



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 960 714  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORGESGRUPPEN VESTFOLD TELEMAR AS  
Forretningsadresse: Hegdal  
3261 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			167 517
Annen driftsinntekt		216 963 767	209 026 022
<b>Sum inntekter</b>		<b>216 963 767</b>	<b>209 193 539</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			144 600
Annen driftskostnad		216 880 638	207 447 894
<b>Sum kostnader</b>		<b>216 880 638</b>	<b>207 592 494</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>83 129</b>	<b>1 601 045</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 578 507	1 711 342
Annen renteinntekt			11 759
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 578 507</b>	<b>1 723 101</b>
Annen rentekostnad		1 366	15 797
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 366</b>	<b>15 797</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 577 141</b>	<b>1 707 305</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 660 270</b>	<b>3 308 350</b>
Skattekostnad		805 560	727 837
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 854 710</b>	<b>2 580 513</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 854 710</b>	<b>2 580 513</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 854 710</b>	<b>2 580 513</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 854 710</b>	<b>2 580 513</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		2 854 710	2 580 513
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 854 710</b>	<b>2 580 513</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		2 886	26 148
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 886</b>	<b>26 148</b>
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		1	1
Andre langsiktige fordringer		75 000	75 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>75 001</b>	<b>75 001</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>77 887</b>	<b>101 149</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning		3 801 413	3 064 590
<b>Sum varer</b>		<b>3 801 413</b>	<b>3 064 590</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 980 983	1 763 927
Andre kortsiktige fordringer		7 962 136	10 308 828
Andre fordringer konsernselskap		178 423 496	177 147 889
<b>Sum fordringer</b>		<b>188 366 615</b>	<b>189 220 644</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>192 168 028</b>	<b>192 285 234</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>192 245 916</b>	<b>192 386 383</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		50 000 000	50 000 000
Overkurs		58 328 253	58 328 253



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>108 328 253</b>	<b>108 328 253</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		73 829 856	70 975 146
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>73 829 856</b>	<b>70 975 146</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>182 158 109</b>	<b>179 303 399</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 392 464	6 332 787
Betalbar skatt		782 298	726 800
Skyldig offentlige avgifter		1 038 384	125 677
Annen kortsiktig gjeld		4 874 661	5 897 720
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 087 807</b>	<b>13 082 984</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 087 807</b>	<b>13 082 984</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>192 245 916</b>	<b>192 386 383</b>



**Signert av:**

<i>Navn</i>	<i>Metode</i>	<i>Dato</i>
Fjeldstad, Truls	BANKID_MOBILE	26-05-2023 16:27
Herlofsen, Torgeir	BANKID_MOBILE	26-05-2023 08:44
Bratlie, Stig Børger	BANKID_MOBILE	24-05-2023 11:05

**Denne dokumentpakken inneholder:**

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.  
Forseglingen er din garanti for filens autensitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



# Årsregnskap 2022

for

**NorgesGruppen Vestfold Telemark AS**



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



**NorgesGruppen Vestfold Telemark AS**  
**Resultatregnskap 2022**

DRIFTSINTEKTER	NOTE	2022	2021
Salgsinntekt		0	167 517
Annen driftsinntekt	2	216 963 767	209 026 022
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>216 963 767</b>	<b>209 193 539</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Varekostnad		0	144 600
Annen driftskostnad	2, 3, 6	216 880 638	207 447 894
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>216 880 638</b>	<b>207 592 494</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>83 129</b>	<b>1 601 045</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		3 578 507	1 711 342
Renteinntekter		0	11 759
Rentekostnader		1 366	15 797
<b>Netto finansinntekter</b>		<b>3 577 141</b>	<b>1 707 305</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 660 270</b>	<b>3 308 350</b>
<b>Skattekostnad</b>	4	<b>805 560</b>	<b>727 837</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 854 710</b>	<b>2 580 513</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Overført til/fra annen egenkapital	8	2 854 710	2 580 513
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>2 854 710</b>	<b>2 580 513</b>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## NorgesGruppen Vestfold Telemark AS Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTE	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	2 886	26 148
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 886</b>	<b>26 148</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	1	1
Andre fordringer		75 000	75 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>75 001</b>	<b>75 001</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>77 887</b>	<b>101 149</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer		3 801 413	3 064 590
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	1 980 984	1 763 927
Andre fordringer	9, 10	186 385 632	187 456 717
<b>Sum fordringer</b>		<b>188 366 616</b>	<b>189 220 644</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>192 168 029</b>	<b>192 285 234</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>192 245 916</b>	<b>192 386 383</b>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



