



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 542 261  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGG-TEMA AS  
Forretningsadresse: Torggata 1  
9300 FINNSNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Veronica Nermo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.09.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		95 734 314	96 253 091
Annen driftsinntekt		757 613	990 697
<b>Sum inntekter</b>		<b>96 491 927</b>	<b>97 243 788</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		61 324 299	65 250 507
Lønnskostnad	1, 13	20 096 900	17 192 409
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	1 598 832	1 436 435
Annen driftskostnad	4	9 895 484	8 814 171
<b>Sum kostnader</b>		<b>92 915 514</b>	<b>92 693 523</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 576 413</b>	<b>4 550 265</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 172	290
Annen finansinntekt		20 908	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 080</b>	<b>290</b>
Annen rentekostnad		126 115	125 436
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>126 115</b>	<b>125 436</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-104 035</b>	<b>-125 145</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 472 378</b>	<b>4 425 120</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	814 655	973 625
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 657 723</b>	<b>3 451 495</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 657 723</b>	<b>3 451 495</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			600 000
Annen egenkapital		2 657 723	2 851 495
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 657 723</b>	<b>3 451 495</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	3 027 123	110 203
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	3 781 155	4 027 687
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 808 278</b>	<b>4 137 890</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 808 278</b>	<b>4 137 890</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		1 910 950	1 064 583
<b>Sum varer</b>		<b>1 910 950</b>	<b>1 064 583</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	26 159 367	17 647 437
Andre fordringer	15	657 998	255 966
Konsernfordringer		800 000	4 875 750
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 617 365</b>	<b>22 779 153</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	4 701 772	707 664
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 701 772</b>	<b>707 664</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>34 230 087</b>	<b>24 551 400</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 038 365</b>	<b>28 689 290</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	5, 11	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	17 172 411	14 514 689
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 172 411</b>	<b>14 514 689</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>17 272 411</b>	<b>14 614 689</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		46 706
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>46 706</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 14	3 174 669	627 196
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 174 669</b>	<b>627 196</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 174 669</b>	<b>673 902</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12		50 053
Leverandørgjeld		11 088 357	6 465 112
Betalbar skatt	7	861 361	1 081 048
Skyldige offentlige avgifter		5 543 329	3 525 342
Utbytte			600 000
Annen kortsiktig gjeld		3 098 238	1 679 145
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 591 285</b>	<b>13 400 700</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 765 953</b>	<b>14 074 602</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 038 365</b>	<b>28 689 290</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 272958

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 542 261  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGG-TEMA AS  
Forretningsadresse: Torggata 1  
9300 FINNSNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Veronica Neremo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 542 261  
BYGG-TEMA AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		95 734 314	96 253 091
Annen driftsinntekt		757 613	990 697
<b>Sum inntekter</b>		<b>96 491 927</b>	<b>97 243 788</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		61 324 299	65 250 507
Lønnskostnad	1, 13	20 096 900	17 192 409
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	1 598 832	1 436 435
Annen driftskostnad	4	9 895 484	8 814 171
<b>Sum kostnader</b>		<b>92 915 514</b>	<b>92 693 523</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 576 413</b>	<b>4 550 265</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 172	290
Annen finansinntekt		20 908	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 080</b>	<b>290</b>
Annen rentekostnad		126 115	125 436
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>126 115</b>	<b>125 436</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-104 035</b>	<b>-125 145</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	814 655	973 625
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 657 723</b>	<b>3 451 495</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 657 723</b>	<b>3 451 495</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			600 000
Annen egenkapital		2 657 723	2 851 495
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 657 723</b>	<b>3 451 495</b>



Organisasjonsnr: 993 542 261  
BYGG-TEMA AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	3 027 123	110 203
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	3 781 155	4 027 687
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 808 278</b>	<b>4 137 890</b>

**Sum anleggsmidler** **6 808 278** **4 137 890**

#### Omløpsmidler

#### Varer

Varer		1 910 950	1 064 583
<b>Sum varer</b>		<b>1 910 950</b>	<b>1 064 583</b>

#### Fordringer

Kundefordringer	9	26 159 367	17 647 437
Andre fordringer	15	657 998	255 966
Konsernfordringer		800 000	4 875 750
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 617 365</b>	<b>22 779 153</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	4 701 772	707 664
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 701 772</b>	<b>707 664</b>

