



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	927 050 226
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FREDINVEST AS
Forretningsadresse:	c/o Fredrick Søbstad Strindfjordvegen 27B 7053 RANHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2025 - 31.12.2025
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Fredrick Søbstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	5 000	5 000
Annen driftskostnad	2	25 533	58 179
Sum kostnader		30 533	63 179
Driftsresultat		-30 533	-63 179
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		436	652
Annen finansinntekt		36 211	84 196
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	57 681	129 047
Sum finansinntekter		94 328	213 895
Annen finanskostnad		1 679	
Sum finanskostnader		1 679	
Netto finans		92 649	213 895
Resultat før skattekostnad	4	62 115	150 716
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat		62 115	150 716
Årsresultat etter minoritetsinteresser		62 115	150 716
Totalresultat		62 115	150 716
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5	62 115	150 716
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		62 115	150 716



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	184 350	58 350
Sum varige driftsmidler	6	184 350	58 350
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	7	5 200 071	200 071
Sum finansielle anleggsmidler		5 200 071	200 071
Sum anleggsmidler		5 384 421	258 421
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	1 180 736	1 221 125
Sum investeringer		1 180 736	1 221 125
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 537	25 808
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 537	25 808
Sum omløpsmidler		1 183 273	1 246 933
SUM EIENDELER		6 567 694	1 505 354
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 335 937	1 273 821
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		1 335 937	1 273 821
Sum egenkapital		1 365 937	1 303 821
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	5 200 070	200 070
Sum annen langsiktig gjeld		5 200 070	200 070
Sum langsiktig gjeld		5 200 070	200 070
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 688	1 463
Betalbar skatt	4		
Sum kortsiktig gjeld		1 688	1 463
Sum gjeld		5 201 758	201 533
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 567 694	1 505 354



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 347240

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 927 050 226
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREDINVEST AS
Forretningsadresse: c/o Fredrick Søbstad
Strindfjordvegen 27B
7053 RANHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Fredrick Søbstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 21.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 050 226
FREDINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	5 000	5 000
Annen driftskostnad	2	25 533	58 179
Sum kostnader		30 533	63 179
Driftsresultat		-30 533	-63 179
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		436	652
Annen finansinntekt		36 211	84 196
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	57 681	129 047
Sum finansinntekter		94 328	213 895
Annen finanskostnad		1 679	
Sum finanskostnader		1 679	
Netto finans		92 649	213 895
Resultat før skattekostnad	4	62 115	150 716
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat		62 115	150 716
Årsresultat etter minoritetsinteresser		62 115	150 716
Totalresultat		62 115	150 716
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5	62 115	150 716
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		62 115	150 716



Organisasjonsnr: 927 050 226
FREDINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Driftsløssøre, inventar o. a. utstyr			
	6	184 350	58 350
Sum varige driftsmidler	6	184 350	58 350
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
	7	5 200 071	200 071
Sum finansielle anleggsmidler		5 200 071	200 071
Sum anleggsmidler		5 384 421	258 421
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
	3	1 180 736	1 221 125
Sum investeringer		1 180 736	1 221 125
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		2 537	25 808
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 537	25 808
Sum omløpsmidler		1 183 273	1 246 933
SUM EIENDELER		6 567 694	1 505 354
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	5, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer			
	8		
Annen innskutt egenkapital			
	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	5	1 335 937	1 273 821



Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		1 335 937	1 273 821
Sum egenkapital		1 365 937	1 303 821
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	5 200 070	200 070
Sum annen langsiktig gjeld		5 200 070	200 070
Sum langsiktig gjeld		5 200 070	200 070
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 688	1 463
Betalbar skatt	4		
Sum kortsiktig gjeld		1 688	1 463
Sum gjeld		5 201 758	201 533
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 567 694	1 505 354



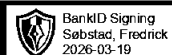
Organisasjonsnr: 927 050 226
FREDINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Fredinvest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 050 226



RESULTATREGNSKAP

FREDINVEST AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Lønnskostnad	2	5 000	5 000
Annen driftskostnad	2	25 533	58 179
Sum driftskostnader		30 533	63 179
Driftsresultat		-30 533	-63 179
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		436	652
Annen finansinntekt		36 211	84 196
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	57 681	129 047
Annen finanskostnad		1 679	0
Resultat av finansposter		92 649	213 895
Resultat før skattekostnad	4	62 115	150 716
Resultat		62 115	150 716
Årsresultat		62 115	150 716
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	5	62 115	150 716
Sum overføringer		62 115	150 716



BALANSE

FREDINVEST AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	184 350	58 350
Sum varige driftsmidler	6	184 350	58 350
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	7	5 200 071	200 071
Sum finansielle anleggsmidler		5 200 071	200 071
Sum anleggsmidler		5 384 421	258 421
OMLØPSMIDLER			
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	3	1 180 736	1 221 125
Sum investeringer		1 180 736	1 221 125
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 537	25 808
Sum omløpsmidler		1 183 273	1 246 933
Sum eiendeler		6 567 694	1 505 354



BALANSE

FREDINVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	1 335 937	1 273 821
Sum opptjent egenkapital		1 335 937	1 273 821
Sum egenkapital		1 365 937	1 303 821
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	9	5 200 070	200 070
Sum annen langsiktig gjeld		5 200 070	200 070
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 688	1 463
Sum kortsiktig gjeld		1 688	1 463
Sum gjeld		5 201 758	201 533
Sum egenkapital og gjeld		6 567 694	1 505 354

Trondheim, 19.03.2026
Styret i Fredinvest AS

Fredrick Søbstad
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Fredinvest AS er et selskap der virksomheten omfatter investeringer i aksjer og kunstverk. Selskapet er lokalisert i Trondheim kommune.

Note 2 Lønnskostnader og revisor

Fredinvest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 3 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Söderberg & Partners - portefølje	806 559	1 180 736



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	62 115	150 716
Permanente forskjeller	-92 213	-208 243
Skattepliktig inntekt	-30 097	-57 527
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-138 749	-108 651	30 097
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	138 749	108 651	-30 097
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum EK
Pr. 31.12.2024	30 000	1 273 821	1 303 821
Årets resultat		62 115	62 115
Pr 31.12.2025	30 000	1 335 937	1 365 937



Note 6 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	58 350	58 350
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	126 000	126 000
= Anskaffelseskost 31.12.25	184 350	184 350
= Bokført verdi 31.12.25	184 350	184 350

Anleggsmidler avskrives ikke

Note 7 Verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
ANLEGGSMIDLER		
Sum	5 200 071	5 200 071

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FREDINVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fredrick Søbstad	1 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Fredrick Søbstad	styreleder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000

Note 9 Langsiktig lån

Selskapet har et rentefritt langsiktig lån til eier på kr 5 200 070 pr 31.12.2025. Det er ikke stilt sikkerhet for lånet.