**NorgesGruppen Vestfold Telemark AS**  
**Balanse pr. 31. desember**

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7, 8	50 000 000	50 000 000
Overkurs	8	58 328 253	58 328 253
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>108 328 253</b>	<b>108 328 253</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	73 829 856	70 975 146
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>73 829 856</b>	<b>70 975 146</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>182 158 109</b>	<b>179 303 399</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	9	3 392 464	6 332 787
Betalbar skatt	4	782 298	726 800
Skyldige offentlige avgifter		1 038 384	125 677
Annen kortsiktig gjeld		4 874 661	5 897 720
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 087 807</b>	<b>13 082 984</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 087 807</b>	<b>13 082 984</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>192 245 916</b>	<b>192 386 383</b>

Larvik, 30. april 2023

I styret for NorgesGruppen Vestfold Telemark AS

Truls Fjeldstad  
Styrets leder

Stig Børger Brallie  
Styremedlem

Torgeir Herlofsen  
Daglig leder/styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## NorgesGruppen Vestfold Telemark AS Kontantstrømoppstilling

	2022	2021
<b>Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Ordinært resultat før skattekostnad	3 660 270	3 308 350
Periodens betalte skatt	-726 800	-142 776
Endring i varebeholdning	-736 823	-292 222
Endring i kundefordringer	-219 422	6 586 324
Endring i leverandørgjeld	-2 937 958	617 166
Endring i andre tidsavgrensningsposter	2 236 340	-6 881 044
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>1 275 607</b>	<b>3 195 798</b>
<b>Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		
Endring mellomværende konsernkontosystem	-1 275 607	-3 195 798
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-1 275 607</b>	<b>-3 195 798</b>
<b>Netto endring i bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr. 1. januar	0	0
<b>Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 31.12</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapets konsernkonto er i regnskapet ikke klassifisert som bankinnskudd, men som mellomværende med selskap i samme konsern.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## NorgesGruppen Vestfold Telemark AS Noter til regnskapet 2022

### Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

#### Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er oppjent. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Hvis en på balansedagen forventer kortere gjenværende levetid, vil avskrivningen endres. Endring i avskrivningstid regnes som en estimatendring. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

#### Aksjer i datterselskaper

Datterselskaper er selskaper hvor man har bestemte innflytelse. Aksjer i datterselskaper er behandlet etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Nedskrivninger er foretatt dersom virkelig antatt verdi er lavere enn kostpris og dette ikke er av forbigående art. Mottatt utbytte fra datterselskaper inntektsføres som finansinntekt.

#### Leiekostnader

Leiekostnader betraktes som operasjonelle. Kostnader regnskapsføres løpende.

#### Varer

Selskapets varebeholdning består i hovedsak av innkjøpte ferdigvarer for videresalg med høy omløpshastighet. Varer er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost beregnes etter FIFO-metoden.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Goodwill og immatrielle eiendeler

Goodwill er oppført i balansen til historisk anskaffelseskost fratrukket akkumulerte avskrivninger. Goodwill avskrives over antatt levetid som er sannsynliggjort ved kalkyler i forbindelse med oppkjøpet. Nedskrivninger er foretatt enkeltvis dersom virkelig antatt verdi er lavere enn bokført verdi og dette ikke er av forbigående art.

Balanseført verdi av andre immaterielle eiendeler er anskaffelseskost fratrukket akkumulerte avskrivninger og eventuelle nedskrivninger ved verdifall. Immaterielle eiendeler avskrives lineært over forventet levetid.

Nedskrivninger er foretatt enkeltvis dersom virkelig antatt verdi er lavere enn bokført verdi og dette ikke er av forbigående art.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjort.

#### Kontantstrøm

Kontantstrømpoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. I kontanter inngår kasse- og bankbeholdning.

#### Konsemregnskap

NorgesGruppen Vestfold Telemark AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsemet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsemregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsemregnskap kan hentes ut på [www.norgesgruppen.no](http://www.norgesgruppen.no).



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Note 2, Nærstående parter

Selskapet har i 2022 kr 131 028 609 i inntekt fra andre konsernselskaper i forbindelse med utleie/fremleie av fast eiendom. Selskapet har også leid fra andre selskaper i konsernet med kr 30 345 002 i 2022. Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til armlengdes prinsipp.

## Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Ytelser til styret og ledende personer

Daglig leder har ikke mottatt lønn eller andre godtgjørelser. Daglig leder inngår i selskapets kollektive pensjonsordning.

Det er ikke gitt lån til daglig leder. Det er ikke utbetalt lønn, pensjon eller andre godtgjørelser til daglig leder.

Det er ikke utbetalt honorar eller andre godtgjørelser til styrets medlemmer. Det er ikke gitt lån til styrets medlemmer.

Det er ikke gitt lån, utbetalt honorar eller andre godtgjørelser til styrets medlemmer.

Daglig leder eller styremedlemmer har ikke krav på særskilt vederlag, bonus eller sluttpakke ved opphør av vervet.

