



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 804 725
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TONICA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Buøy
Daleveien 93
4517 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åshild Stensland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 938 266 | 883 821 |
| Sum inntekter | | 938 266 | 883 821 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 18 000 | 2 957 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 79 500 | 79 500 |
| Annen driftskostnad | | 696 294 | 533 973 |
| Sum kostnader | | 793 794 | 616 430 |
| Driftsresultat | | 144 472 | 267 391 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 478 | 1 526 |
| Annen finansinntekt | | 5 097 | 3 783 |
| Sum finansinntekter | | 5 575 | 5 309 |
| Annen rentekostnad | | 85 670 | 74 552 |
| Sum finanskostnader | | 85 670 | 74 552 |
| Netto finans | | -80 096 | -69 243 |
| Resultat før skattekostnad | | 64 376 | 198 148 |
| Skattekostnad | 2, 3 | 14 447 | 43 381 |
| Årsresultat | | 49 929 | 154 767 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Tilleggsutbytte | | 0 | 143 500 |
| Annen egenkapital | | 49 929 | 11 267 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 49 929 | 154 767 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4, 5 | 5 805 170 | 5 878 670 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 4 | 3 000 | 9 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 808 170 | 5 887 670 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 5 808 170 | 5 887 670 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 8 347 | 6 800 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 28 076 | 0 |
| Sum fordringer | | 36 423 | 6 800 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 265 948 | 267 794 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 265 948 | 267 794 |
| Sum omløpsmidler | | 302 371 | 274 594 |
| SUM EIENDELER | | 6 110 541 | 6 162 264 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 225 000 | 225 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 225 000 | 225 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 3 927 088 | 3 877 159 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 927 088 | 3 877 159 |
| Sum egenkapital | | 4 152 088 | 4 102 159 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2, 3 | 527 961 | 554 277 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 527 961 | 554 277 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 1 128 659 | 1 165 460 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | 142 921 | 142 921 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 271 580 | 1 308 381 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 799 541 | 1 862 658 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 100 165 | 21 399 |
| Betalbar skatt | 2, 3 | 40 764 | 51 045 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 17 983 | 125 003 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 158 912 | 197 448 |
| Sum gjeld | | 1 958 453 | 2 060 106 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 110 541 | 6 162 265 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 717703

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 804 725
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TONICA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Buøy
Daleveien 93
4517 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åshild Stensland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 804 725
TONICA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 938 266 | 883 821 |
| Sum inntekter | | 938 266 | 883 821 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 18 000 | 2 957 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 79 500 | 79 500 |
| Annen driftskostnad | | 696 294 | 533 973 |
| Sum kostnader | | 793 794 | 616 430 |
| Driftsresultat | | 144 472 | 267 391 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 478 | 1 526 |
| Annen finansinntekt | | 5 097 | 3 783 |
| Sum finansinntekter | | 5 575 | 5 309 |
| Annen rentekostnad | | 85 670 | 74 552 |
| Sum finanskostnader | | 85 670 | 74 552 |
| Netto finans | | -80 096 | -69 243 |
| Resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad | 2, 3 | 14 447 | 43 381 |
| Årsresultat | | 49 929 | 154 767 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Tilleggsutbytte | | 0 | 143 500 |
| Annen egenkapital | | 49 929 | 11 267 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 49 929 | 154 767 |



Organisasjonsnr: 916 804 725
TONICA EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4, 5 | 5 805 170 | 5 878 670 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 4 | 3 000 | 9 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 808 170 | 5 887 670 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 5 808 170 | 5 887 670 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 8 347 | 6 800 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 28 076 | 0 |
| Sum fordringer | | 36 423 | 6 800 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 265 948 | 267 794 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 265 948 | 267 794 |
| Sum omløpsmidler | | 302 371 | 274 594 |
| SUM EIENDELER | | 6 110 541 | 6 162 264 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 225 000 | 225 000 |



| | | | |
|--|------|------------------|------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 225 000 | 225 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 3 927 088 | 3 877 159 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 927 088 | 3 877 159 |
| Sum egenkapital | | 4 152 088 | 4 102 159 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2, 3 | 527 961 | 554 277 |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 527 961 | 554 277 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 5 | 1 128 659 | 1 165 460 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | 142 921 | 142 921 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 271 580 | 1 308 381 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 799 541 | 1 862 658 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 100 165 | 21 399 |
| Betalbar skatt | 2, 3 | 40 764 | 51 045 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 17 983 | 125 003 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 158 912 | 197 448 |
| Sum gjeld | | 1 958 453 | 2 060 106 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 110 541 | 6 162 265 |



Organisasjonsnr: 916 804 725
TONICA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



| | | |
|----------------------|--------------|------------------|
| <u>Andre ytelser</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 18000.00 | 2957.00 |

| | | |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 18000.00 | 2957.00 |

Mer om årsverk og lønn
Gavekort styremedlemmer

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

| | |
|------------|--------------|
| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | | |
|--------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 6616170.00 | 0.00 |

| | | |
|--------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 6616170.00 | 0.00 |

| | | |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 808000.00 | 0.00 |

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 5808170.00 | 0.00 |

| | | |
|-----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 79500.00 | 0.00 |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
TONICA EIENDOM AS
916804725
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



