver mm	500	540
Sum	500	540

Note 8 - Bygninger

	Bygninger	Byggetrinn 2
Anskaffelseskost pr.01.01 :	19 780 000	21 300 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	19 780 000	21 300 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	19 780 000	21 300 000
Anskaffelsesår :	2022	2023
Antatt levetid i år :		



Årsregnskap for Fladstادتunet Borettslag

2024

Note 9 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kostpris.

Når borettslaget vedlikeholder bygningsmassen, blir dette ikke aktivert, men kostnadsført. Større vedlikeholdsarbeid blir da underskudd, som påvirker egenkapitalen negativt. Konsekvensene av dette er at den balanseførte verdien i borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdien på eiendelene. Erfaring med omsetning av enkelteleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.

Note 10 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Fellesgjeld oppføring
Låne nummer:	16367192198
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	5.70 %
Beregnet innfridd:	30.06.2062
Opprinnelig lånebeløp:	9 890 000
Lånesaldo 01.01:	20 540 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	20 540 000

Individuell nedbet. av fellesgjeld

I tillegg til borettsinnskudd, kan enkelte andelseiere nedbetale ekstraordinært på felles lån, forskuddsbetalt. Borettslaget skal ha avtale om individualisering av fellesgjeld. Det betyr at andelseierens fremtidige forpliktelser for å dekke renter og avdrag tilknyttet lånet er helt eller delvis betalt. Den ekstra innbetalingen nedkviktes i samme takt som lånet.

Avdragsfrihet

Borettslaget har avdragsfrihet på fellesgjelden, denne avdragsfrie perioden avsluttes: Lånet er avdragsfritt tom. 30.06.2032.

Note 11 - Borettsinnskudd

	2024	2023
Borettsinnskudd	20 540 000	20 540 000
Sum	20 540 000	20 540 000



Resultat og balanse med noter for Fladstadtunet Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Fladstadtunet Borettslag

Styreleder	Richard Sverre Olsen (sign.)	17.02.2025
Styremedlem	Brit Lilleba Westgård Galaas (sign.)	13.02.2025
Styremedlem	Per Svendsen (sign.)	13.02.2025



Storgata 18
1776 Halden
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Fladstadtunet Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Fladstadtunet Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Ole Anders Gjesteb
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: YAZDT-TBIQ4-50IDO-4AAZN-0CH4D-0E5BL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gjesteby, Ole Anders Stenerud

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-226575

IP: 46.67.xxx.xxx

2025-02-20 08:37:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YAZDT-TBIQ4-50IDQ-4AAZN-0CH4D-0E5BL

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.