



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 960 619
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLENNE EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Båstadlundveien 6
1781 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Håvar Torp
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 671 902	1 551 466
Sum inntekter		1 671 902	1 551 466
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	28 686
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	104 504	126 289
Annen driftskostnad		748 822	809 132
Sum kostnader		853 326	964 108
Driftsresultat		818 576	587 359
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 260	17 431
Sum finansinntekter		15 260	17 431
Annen rentekostnad		966	35 527
Sum finanskostnader		966	35 527
Netto finans		14 294	-18 096
Resultat før skattekostnad		832 870	569 263
Skattekostnad	4	184 608	126 949
Årsresultat		648 262	442 314
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	300 000
Annen egenkapital		648 262	142 314



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 641 058	1 725 649
Maskiner og anlegg	3	72 444	86 107
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	6 250
Sum varige driftsmidler		1 713 502	1 818 006
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 713 502	1 818 006
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 682	0
Andre kortsiktige fordringer		164 531	153 448
Sum fordringer		166 213	153 448
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		909 265	371 827
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		909 265	371 827
Sum omløpsmidler		1 075 478	525 275
SUM EIENDELER		2 788 980	2 343 281



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 229 037	1 580 775
Sum opptjent egenkapital		2 229 037	1 580 775
Sum egenkapital		2 331 037	1 682 775
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	158 940	162 518
Sum avsetninger for forpliktelser		158 940	162 518
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 192	21 474
Betalbar skatt	4	188 186	139 135
Skyldige offentlige avgifter		39 006	37 379
Utbytte		0	300 000
Annen kortsiktig gjeld		2 619	0
Sum kortsiktig gjeld		299 003	497 988
Sum gjeld		457 943	660 506
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 788 980	2 343 281



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 354802

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 991 960 619
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLENNE EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Båstadlundveien 6
1781 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Bjørn Håvar Torp
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 960 619
GLENNE EIENDOM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 671 902	1 551 466
Sum inntekter		1 671 902	1 551 466
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	28 686
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	104 504	126 289
Annen driftskostnad		748 822	809 132
Sum kostnader		853 326	964 108
Driftsresultat		818 576	587 359
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 260	17 431
Sum finansinntekter		15 260	17 431
Annen rentekostnad		966	35 527
Sum finanskostnader		966	35 527
Netto finans		14 294	-18 096
Resultat før skattekostnad		832 870	569 263
Skattekostnad	4	184 608	126 949
Årsresultat		648 262	442 314
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	300 000
Annen egenkapital		648 262	142 314



Organisasjonsnr: 991 960 619
GLENNE EIENDOM HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 641 058	1 725 649
Maskiner og anlegg	3	72 444	86 107
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	6 250
Sum varige driftsmidler		1 713 502	1 818 006
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 713 502	1 818 006
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 682	0
Andre kortsiktige fordringer		164 531	153 448
Sum fordringer		166 213	153 448
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		909 265	371 827
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		909 265	371 827
Sum omløpsmidler		1 075 478	525 275
SUM EIENDELER		2 788 980	2 343 281

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5, 6	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 229 037	1 580 775
Sum opptjent egenkapital		2 229 037	1 580 775
Sum egenkapital		2 331 037	1 682 775
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	158 940	162 518
Sum avsetninger for forpliktelseser		158 940	162 518
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 192	21 474
Betalbar skatt	4	188 186	139 135
Skyldige offentlige avgifter		39 006	37 379
Utbytte		0	300 000
Annen kortsiktig gjeld		2 619	0
Sum kortsiktig gjeld		299 003	497 988
Sum gjeld		457 943	660 506
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 788 980	2 343 281



Organisasjonsnr: 991 960 619
GLENNE EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til

laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld

balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler

vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en

fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi

ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de

enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i

utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de

midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og

skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved

utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige

forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt

og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

2



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	28686.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	28686.00

Note
3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4925341.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4925341.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3211839.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1713502.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	104504.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



Årsregnskap for
GLENNE EIENDOM HOLDING AS

991960619

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



GLENNE EIENDOM HOLDING AS
991 960 619

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 671 902	1 551 466
Sum driftsinntekter		1 671 902	1 551 466
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	28 686
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	104 504	126 289
Annen driftskostnad		748 822	809 132
Sum driftskostnader		853 326	964 108
Driftsresultat		818 576	587 359
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		15 260	17 431
Sum finansinntekter		15 260	17 431
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		966	35 527
Sum finanskostnader		966	35 527
Netto finans		14 294	-18 096
Resultat før skattekostnad		832 870	569 263
Skattekostnad	4	184 608	126 949
Årsresultat		648 262	442 314
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	300 000
Annen egenkapital		648 262	142 314
Sum overføringer		648 262	442 314



GLENNE EIENDOM HOLDING AS
991 960 619

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 641 058	1 725 649
Maskiner og anlegg	3	72 444	86 107
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	6 250
Sum varige driftsmidler		1 713 502	1 818 006
Sum anleggsmidler		1 713 502	1 818 006
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 682	0
Andre kortsiktige fordringer		164 531	153 448
Sum fordringer		166 213	153 448
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		909 265	371 827
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		909 265	371 827
Sum omløpsmidler		1 075 478	525 275
SUM EIENDELER		2 788 980	2 343 281



