



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 822 740 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HWM AS
Forretningsadresse: Bjørnehiet 16B
0774 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Wolf Meedom
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	10 636	13 759
Sum kostnader		10 636	13 759
Driftsresultat		-10 636	-13 759
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		973 000	1 460 000
Sum finansinntekter		973 000	1 460 000
Annen rentekostnad		21	4
Sum finanskostnader		21	4
Netto finans		972 979	1 459 996
Ordinært resultat før skattekostnad		962 344	1 446 237
Skattekostnad på resultat	2	4 077	6 608
Ordinært resultat etter skattekostnad		958 267	1 439 629
Årsresultat	3	958 267	1 439 629
Årsresultat etter minoritetsinteresser		958 267	1 439 629
Totalresultat		958 267	1 439 629
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		958 267	1 439 629
Sum overføringer og disponeringer		958 267	1 439 629



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Investeringer i aksjer og andeler	4	7 099 640	5 116 640
Obligasjoner	4		
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum finansielle anleggsmidler		7 099 640	5 116 640
Sum anleggsmidler		7 099 640	5 116 640
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		326 651	2 243 290
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		326 651	2 243 290
Sum omløpsmidler		326 651	2 243 290
SUM EIENDELER		7 426 291	7 359 930
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 045 955	3 087 688
Sum opptjent egenkapital		4 045 955	3 087 688
Sum egenkapital	3	4 075 955	3 117 688
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 321 884	4 221 884
Sum annen langsiktig gjeld		3 321 884	4 221 884
Sum langsiktig gjeld		3 321 884	4 221 884
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 750	
Betalbar skatt	2	4 077	6 608
Annen kortsiktig gjeld		10 625	13 750
Sum kortsiktig gjeld		28 452	20 358
Sum gjeld		3 350 336	4 242 242
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 426 291	7 359 930



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 613879

Enheten

Organisasjonsnummer: 822 740 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HWM AS
Forretningsadresse: Bjørnehiet 16B
0774 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Wolf Meedom
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 822 740 812
HWM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	10 636	13 759
Sum kostnader		10 636	13 759
Driftsresultat		-10 636	-13 759
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		973 000	1 460 000
Sum finansinntekter		973 000	1 460 000
Annen rentekostnad		21	4
Sum finanskostnader		21	4
Netto finans		972 979	1 459 996
Ordinært resultat før skattekostnad		962 344	1 446 237
Skattekostnad på resultat	2	4 077	6 608
Ordinært resultat etter skattekostnad		958 267	1 439 629
Årsresultat	3	958 267	1 439 629
Årsresultat etter minoritetsinteresser		958 267	1 439 629
Totalresultat		958 267	1 439 629
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		958 267	1 439 629
Sum overføringer og disponeringer		958 267	1 439 629



Organisasjonsnr: 822 740 812
HWM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Investeringer i aksjer og andeler	4	7 099 640	5 116 640
Obligasjoner	4		
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum finansielle anleggsmidler		7 099 640	5 116 640
Sum anleggsmidler		7 099 640	5 116 640
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		326 651	2 243 290
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		326 651	2 243 290
Sum omløpsmidler		326 651	2 243 290
SUM EIENDELER		7 426 291	7 359 930
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 045 955	3 087 688
Sum opptjent egenkapital		4 045 955	3 087 688



Sum egenkapital	3	4 075 955	3 117 688
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 321 884	4 221 884
Sum annen langsiktig gjeld		3 321 884	4 221 884
Sum langsiktig gjeld		3 321 884	4 221 884
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 750	
Betalbar skatt	2	4 077	6 608
Annen kortsiktig gjeld		10 625	13 750
Sum kortsiktig gjeld		28 452	20 358
Sum gjeld		3 350 336	4 242 242
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 426 291	7 359 930



Organisasjonsnr: 822 740 812
HWM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

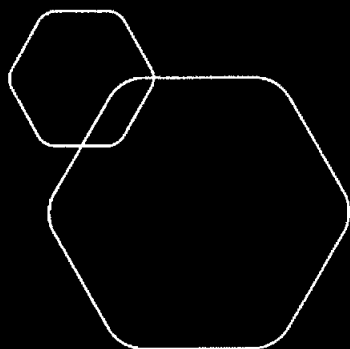
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