TONICA EIENDOM AS
916 804 725

Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 938 266 | 883 821 |
| Sum driftsinntekter | | 938 266 | 883 821 |
| Driftskostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | -18 000 | -2 957 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | -79 500 | -79 500 |
| Annen driftskostnad | | -696 294 | -533 973 |
| Sum driftskostnader | | -793 794 | -616 430 |
| Driftsresultat | | 144 472 | 267 391 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 478 | 1 526 |
| Annen finansinntekt | | 5 097 | 3 783 |
| Sum finansinntekter | | 5 575 | 5 309 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -85 670 | -74 552 |
| Sum finanskostnader | | -85 670 | -74 552 |
| Netto finans | | -80 096 | -69 243 |
| Resultat før skattekostnad | | 64 376 | 198 148 |
| Skattekostnad | 2, 3 | -14 447 | -43 381 |
| Årsresultat | | 49 929 | 154 767 |
| Overføringer | | | |
| Tilleggsutbytte | | 0 | 143 500 |
| Annen egenkapital | | 49 929 | 11 267 |
| Sum overføringer | | 49 929 | 154 767 |



TONICA EIENDOM AS
916 804 725

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4, 5 | 5 805 170 | 5 878 670 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 4 | 3 000 | 9 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 808 170 | 5 887 670 |
| Sum anleggsmidler | | 5 808 170 | 5 887 670 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 8 347 | 6 800 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 28 076 | 0 |
| Sum fordringer | | 36 423 | 6 800 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 265 948 | 267 794 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 265 948 | 267 794 |
| Sum omløpsmidler | | 302 371 | 274 594 |
| SUM EIENDELER | | 6 110 541 | 6 162 264 |



TONICA EIENDOM AS
916 804 725

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 225 000 | 225 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 225 000 | 225 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 3 927 088 | 3 877 159 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 927 088 | 3 877 159 |
| Sum egenkapital | | 4 152 088 | 4 102 159 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning og forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 2, 3 | 527 961 | 554 277 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 527 961 | 554 277 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 1 128 659 | 1 165 460 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | 142 921 | 142 921 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 271 580 | 1 308 381 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 100 165 | 21 399 |
| Betalbar skatt | 2, 3 | 40 764 | 51 045 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 17 983 | 125 003 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 158 912 | 197 448 |
| Sum gjeld | | 1 958 453 | 2 060 106 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 110 541 | 6 162 264 |

MANDAL, 30.06.2025

Egil Johanssen
styrets leder

Eva Wremer
styremedlem

Elin Johanssen
styremedlem

Erna Alice Leland Johanssen
styremedlem



TONICA EIENDOM AS
916 804 725

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



TONICA EIENDOM AS
916 804 725

Note 1 - Lønnskostnader

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|---------------|--------------|
| Lønn | 0 | 0 |
| Arbeidsgiveravgift | 0 | 0 |
| Pensjonskostnader | 0 | 0 |
| Andre relaterte ytelser | 18 000 | 2 957 |
| Sum | 18 000 | 2 957 |

Mer om årsverk og lønn

Gavekort styremedlemmer

Note 2 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad | 2024 | 2023 |
|---|---------------|---------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt | 40 764 | 51 045 |
| Betalbar skatt, for mye, for lite avsatt tidligere år | -1 | 0 |
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | -26 316 | -7 664 |
| Skattekostnad | 14 447 | 43 381 |

Skattepliktig inntekt

| | | |
|--|----------------|----------------|
| Resultat før skatt | 64 376 | 198 148 |
| Permanente forskjeller | 1 297 | -961 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | 119 620 | 120 098 |
| - Anvendelse av fremførbart underskudd | 0 | -85 265 |
| Skattepliktig inntekt | 185 293 | 232 020 |

Betalbar skatt i balansen

| | | |
|----------------------------------|---------------|---------------|
| Betalbar skatt på årets resultat | 40 764 | 51 045 |
| Betalbar skatt i balansen | 40 764 | 51 045 |

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2024 | 31.12.2024 | Endring |
|---|------------------|------------------|----------------|
| Anleggsmidler | 2 190 930 | 2 137 013 | 53 917 |
| Gevinst- og tapskonto | 328 513 | 262 810 | 65 703 |
| Netto forskjeller | 2 519 443 | 2 399 823 | 119 620 |
| Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel | 2 519 443 | 2 399 823 | 119 620 |
| Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 % | 554 277 | 527 961 | 26 316 |



TONICA EIENDOM AS
916 804 725

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 6 616 170 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 6 616 170 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -808 000 |
| Balanseført verdi per 31.12. | 5 808 170 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 79 500 |

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | Beløp |
|---|-----------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 900 273 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 1 128 659 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 2 461 170 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 0 |

Note 6 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|----------------|
| A-aksjer | 1 | 5 000 | 5 000 |
| B-aksjer | 44 | 5 000 | 220 000 |
| Sum | 45 | | 225 000 |

| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|-----------------------------|---------------|-------------|-------------|
| Erna A. L. Johanssen | 1 | 2,22 | A-aksjer |
| Johanssen, Elin | 14 | 31,11 | B-aksjer |
| Johanssen, Egil | 14 | 31,11 | B-aksjer |
| Wremer, Eva | 14 | 31,11 | B-aksjer |
| Erna A. L. Johanssen | 2 | 4,44 | B-aksjer |
| Totalt antall aksjer | 45 | 100 | |

Note 7 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Opptjent egenkapital | Sum |
|-------------------------------|----------------|----------------------|------------------|
| Egenkapital 31.12.2023 | 225 000 | 3 877 159 | 4 102 159 |
| Årsresultat | 0 | 49 929 | 49 929 |
| Egenkapital 31.12.2024 | 225 000 | 3 927 088 | 4 152 088 |

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.