**Sum omløpsmidler** **34 230 087** **24 551 400**

**SUM EIENDELER** **41 038 365** **28 689 290**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	5, 11	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	17 172 411	14 514 689
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 172 411</b>	<b>14 514 689</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>17 272 411</b>	<b>14 614 689</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		46 706
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>			<b>46 706</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 14	3 174 669	627 196
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 174 669</b>	<b>627 196</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 174 669</b>	<b>673 902</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12		50 053
Leverandørgjeld		11 088 357	6 465 112
Betalbar skatt	7	861 361	1 081 048
Skyldige offentlige avgifter		5 543 329	3 525 342
Utbytte			600 000
Annen kortsiktig gjeld		3 098 238	1 679 145
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 591 285</b>	<b>13 400 700</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 765 953</b>	<b>14 074 602</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 038 365</b>	<b>28 689 290</b>



Organisasjonsnr: 993 542 261  
BYGG-TEMA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter og kostnader Driftsinntekter skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunkt for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. For anleggskontrakter anvendes løpende inntektsføring og periodisering ved årslutt uten fortjeneste. For identifiserte tapsprosjekter, foretas det avsetning for hele det foreventede tapet. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan



reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

**Note**  
13

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
29.00

**Note**  
1

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17549801.00	15587843.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1012986.00	710159.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1412124.00	776038.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	121989.00	118369.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20096900.00	17192409.00

**Note**

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



## Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

### Note

14

### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

### Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

### Note

15

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

### Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak



Se eventuelle andre vedlegg.



KPMG AS  
Hans Karolius vei 6  
Postboks 608  
9305 Finnsnes

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Bygg-Tema AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Bygg-Tema AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Tromsheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: JIQ4L-AX6LM-XV3ZG-1045L-VSPFU-M2F4I



Uavhengig revisors beretning - Bygg-Tema AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Finnsnes, 06.05.2022  
KPMG AS

Håvard Berg Kristiansen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: JIQ4L-AX6LM-XV3ZG-1045L-VSPFU-M2F4I



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Håvard Berg Kristiansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-809015

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-05-06 07:14:24 UTC



Penneo DokumentID: J1Q4L-AX6LM-XV3ZG-1045L-VSPFU-M2F4I

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Noter 2021 BYGG-TEMA AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter og kostnader

Driftsinntekter skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunkt for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

For anleggskontrakter anvendes løpende inntektsføring og periodisering ved årslutt uten fortjeneste.

For identifiserte tapsprosjekter, foretas det avsetning for hele det foreventede tapet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	17 549 801	15 587 843
Arbeidsgiveravgift	1 012 986	710 159
Pensjonskostnader	1 412 124	776 038
Andre ytelser / Refusjoner	121 989	118 369
<b>Sum</b>	<b>20 096 900</b>	<b>17 192 409</b>

## Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

## Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	1 261 954	0	23 227

## Note 4 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	83 900	56 317
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>83 900</b>	<b>56 317</b>

## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Bygg-Tema Eiendom AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	111 120	9 173 655	9 284 775
Tilgang i året	2 922 420	1 355 800	4 278 220
Avgang i året	0	(10 000)	(10 000)
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>3 033 540</b>	<b>10 519 455</b>	<b>13 552 995</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(917)	(5 145 966)	(5 146 883)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(6 417)	(6 737 131)	(6 743 548)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>3 027 123</b>	<b>3 782 324</b>	<b>6 809 447</b>
Årets avskrivninger	(5 500)	(1 593 332)	(1 598 832)
Økonomisk levetid	0 - 10 år	1 - 10 år	





## Note 12 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	3.174.668,73	627.196
Kassakreditt		50.052,62
<b>Sum</b>	<b>3.174.668,73</b>	<b>677.248,62</b>

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

**Sum**

## Note 13 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 29 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 14 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

## Note 15 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.