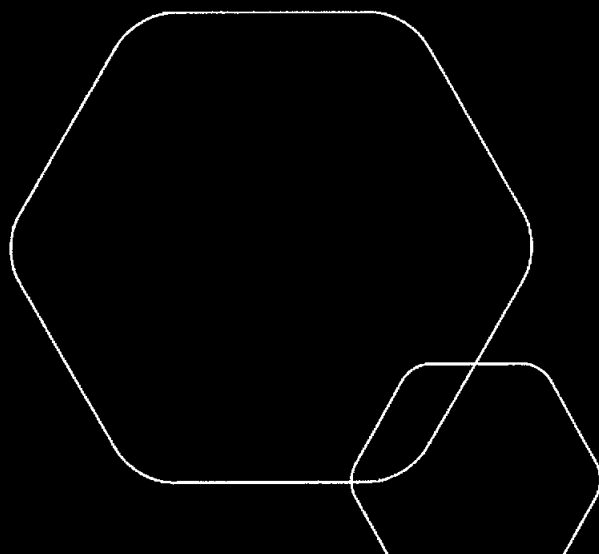
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023
HWM AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 822 740 812



HWM AS

RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	1.1.-31.12.2023	1.1.-31.12.2022
Annen driftskostnad	1	10 636	13 759
Sum driftskostnader		10 636	13 759
Driftsresultat		-10 636	-13 759
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		973 000	1 460 000
Annen rentekostnad		21	4
Resultat av finansposter		972 979	1 459 996
Resultat før skattekostnad		962 344	1 446 237
Skattekostnad på resultat	2	4 077	6 608
Resultat		958 267	1 439 629
Årsresultat	3	958 267	1 439 629
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		958 267	1 439 629
Sum overføringer		958 267	1 439 629



HWM AS

BALANSE

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	4	7 099 640	5 116 640
Sum finansielle anleggsmidler		7 099 640	5 116 640
Sum anleggsmidler		7 099 640	5 116 640
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		326 651	2 243 290
Sum omløpsmidler		326 651	2 243 290
Sum eiendeler		7 426 291	7 359 930




HWM AS

BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		4 045 955	3 087 688
Sum opptjent egenkapital		4 045 955	3 087 688
Sum egenkapital	3	4 075 955	3 117 688
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 321 884	4 221 884
Sum annen langsiktig gjeld		3 321 884	4 221 884
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		13 750	0
Betalbar skatt	2	4 077	6 608
Annen kortsiktig gjeld		10 625	13 750
Sum kortsiktig gjeld		28 452	20 358
Sum gjeld		3 350 336	4 242 242
Sum egenkapital og gjeld		7 426 291	7 359 930

20.06.2024
Styret i HWM AS


Henrik Wolf Meedom
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Da selskapet ikke har noen ansatte er de ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	4 077	6 608
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	4 077	6 608
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	962 344	1 446 237
Permanente forskjeller	-943 810	-1 416 200
Skattepliktig inntekt	18 534	30 037
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	4 077	6 608
Sum betalbar skatt i balansen	4 077	6 608

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	3 087 688	3 117 688
Pr 01.01.2023	30 000	0	0	3 087 688	3 117 688
Årets resultat				958 267	958 267
Pr 31.12.2023	30 000	0	0	4 045 955	4 075 955

Note 4 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler		
Malling & Co Corporate Real Estate AS	1 710 900	1 710 900
Ryensvingen Invest AS	919 800	919 800
Helsebygg Invest AS	370 000	370 000
Malling & Co Markets AS	2 098 940	2 098 940
Fondsfinans Kreditt	1 000 000	1 000 000
Fondsfinans High Yield	1 000 000	1 000 000
Sum	7 099 640	7 099 640

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HWM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Henrik Wolf Meedom	1 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Henrik Wolf Meedom	styreleder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000



Note 6 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2023	2022
Gjeld til Eiendomshuset Malling AS	3 321 884	3 321 884
Øvrig langsiktig gjeld	0	900 000
Sum annen langsiktig gjeld	3 321 884	4 221 884

Gjelden har førsteprioritet pant i selskapets aksjer i Malling & Co Corporate Real Estate AS og Malling & Co Markets AS. Bokført verdi på pantsatt eiendeler er 3 321 884.