



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 719 243
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HOVLANDSVEIEN 85/87
Forretningsadresse: c/o Larvik Boligbyggerlag
Prinsegata 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kent Johann Fostås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		276 816	264 816
Sum inntekter		276 816	264 816
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 925	1 284
Annen driftskostnad	3,4	157 469	153 686
Sum kostnader		159 394	154 970
Driftsresultat		117 422	109 846
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		875	17
Sum finansinntekter		875	17
Annen finanskostnad		8 091	6 156
Sum finanskostnader		8 091	6 156
Netto finans		-7 215	-6 139
Ordinært resultat før skattekostnad		110 206	103 707
Ordinært resultat etter skattekostnad		110 206	103 707
Årsresultat		110 206	103 708



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		49 988	62 215
Sum fordringer		49 988	62 215
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		570 470	479 020
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		570 470	479 020
Sum omløpsmidler		620 458	541 235
SUM EIENDELER		310 229	270 617
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	113 559	3 353
Sum opptjent egenkapital		113 559	3 353
Sum egenkapital		113 559	3 353
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	128 206	188 808
Sum annen langsiktig gjeld		128 206	188 808
Sum langsiktig gjeld		128 206	188 808
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 462	30 060
Annen kortsiktig gjeld		36 002	48 397
Sum kortsiktig gjeld		68 464	78 456
Sum gjeld		196 669	267 264
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		310 229	270 617



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 405572

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 719 243
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HOVLANDSVEIEN 85/87
Forretningsadresse: c/o Larvik Boligbyggerlag
Prinsegata 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kent Johann Fostås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Organisasjonsnr: 996 719 243
HOVLANDSVEIEN 85/87

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		276 816	264 816
Sum inntekter		276 816	264 816
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 925	1 284
Annen driftskostnad	3, 4	157 469	153 686
Sum kostnader		159 394	154 970
Driftsresultat		117 422	109 846
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		875	17
Sum finansinntekter		875	17
Annen finanskostnad		8 091	6 156
Sum finanskostnader		8 091	6 156
Netto finans		-7 215	-6 139
Ordinært resultat før skattekostnad		110 206	103 707
Ordinært resultat etter skattekostnad		110 206	103 707
Årsresultat		110 206	103 708



Organisasjonsnr: 996 719 243
HOVLANDSVEIEN 85/87

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer			
Andre fordringer		49 988	62 215
Sum fordringer		49 988	62 215

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		570 470	479 020
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		570 470	479 020

Sum omløpsmidler		620 458	541 235
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		310 229	270 617
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	113 559	3 353
Sum opptjent egenkapital		113 559	3 353

Sum egenkapital		113 559	3 353
-----------------	--	---------	-------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	128 206	188 808
Sum annen langsiktig gjeld		128 206	188 808

Sum langsiktig gjeld		128 206	188 808
----------------------	--	---------	---------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		32 462	30 060
Annen kortsiktig gjeld		36 002	48 397



Sum kortsiktig gjeld	68 464	78 456
Sum gjeld	196 669	267 264
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	310 229	270 617



Organisasjonsnr: 996 719 243
HOVLANDSVEIEN 85/87

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2023 for Sameiet Hovlandveien 85/87

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter		212 976	200 976	213 000	213 000
Innkrevd kabel-tv og bredbånd		63 840	63 840	64 000	70 000
Sum inntekter		276 816	264 816	277 000	283 000
Kostnader					
Personalkostnader	1	1 925	1 284	2 000	3 000
Forretningsførerhonorar		40 044	37 086	39 000	42 000
Vedlikehold	3	0	10 439	32 000	32 000
Kabel-tv og bredbånd		68 008	63 367	64 000	70 000
Forsikring		30 060	26 601	30 000	32 000
Energi og strøm		15 359	12 715	25 000	17 000
Andre driftskostnader	4	3 998	3 478	7 000	6 000
Sum kostnader		159 394	154 970	199 000	202 000
Driftsresultat		117 422	109 846	78 000	81 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		875	17	0	1 000
Rentekostnader		8 091	6 156	11 000	9 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-7 215	-6 139	-11 000	-8 000
Årsresultat		110 206	103 708	67 000	73 000

