



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 365 527
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EMVI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skodjevegen 406A
6260 SKODJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cathrine Sjøholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 000 000	
Annen driftsinntekt		88 500	12 500
Sum inntekter		1 088 500	12 500
Kostnader			
Varekostnad		800 000	
Avskrivning på varige driftsmidler	4	32 973	8 552
Annen driftskostnad		72 743	6 810
Sum kostnader		905 716	15 362
Driftsresultat		182 784	-2 862
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		81	35
Sum finansinntekter		81	35
Annen rentekostnad		75 804	15 631
Sum finanskostnader		75 804	15 631
Netto finans		-75 723	-15 596
Ordinært resultat før skattekostnad		107 061	-18 458
Skattekostnad på ordinært resultat	1	18 267	
Ordinært resultat etter skattekostnad		88 794	-18 458
Årsresultat		88 794	-18 458
Årsresultat etter minoritetsinteresser		88 794	-18 458
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		18 458	-18 458
Overføringer annen egenkapital		70 336	
Sum overføringer og disponeringer		88 794	-18 458



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 832 369	1 151 445
Sum varige driftsmidler		2 832 369	1 151 445
Sum anleggsmidler		2 832 369	1 151 445
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		2 109 260	
Sum varer		2 109 260	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		121 045	204 163
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		121 045	204 163
Sum omløpsmidler		2 230 305	204 163
SUM EIENDELER		5 062 674	1 355 608
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	150 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		144 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		70 336	
Udekket tap			18 458
Sum opptjent egenkapital		70 336	-18 458



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum egenkapital		214 766	75 972
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		18 267	
Sum avsetninger for forpliktelser		18 267	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 808 747	1 273 988
Sum annen langsiktig gjeld		4 808 747	1 273 988
Sum langsiktig gjeld		4 827 014	1 273 988
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 469	
Annen kortsiktig gjeld		19 425	5 648
Sum kortsiktig gjeld		20 894	5 648
Sum gjeld		4 847 908	1 279 636
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 062 674	1 355 608



**Årsregnskap 2019
for
Emvi Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 921365527

ADMENTO
KONTROLL GIR OVERSKUDD

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk

www.admento.no



Emvi Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2019	aug 18-des 18
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt			
3100 Salgsinntekt handelsv. 0-sats		1 000 000	0
Sum Salgsinntekt		1 000 000	0
Annen driftsinntekt			
		88 500	12 500
Sum driftsinntekter		1 088 500	12 500
Driftskostnader			
Varekostnad			
		800 000	0
Lønnskostnad	3	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	4	32 973	8 552
Annen driftskostnad		72 743	6 810
Sum driftskostnader		905 716	15 362
DRIFTSRESULTAT		182 784	(2 862)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt			
		81	35
Sum finansinntekter		81	35
Finanskostnader			
Annen rentekostnad			
		75 804	15 631
Sum finanskostnader		75 804	15 631
NETTO FINANSPOSTER		(75 723)	(15 596)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		107 061	(18 458)
Skattekostnad på ordinært resultat			
	1	18 267	0
ORDINÆRT RESULTAT		88 794	(18 458)
ÅRSRESULTAT		88 794	(18 458)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital			
		70 336	0
Fremføring av udekket tap		18 458	(18 458)
SUM OVERF. OG DISP.		88 794	(18 458)

Årsregnskap for Emvi Eiendom AS

Organisasjonsnr. 921365527



Emvi Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 832 369	1 151 445
Sum varige driftsmidler		2 832 369	1 151 445
SUM ANLEGGSMIDLER		2 832 369	1 151 445
OMLØPSMIDLER			
Varer		2 109 260	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		121 045	204 163
SUM OMLØPSMIDLER		2 230 305	204 163
SUM EIENDELER		5 062 674	1 355 608
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	150 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		144 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		70 336	0
Udekket tap		0	(18 458)
Sum opptjent egenkapital		70 336	(18 458)
SUM EGENKAPITAL		214 766	75 972
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		18 267	0
Sum avsetning for forpliktelser		18 267	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 808 747	1 273 988
Sum annen langsiktig gjeld		4 808 747	1 273 988
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 827 014	1 273 988
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 469	0
Annen kortsiktig gjeld		19 425	5 648
SUM KORTSIKTIG GJELD		20 894	5 648
SUM GJELD		4 847 908	1 279 636
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 062 674	1 355 608

SKODJE, 31.12.2019
27.05.2020



Emvi Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2019

Note	31.12.2019	31.12.2018
------	------------	------------

Yngve Botn Løvold
Styrets leder



Emvi Eiendom AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen lønn, dermed ingen pensjonsforpliktelser.



Emvi Eiendom AS

Noter 2019

Hendelse etter balansedagen

Etter årets slutt har Korona-pandemien sammen med tilhørende tiltak fra myndighetene medført en dramatisk endring for rammebetingelsene for drift. Selskapets styre og ledelse vil til enhver tid vurdere de tiltak som er nødvendig å sikre en forsvarlig drift av selskapet.

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2019
Resultat før skattekostnader	107 061
Endring i midlertidige forskjeller	-80 341
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	26 720
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2019
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ endring i utsatt skatt (bokført)	18 267
= Ordinær skattekostnad	18 267
Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0



Emvi Eiendom AS

Noter 2019

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2019	2018
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 12 838	32 497
- Fremførbart skattemessig underskudd	29 805	56 525
Sum positive skatteøkende forskjeller	1 12 838	32 497
Sum negative skatteøkende forskjeller	29 805	56 525
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	0	24 028
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	83 033	0
Balanseført utsatt skatt	18 267	0

Note 2 - Selskapskapital

Selskapet har 150 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 150 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Yngve Botn Løvold	150	100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	150	100,00 %

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-24 028	75 972
Tilført fra årsresultat	0	88 794	88 794
Økning av aksjekapital:	50 000	0	50 000
Pr 31.12.	150 000	64 766	214 766



Emvi Eiendom AS

Noter 2019

Note 3 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til daglig leder eller styret.

Selskapet har ikke krav til OTP og har heller ikke en slik ordning.

Note 4 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 026 222
+ Tilgang	1 847 672
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 873 894
Akk. av/nedskr. pr 1/1	8 552
+ Ordinære avskrivninger	32 973
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	41 525
Balansført verdi pr 31/12	2 832 369
Prosentstøtte for ord.avskr	2-2

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapet har følgende lån:

	2019	2018
Lån fra Lecon AS	2 408 747	503 775

Det er ikke beregnet rente på lånet jfr. låneavtale

Gjeld til kredittinstitusjoner:

Selskapet har lån i bank med kr. 2 400 000. Som sikkerhet for dette lånet er det stillet pant i gnr.22, bnr. 318, 319, 320, 321 og 322, og gnr. 548, bnr. 4, og gnr. 528, bnr. 13. Bokført verdi av pantsatte eiendeler er kr. 4 840 536.

Selskapets gjeld som forfaller senere enn fem år fra balansedato er kr. 1 366 312