GLENNE EIENDOM HOLDING AS
991 960 619

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 229 037	1 580 775
Sum opptjent egenkapital		2 229 037	1 580 775
Sum egenkapital		2 331 037	1 682 775
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4	158 940	162 518
Sum avsetning for forpliktelser		158 940	162 518
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 192	21 474
Betalbar skatt	4	188 186	139 135
Skyldige offentlige avgifter		39 006	37 379
Utbytte		0	300 000
Annen kortsiktig gjeld		2 619	0
Sum kortsiktig gjeld		299 003	497 988
Sum gjeld		457 943	660 506
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 788 980	2 343 281

HALDEN, 25.03.2026

Bjørn Håvar Torp
styrets leder

Kim Patrick Karlsen Torp
styremedlem



GLENNE EIENDOM HOLDING AS
991 960 619

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver med utleie av fast eiendom i Halden.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



GLENNE EIENDOM HOLDING AS
991 960 619

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	28 686
Sum	0	28 686

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 925 341
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 925 341
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 211 839
Balanseført verdi per 31.12.	1 713 502
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	104 504

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	188 186	139 135
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-3 578	-12 186
Skattekostnad	184 608	126 949
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	832 870	569 263
Permanente forskjeller	6 259	7 778
+/- Endring i midlertidige forskjeller	16 263	55 391
Skattepliktig inntekt	855 391	632 432
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	188 186	139 135
Betalbar skatt i balansen	188 186	139 135

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	102	1 000	102 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Geir Nyheim	34	33,33	Ordinære
Egil Svendsen	34	33,33	Ordinære
Bjørn Torp	34	33,33	Ordinære
Totalt antall aksjer	102	100	



GLENNE EIENDOM HOLDING AS
991 960 619

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	102 000	1 580 775	1 682 775
Årsresultat	0	648 262	648 262
Egenkapital 31.12.2025	102 000	2 229 037	2 331 037



Årsregnskap for
GLENNE EIENDOM HOLDING AS

991960619

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



GLENNE EIENDOM HOLDING AS
991 960 619

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 671 902	1 551 466
Sum driftsinntekter		1 671 902	1 551 466
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	28 686
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	104 504	126 289
Annen driftskostnad		748 822	809 132
Sum driftskostnader		853 326	964 108
Driftsresultat		818 576	587 359
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		15 260	17 431
Sum finansinntekter		15 260	17 431
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		966	35 527
Sum finanskostnader		966	35 527
Netto finans		14 294	-18 096
Resultat før skattekostnad		832 870	569 263
Skattekostnad	4	184 608	126 949
Årsresultat		648 262	442 314
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	300 000
Annen egenkapital		648 262	142 314
Sum overføringer		648 262	442 314



GLENNE EIENDOM HOLDING AS
991 960 619

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 641 058	1 725 649
Maskiner og anlegg	3	72 444	86 107
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	6 250
Sum varige driftsmidler		1 713 502	1 818 006
Sum anleggsmidler		1 713 502	1 818 006
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 682	0
Andre kortsiktige fordringer		164 531	153 448
Sum fordringer		166 213	153 448
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		909 265	371 827
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		909 265	371 827
Sum omløpsmidler		1 075 478	525 275
SUM EIENDELER		2 788 980	2 343 281



GLENNE EIENDOM HOLDING AS
991 960 619

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 229 037	1 580 775
Sum opptjent egenkapital		2 229 037	1 580 775
Sum egenkapital		2 331 037	1 682 775
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4	158 940	162 518
Sum avsetning for forpliktelser		158 940	162 518
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 192	21 474
Betalbar skatt	4	188 186	139 135
Skyldige offentlige avgifter		39 006	37 379
Utbytte		0	300 000
Annen kortsiktig gjeld		2 619	0
Sum kortsiktig gjeld		299 003	497 988
Sum gjeld		457 943	660 506
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 788 980	2 343 281

HALDEN, 25.03.2026

Bjørn Håvar Torp
styrets leder

Kim Patrick Karlsen Torp
styremedlem



GLENNE EIENDOM HOLDING AS
991 960 619

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver med utleie av fast eiendom i Halden.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



GLENNE EIENDOM HOLDING AS
991 960 619

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	28 686
Sum	0	28 686

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 925 341
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 925 341
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 211 839
Balanseført verdi per 31.12.	1 713 502
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	104 504

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	188 186	139 135
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-3 578	-12 186
Skattekostnad	184 608	126 949
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	832 870	569 263
Permanente forskjeller	6 259	7 778
+/- Endring i midlertidige forskjeller	16 263	55 391
Skattepliktig inntekt	855 391	632 432
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	188 186	139 135
Betalbar skatt i balansen	188 186	139 135

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	102	1 000	102 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Geir Nyheim	34	33,33	Ordinære
Egil Svendsen	34	33,33	Ordinære
Bjørn Torp	34	33,33	Ordinære
Totalt antall aksjer	102	100	



GLENNE EIENDOM HOLDING AS
991 960 619

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	102 000	1 580 775	1 682 775
Årsresultat	0	648 262	648 262
Egenkapital 31.12.2025	102 000	2 229 037	2 331 037

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Kim Patrick Karlsen Torp

97b595cd-5707-4d06-be43-6d96a1eed301 - 2026-03-25 10:32:32 UTC +02:00
BankID - e45e02a6-da94-48b1-9942-b0730910be8f - NO

Bjørn Håvar Torp

bb7af788-3a50-4192-a6b7-ed2f321a2b3c - 2026-03-25 10:33:31 UTC +02:00
BankID - 8b59005a-5a7f-4822-9bb2-3a120795bbe9 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmapresteringsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberovende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/0f0d5e70-a699-4122-a788-96d70a0c3d5c>

 **visma sign**
www.vismasign.com