Resultatdisponering:

Se egenkapitalnote

Årsoppgjør 2023 for Sameiet Hovlandveien 85/87



Balanse pr 31.12.23 for Sameiet Hovlandveien 85/87

	Note	Regnskap pr. 31.12.23	Regnskap pr. 31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser fellesutgifter		0	15 953
Forskuddsbetalte kostnader		49 988	46 262
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		260 241	208 403
Sum omløpsmidler		310 229	270 617
SUM EIENDELER		310 229	270 617

Årsoppgjør 2023 for Sameiet Hovlandveien 85/87



Balanse pr 31.12.23 for Sameiet Hovlandveien 85/87

	Note	Regnskap pr. 31.12.23	Regnskap pr. 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 353	3 353
Årets resultat	5	110 206	0
Sum egenkapital		113 559	3 353
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån	6	128 206	188 808
Sum langsiktig gjeld		128 206	188 808
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte fellesutgifter		33 528	45 745
Leverandørgjeld		32 462	30 060
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		213	143
Påløpte renter		98	101
Annen kortsiktig gjeld		2 163	2 408
Sum kortsiktig gjeld		68 464	78 456
Sum gjeld		196 669	267 264
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		310 229	270 617

Larvik, 31.12.2023

Årsoppgjør 2023 for Sameiet Hovlandveien 85/87



Noter til regnskapet 2023 for Sameiet Hovlandveien 85/87

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er oppjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Lønn	1 500	1 000
Opptjente feriepenger	188	125
Arbeidsgiveravgift	212	141
Arbeidsgiveravgift av feriepenger	26	18
Sum	1 925	1 284

Ansatte

Boligselskapet har ingen ansatte.

Note 2 - Revisjon

Selskapet har valgt å ikke ha revisor.

Note 3 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Vedlikehold uteanlegg	0	439
Egenandel forsikringsskader	0	10 000
Sum	0	10 439

Årsoppgjør 2023 for Sameiet Hovlandveien 85/87



Noter til regnskapet 2023 for Sameiet Hovlandveien 85/87

Note 4 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Driftsmateriell	0	160
Snørydding/sandstrøing	0	298
Juridisk rådgivning	1 575	0
Gaver, fradragsberettiget	0	80
Kontingent NBBL	798	786
Bank- og betalingsgebyr	1 625	2 154
Sum	3 998	3 478

Note 5 - Egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Annen egenkapital pr. 01.01	3 353	-100 355
+/- Årets resultat	110 206	103 708
Sum egenkapital pr 31.12	113 559	3 353

Årsoppgjør 2023 for Sameiet Hovlandveien 85/87



Noter til regnskapet 2023 for Sameiet Hovlandveien 85/87

Note 6 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Larvikbanken
Formål:	Maling av fasader og oppganger
Lånenummer:	25107722001
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	7.10 %
Beregnet innfridd:	27.12.2025
Opprinnelig lånebeløp:	500 000
Lånesaldo 01.01:	188 808
Avdrag i perioden:	60 603
Lånesaldo 31.12:	128 206

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	4	17 170	68 680
	4	14 881	59 524



Noter til regnskapet 2023 for Sameiet Hovlandveien 85/87

Note 7 - Kontantstrømsanalyse (disponible midler)

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over sameiets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over sameiets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde fellesutgifter som den enkelte sameier betaler.

Nedenfor finner du oppstillingen over sameiets disponible midler:

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
A. Disponible midler pr. 01.01	192 162	148 872	192 162	241 765
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	110 206	103 708	67 000	73 000
Avdrag langsiktig gjeld	-60 603	-60 418	-60 000	-65 000
B. Årets endring disponible midler	49 604	43 290	7 000	8 000
C. Disponible midler	241 765	192 162	199 162	249 765



Resultat og balanse med noter for Sameiet Hovlandveien 85/87.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Hovlandveien 85/87

Styreleder	Kent Johann Fostås (sign.)	26.03.2024
Styremedlem	Line Ringdal Andreassen (sign.)	22.03.2024
Styremedlem	Steinar Ølberg (sign.)	05.03.2024