



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 859 323  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ESAN INVEST AS  
Forretningsadresse: Tangeodden 24  
3053 STEINBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		23 330	1 700
<b>Sum kostnader</b>		<b>23 330</b>	<b>1 700</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-23 330</b>	<b>-1 700</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		59 890	47 891
Annen finansinntekt		10 000	11 625
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>69 890</b>	<b>59 517</b>
Annen rentekostnad		178	31
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>178</b>	<b>31</b>
<b>Netto finans</b>		<b>69 712</b>	<b>59 486</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>46 382</b>	<b>57 786</b>
Skattekostnad på resultat		8 109	10 239
<b>Årsresultat</b>		<b>38 273</b>	<b>47 547</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>38 273</b>	<b>47 547</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>38 273</b>	<b>47 547</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		38 273	47 547
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>38 273</b>	<b>47 547</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		170 911	170 911
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>170 911</b>	<b>170 911</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>170 911</b>	<b>170 911</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 749 104	1 891 462
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 749 104</b>	<b>1 891 462</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 749 104</b>	<b>1 891 462</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 920 015</b>	<b>2 062 373</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		4 000	4 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 000</b>	<b>104 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 782 667	1 944 395
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 782 667</b>	<b>1 944 395</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 886 667</b>	<b>2 048 395</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		8 109	10 239
Annen kortsiktig gjeld		25 239	3 739
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 348</b>	<b>13 978</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 348</b>	<b>13 978</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 920 015</b>	<b>2 062 373</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 702863

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 859 323  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ESAN INVEST AS  
Forretningsadresse: Tangeodden 24  
3053 STEINBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 989 859 323  
ESAN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		23 330	1 700
<b>Sum kostnader</b>		<b>23 330</b>	<b>1 700</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-23 330</b>	<b>-1 700</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		59 890	47 891
Annen finansinntekt		10 000	11 625
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>69 890</b>	<b>59 517</b>
Annen rentekostnad		178	31
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>178</b>	<b>31</b>
<b>Netto finans</b>		<b>69 712</b>	<b>59 486</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>46 382</b>	<b>57 786</b>
Skattekostnad på resultat		8 109	10 239
<b>Årsresultat</b>		<b>38 273</b>	<b>47 547</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>38 273</b>	<b>47 547</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>38 273</b>	<b>47 547</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		38 273	47 547
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>38 273</b>	<b>47 547</b>



Organisasjonsnr: 989 859 323  
ESAN INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	170 911	170 911
Sum finansielle anleggsmidler	170 911	170 911
Sum anleggsmidler	170 911	170 911

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	1 749 104	1 891 462
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	1 749 104	1 891 462

Sum omløpsmidler 1 749 104 1 891 462

SUM EIENDELER 1 920 015 2 062 373

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	100 000	100 000
Overkurs	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital	104 000	104 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	1 782 667	1 944 395
Sum opptjent egenkapital	1 782 667	1 944 395

Sum egenkapital 1 886 667 2 048 395

Sum langsiktig gjeld 0 0

#### Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	8 109	10 239
Annen kortsiktig gjeld	25 239	3 739
Sum kortsiktig gjeld	33 348	13 978



Sum gjeld	33 348	13 978
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 920 015	2 062 373



Organisasjonsnr: 989 859 323  
ESAN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

**ESAN Invest AS**



## Innhold

Resultat

Balanse

Noter



## Resultatregnskap

for perioden  
1. januar til 31. desember

	Noter	2024	2023
<i>Driftskostnad:</i>			
Annen driftskostnad	2 Kr	23 330	1 700
<b>Driftsunderskudd</b>		<b>23 330</b>	<b>1 700</b>
<i>Finansinntekt:</i>			
Mottatt utbytte		9 999	11 625
Annen renteinntekt		59 890	47 892
Annen rentekostnad		178	31
<i>Netto finansinntekt</i>		<b>69 711</b>	<b>59 486</b>
<b>Ordinært overskudd før skattekostnad</b>		<b>46 381</b>	<b>57 786</b>
Skattekostnad på ordinært overskudd	3	8 109	10 239
<b>ÅRSOVERSKUDD</b>		<b>38 272</b>	<b>47 547</b>
<i>Overføringer:</i>			
Overført til annen egenkapital		38 272	47 547



ESAN Invest AS

## Balanse pr. 31. desember

	Noter	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler:</i>			
Aksjer i andre selskaper	Kr	170 911	170 911
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>170 911</b>	<b>170 911</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd		1 749 104	1 891 462
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 749 104</b>	<b>1 891 462</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 920 015</b>	<b>2 062 373</b>



## Balanse pr. 31. desember

	Noter	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital:</i>			
Aksjekapital	4	Kr 100 000	100 000
Overkurs		4 000	4 000
<i>Sum innskutt egenkapital</i>		<u>104 000</u>	<u>104 000</u>
<i>Opptjent egenkapital:</i>			
Annen egenkapital		<u>1 782 667</u>	<u>1 944 395</u>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b><u>1 886 667</u></b>	<b><u>2 048 395</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld:</i>			
Betalbar skatt		8 109	10 239
Annen kortsiktig gjeld		<u>25 239</u>	<u>3 739</u>
<i>Sum kortsiktig gjeld</i>		<u>33 348</u>	<u>13 978</u>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>33 348</u></b>	<b><u>13 978</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b><u>1 920 015</u></b>	<b><u>2 062 373</u></b>

Oslo, 30. juni 2025

Styrets leder



## Noter til regnskapet

31. desember 2024

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er benyttet for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang.

### Klassifisering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte, og er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Det er ikke ytet lån eller annen sikkerhetsstillelse ovenfor noen styremedlemmer eller nærstående av disse.

### Revisor

Det er ikke kostnadsført honorar til revisor for lovpålagt revisjon, da revisor er valgt bort.

### Note 3 Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Resultat før skattekostnad	46 381	57 786
Permanente forskjeller fritaksmetoden	(9 999)	(11 625)
Andre permanente forskjeller	178	31
Tilbakeføring av 3% - gevinst	300	349
Årets skattegrunnlag	36 860	46 541
<b>Betalbar skatt (22%)</b>	<b>8 109</b>	<b>10 239</b>

### Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjekapitalen består av	1 000	100	100 000

Selskapet er pr 31.12. eiet 100% av Thomas Hansen (Styrets leder)

Alle aksjer gir de samme rettigheter i selskapet.

Det er ikke ytet lån eller annen sikkerhetsstillelse ovenfor selskapets aksjonær eller nærstående av denne.



ESAN Invest AS

## Note 5 Egenkapital

Årets endring i egenkapitalen	Aksjekapital	Overkurs	Annen Egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	4 000	1 944 395	2 048 395
Tilleggsutbytte i 2023			(200 000)	(200 000)
Årets overskudd			38 272	38 272
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>4 000</b>	<b>1 782 667</b>	<b>1 886 667</b>