Honorarer til selskapets revisor	2022	2021
Lovpålagt revisjon	23 850	22 850

## Note 4, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2022	2021
Betalbar skatt	782 298	726 800
Endring utsatt skatt	23 261	1 037
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>805 560</b>	<b>727 837</b>

Beregning av årets skattegrunnlag	2022	2021
Regnskapsmessig resultat før skatt	3 660 270	3 308 350
Endring i midlertidige forskjeller	-105 733	-4 713
Permanente forskjeller	1 366	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>3 555 903</b>	<b>3 303 637</b>

Betalbar skatt	782 298	726 800
----------------	---------	---------

Midlertidige forskjeller	2022	2021
Driftsmidler	-45 256	-56 570
Varebeholdning	1 963	0
Utestående fordringer	30 172	-100 000
Gevinst- og tapskonto	0	37 716
<b>Netto midlertidige forskjeller</b>	<b>-13 121</b>	<b>-118 854</b>

<b>Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen</b>	<b>-2 886</b>	<b>-26 148</b>
--	---------------	----------------

Endringer i utsatt skatt	2022	2021
Balanse 1.1	-26 148	-27 185
Innregnet mot resultat	23 261	1 037
<b>Balanse 31.12</b>	<b>-2 886</b>	<b>-26 148</b>

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i forventet fremtidig inntjening.

### Avstemming fra nominell til faktisk skattesats

Regnskapsmessig resultat før skatt	3 660 270	3 308 350
Forventet skatt etter nominell skattesats	805 259	727 837
Permanente forskjeller	301	0
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>805 560</b>	<b>727 837</b>

Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %
---------------------	--------	--------

## Note 5, Investering i datterselskap

	Forretningskontor	Stemme og eierandel	Resultat 2022	Egenkapital	Bokført verdi
Tele-Mat Ulefoss	Larvik	100 %	-2 882 973	10 309 938	1



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Note 6, Varige driftsmidler / goodwill

	Driftsløsøre og inventar	Goodwill	Andre immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.2022	2 089 677	660 000	17 060
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>2 089 677</b>	<b>660 000</b>	<b>17 060</b>
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2022	2 089 677	660 000	17 060
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2022</b>	<b>2 089 677</b>	<b>660 000</b>	<b>17 060</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Økonomisk levetid (år)	10 år	10 år	10 år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær

### Forventet økonomisk levetid for goodwill

Goodwill har oppstått gjennom fusjoner og/eller oppkjøp som er av strategisk betydning for å bevare og styrke virksomhetens dominerende markedsposisjon. Den økonomiske levetiden for selskapets goodwill er således vurdert til å overstige 5 år.

### Leie/leasing

Selskapet har inngått operasjonelle husleieavtaler av ulik varighet. Kostnadsført husleie for 2022 utgjør NOK 210 786 756. Andre operasjonelle leieavtaler er ansett å utgjøre en uvesentlig størrelse for selskapet og spesifiseres ikke nærmere.

## Note 7, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

### Aksjekapital

Pr. 31. desember 2022 består selskapets aksjekapital av 50 000 aksjer, hver pålydende kr 1 000, samlet pålydende kr 50 000 000. Samtlige aksjer eies av Norgesgruppen Detalj AS.

## Note 8, Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	50 000 000	58 328 253	70 975 146	179 303 399
<b>Årets endring i egenkapital:</b>				
Årsresultat	0	0	2 854 710	2 854 710
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>50 000 000</b>	<b>58 328 253</b>	<b>73 829 856</b>	<b>182 158 109</b>

## Note 9, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Kundefordringer		Andre kortsiktige fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	1 222 512	1 569 770	178 423 496	177 147 889
			Leverandørgjeld	
			2022	2021
Foretak i samme konsern			843 229	331 105

Andre kortsiktige fordringer knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem.

## Note 10, Pantestillelser og garantier

	2022	2021
<b>Garantiansvar</b>		
Lån/gjeldsbrev/kassekreditter	78 874 833	79 367 286
<b>Sum</b>	<b>78 874 833</b>	<b>79 367 286</b>

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidarisk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Norgesgruppen

Navn	Dato	Navn	Dato
<b>Fjeldstad, Truls</b>	<b>2023-05-26</b>	<b>Herlofsen, Torgeir</b>	<b>2023-05-26</b>

Identifikasjon

 **bankID** Fjeldstad, Truls  
PÅ MOBIL

Identifikasjon

 **bankID** Herlofsen, Torgeir  
PÅ MOBIL

Navn	Dato
<b>Bratlie, Stig Børger</b>	<b>2023-05-24</b>

Identifikasjon

 **bankID** Bratlie, Stig Børger  
PÅ MOBIL



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)



