



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 944 308 687
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRSIBAKKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Festningsgata 1
7014 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Fredrik Bratt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	17 855	16 918
Sum kostnader		17 855	16 918
Driftsresultat		-17 855	-16 918
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			12 410
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m			106 337
Sum finansinntekter			118 747
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		41 466	
Annen finanskostnad			131 880
Sum finanskostnader		41 466	131 880
Netto finans		-41 466	-13 133
Ordinært resultat før skattekostnad		-59 321	-30 050
Ordinært resultat etter skattekostnad		-59 321	-30 050
Årsresultat		-59 321	-30 050
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-59 321	-30 050
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-59 321	-30 050
Sum overføringer og disponeringer		-59 321	-30 050



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	38 000	38 000
Sum finansielle anleggsmidler		38 000	38 000
Sum anleggsmidler		38 000	38 000
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	201 146	178 470
Sum investeringer		201 146	178 470
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	103 358	177 498
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		103 358	177 498
Sum omløpsmidler		304 504	355 968
SUM EIENDELER		342 504	393 968
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	130 000	130 000
Sum innskutt egenkapital		130 000	130 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7,8	4 777	64 098
Sum opptjent egenkapital		4 777	64 098



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		134 777	194 098
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	199 870	199 870
Sum annen langsiktig gjeld		199 870	199 870
Sum langsiktig gjeld		199 870	199 870
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 857	
Sum kortsiktig gjeld		7 857	
Sum gjeld		207 727	199 870
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		342 504	393 968



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 375192

Enheten

Organisasjonsnummer: 944 308 687
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRSIBAKKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Festningsgata 1
7014 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Fredrik Bratt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 944 308 687
SØRSIBAKKEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	17 855	16 918
Sum kostnader		17 855	16 918
Driftsresultat		-17 855	-16 918
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			12 410
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m			106 337
Sum finansinntekter			118 747
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		41 466	
Annen finanskostnad			131 880
Sum finanskostnader		41 466	131 880
Netto finans		-41 466	-13 133
Ordinært resultat før skattekostnad		-59 321	-30 050
Ordinært resultat etter skattekostnad		-59 321	-30 050
Årsresultat		-59 321	-30 050
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-59 321	-30 050
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-59 321	-30 050
Sum overføringer og disponeringer		-59 321	-30 050



Organisasjonsnr: 944 308 687
SØRSIBAKKEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler

4

38 000

38 000

Sum finansielle anleggsmidler

38 000

38 000

Sum anleggsmidler

38 000

38 000

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Markedsbaserte aksjer

4

201 146

178 470

Sum investeringer

201 146

178 470

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

5

103 358

177 498

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

103 358

177 498

Sum omløpsmidler

304 504

355 968

SUM EIENDELER

342 504

393 968

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

6

130 000

130 000

Sum innskutt egenkapital

130 000

130 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7,8

4 777

64 098

Sum opptjent egenkapital

4 777

64 098

Sum egenkapital

134 777

194 098

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

9

199 870

199 870



Sum annen langsiktig gjeld	199 870	199 870
Sum langsiktig gjeld	199 870	199 870
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	7 857	
Sum kortsiktig gjeld	7 857	
Sum gjeld	207 727	199 870
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	342 504	393 968



Organisasjonsnr: 944 308 687
SØRSIBAKKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Sørsibakken Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 944308687

Utarbeidet av:



Klepp Regnskap as

Godkjent regnskapsselskap
7670 INDERØY
Organisasjonsnr. 980397599



Sørsibakken Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	17 855	16 918
Sum driftskostnader		17 855	16 918
DRIFTSRESULTAT		(17 855)	(16 918)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		0	106 337
Annen finansinntekt		0	12 410
Sum finansinntekter		0	118 747
Finanskostnader			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		41 466	0
Annen finanskostnad		0	131 880
Sum finanskostnader		41 466	131 880
NETTO FINANSPOSTER		(41 466)	(13 133)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(59 321)	(30 050)
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(59 321)	(30 050)
ÅRSRESULTAT		(59 321)	(30 050)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(59 321)	(30 051)
SUM OVERF. OG DISP.		(59 321)	(30 051)



Sørsibakken Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	38 000	38 000
Sum finansielle anleggsmidler		38 000	38 000
SUM ANLEGGSMIDLER		38 000	38 000
OMLØPSMIDLER			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	201 146	178 470
Sum investeringer		201 146	178 470
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	103 358	177 498
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		103 358	177 498
SUM OMLØPSMIDLER		304 504	355 968
SUM EIENDELER		342 504	393 968
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	130 000	130 000
Sum innskutt egenkapital		130 000	130 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7,8	4 777	64 098
Sum opptjent egenkapital		4 777	64 098
SUM EGENKAPITAL		134 777	194 098
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	199 870	199 870
Sum annen langsiktig gjeld		199 870	199 870
SUM LANGSIKTIG GJELD		199 870	199 870
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 857	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		7 857	0
SUM GJELD		207 727	199 870
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		342 504	393 968

Trondheim, 20. april 2023
Styret i Sørsibakken Eiendom AS

Johan Fredrik Bratt
Styreleder / Daglig leder

Emmy-Lise Bratt
Styremedlem



Sørsibakken Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring skjer ved salg av aksjer på salgstidspunktet .

Aksjer i andre selskaper

Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Andre aksjer vurderes til laveste verdi av historisk kostpris og antatt salgsverdi.

Fordringer

Selskapet har ingen fordringer

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen pensjonsforpliktelser.



Sørsibakken Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Annen driftskostnad

Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser/honorarer

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ledende personer.

Honorar til revisor

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-59 321
+ Permanente og andre forskjeller	41 466
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-17 855

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	470 697	452 842
= Grunnlag utsatt skatt	-470 697	-452 842
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	470 697	452 842
= Grunnlag utsatt skattefordel	470 697	452 842

Noter for Sørsibakken Eiendom AS

Organisasjonsnr. 944308687



Sørsibakken Eiendom AS

Noter 2022

Utsatt skattefordel	103 553	99 625
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	470 697	452 841
Ikke bokført utsatt skattefordel	103 553	99 625
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Aksjer

Selskapet har følgende aksjer:

	Antall aksjer	Formuesverdi
Axactor AB	34 006	201 145
B & M H Dalasjøen As	38	74 562
Sum		275 707

Note 5 - Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 130 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 130 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Johan Fredrik Bratt	130

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder:	130
Medlemmer av styret:	130

Note 7 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	130 000	0	64 098	194 098
-Til årets resultat			-59 321	-59 321
Pr 31.12.	130 000	0	4 777	134 777



Sørsibakken Eiendom AS

Noter 2022

Note 8 - Fortsatt drift

Regnskapet er avgitt under forutsetning av fortsatt drift.

Note 9 - Gjeld til eier

Johan Fredrik Bratt har gitt lån til selskapet på kr. 199 870.
Lånet er ikke renteberegnet.