**Signert av:**

<i>Navn</i>	<i>Metode</i>	<i>Dato</i>
Herlofsen, Torgeir	BANKID_MOBILE	26-05-2023 08:44
Fjeldstad, Truls	BANKID_MOBILE	26-05-2023 16:27
Hollevik, Runar	BANKID_MOBILE	31-05-2023 14:20
Bratlie, Stig Børger	BANKID_MOBILE	24-05-2023 11:05

**Denne dokumentpakken inneholder:**

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.  
Forseglingen er din garanti for filens autentisitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



## NorgesGruppen Vestfold Telemark AS Årsberetning 2022

### VIRKSOMHETENS ART

Selskapets virksomhet er innleie og fremleie av fast eiendom samt alt som hermed står i forbindelse. Selskapet skal også drive virksomhet med prosjektering og utvikling av handelseiendom, bolig og annen fast eiendom i fremmed regi. Selskapet har sin beliggenhet i Larvik. Selskapet er datterselskap av NorgesGruppen Detalj AS og inngår i konsernregnskapet til NorgesGruppen ASA.

### FORTSATT DRIFT

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og at årsregnskapet er utarbeidet deretter. Til grunn for forutsetningen om fortsatt drift ligger selskapets og konsernets resultater for 2022 og konsernets strategiske prognoser for årene fremover. Konsernet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

### ARBEIDSMILJØ

Selskapet hadde ingen ansatte per 31.12.2022. Styret består av 3 menn.

### FORSKNING OG UTVIKLING

Selskapet driver ikke egen forskning og utvikling.

### LIKESTILLING OG DISKRIMINERING

Redegjørelsesplikt etter åpenhetsloven er utarbeidet av konsernet. For nærmere informasjon, se [www.norgesgruppen.no](http://www.norgesgruppen.no)

### YTRE MILJØ

Selskapet forurenser ikke det ytre miljø i betydelig grad, utover det som normalt følger av selskapets aktiviteter.

### REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte regnskap et rettvisende bilde av selskapets virksomhet, stilling og resultat av driften for 2022. Det har heller ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utløp som er av vesentlig betydning for bedømmelsen av selskapets stilling.

Driftsinntekter i selskapet økte fra NOK 209 193 539 i 2021 til NOK 216 963 767 i 2022.

Årsresultatet ble NOK 2 854 710, en økning fra forrige år på NOK 274 197.

Samlet kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter i selskapet utgjorde NOK 1 275 607.

Totalkapitalen ved utgangen av året var NOK 192 245 916 sammenlignet med NOK 192 384 018 året før. Egenkapitalandelen per 31.12.2022 utgjorde 94,8 % sammenlignet med 93,2 % per 31.12.2021.

Selskapet inngår i NorgesGruppen ASAs konsernkontosystem. Konsernets likviditetssituasjon anses å være god.

### FINANSIELL RISIKO

Selskapet er utsatt for kredittisiko og renterisiko i dens ordinære forretningsvirksomhet, og styrer mot en akseptabel risiko innenfor disse områdene. Selskapet er finansiert gjennom konsernets konsernkontoordning. Konsernets likviditet er god og styret vurderer derfor at selskapet har lav likviditetsrisiko. Selskapets egenkapital er vurdert å være forsvarlig.

Selskapet foretar ingen selvstendig sikring av renter og har tilstrekkelige trekkrettigheter på konsernkontoordningen. Selskapet kjøper i hovedsak varer fra konsernselskaper, og har minimal selvstendig valutarisiko. Selskapet har derfor ikke inngått terminavtaler eller andre avtaler for å redusere selskapets valutarisiko.

Det er tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner. Forsikringsdekningen utgjør MNOK 100 pr. år.

### FREMTIDIG UTVIKLING

Selskapets utvikling følger konsernets langsiktige planer. Selskapets påvirkes av de markedsmessige forhold innenfor utleiebransjen for fast eiendom og den generelle økonomiske utvikling i Norge.

Larvik, 30. april 2023

I styret for NorgesGruppen Vestfold Telemark AS

Truls Fjeldstad  
Styrets leder

Stig Berger Bratlie  
Styremedlem

Torgeir Herkofsen  
Daglig leder/styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Markensgate 32, 2. etasje  
NO-4612 Kristiansand  
Norway

Tel: +47 38 12 27 22  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i NorgesGruppen Vestfold Telemark AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for NorgesGruppen Vestfold Telemark AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: P5EWN-883Q4-PT6T5-E8W6N-WXU4J-J5QJ0



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
NorgesGruppen Vestfold Telemark AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 11. mai 2023  
Deloitte AS

**Olav Kr. Stokkenes**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: P5EWN-B83Q4-PT6T5-E8W6N-WXU4J-J5QJ0



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Olav Kristian Stokkenes

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2172978

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-06-07 11:53:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: P5EWN-883Q4-PT6T5-E8W6N-WXU4J-JSQJ0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>