



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 389 353  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INTEGRA INVEST AS  
Forretningsadresse: Ensjøveien 4E  
0655 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Josip Poljic  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		16 160	15 632
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 160</b>	<b>15 632</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 160</b>	<b>-15 632</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-16 160</b>	<b>-15 632</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-3 555	-3 439
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-12 605</b>	<b>-12 193</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-12 605</b>	<b>-12 193</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	-12 605	-12 193
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-12 605</b>	<b>-12 193</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	133 939	130 384
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>133 939</b>	<b>130 384</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	15 000	15 000
Andre fordringer	5	4 500	4 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>19 500</b>	<b>19 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>153 439</b>	<b>149 884</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>56 497</b>	<b>72 657</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>56 497</b>	<b>72 657</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>209 936</b>	<b>222 541</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	119 820	132 425
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>119 820</b>	<b>132 425</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>149 820</b>	<b>162 425</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter		1 861	1 861
Annen kortsiktig gjeld		58 255	58 255
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>60 116</b>	<b>60 116</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>60 116</b>	<b>60 116</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>209 936</b>	<b>222 541</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 517032

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 389 353  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INTEGRA INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Predrag Pikula  
Vollebekkveien 4A  
0598 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Josip Poljicic  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 916 389 353  
INTEGRA INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		16 160	15 632
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 160</b>	<b>15 632</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 160</b>	<b>-15 632</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-16 160</b>	<b>-15 632</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-3 555	-3 439
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-12 605</b>	<b>-12 193</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-12 605</b>	<b>-12 193</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	-12 605	-12 193
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-12 605</b>	<b>-12 193</b>



Organisasjonsnr: 916 389 353  
INTEGRA INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	133 939	130 384
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>133 939</b>	<b>130 384</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	15 000	15 000
Andre fordringer	5	4 500	4 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>19 500</b>	<b>19 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>153 439</b>	<b>149 884</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>56 497</b>	<b>72 657</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>56 497</b>	<b>72 657</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>209 936</b>	<b>222 541</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	119 820	132 425
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>119 820</b>	<b>132 425</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>149 820</b>	<b>162 425</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Skyldige offentlige avgifter</b>			
Annen kortsiktig gjeld		1 861	1 861
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>58 255</b>	<b>58 255</b>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>60 116</b>	<b>60 116</b>



Sum gjeld	60 116	60 116
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	209 936	222 541



Organisasjonsnr: 916 389 353  
INTEGRA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	50.00	600.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Predrag Pikula	50.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	50.00	100.00%	

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## INTEGRA INVEST AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	50	600	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Predrag Pikula , Styrets leder	50	100 %	100 %

#### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	132 425	162 425
Årsresultat	0	-12 605	-12 605
Egenkapital 31.12.	30 000	119 820	149 820

#### Note 4 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Eierandel	Anskaff.kost	Bokført verdi	Markedsverdi
HUNT INVEST AS	50%	15 000	15 000	15 000



## INTEGRA INVEST AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 5 - Fordringer og gjeld

<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til Daglig leder	-45 055	-45 055

#### Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Endring utsatt skatt	3 555	3 439
Årets totale skattekostnad	<u>3 555</u>	<u>3 439</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-16 160	-15 632
Årets skattegrunnlag	<u>-16 160</u>	<u>-15 632</u>
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	<b>2023</b>	
22% Endring utsatt skatt	-3 555	
Beregnet skattekostnad	<u>-3 555</u>	
Effektiv skattesats *)	22 %	

\*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



**INTEGRA INVEST AS**

---

## Årsberetning 2023

**INTEGRA INVEST AS**

Adresse: Selma Ellefsensvei 3 H, 0581 OSLO  
Org.nr: 916 389 353 MVA

**Virksomhetens art**

INTEGRA INVEST AS driver med med eiendom; utleie, kjøp og salg av eiendom samt andre finans aktiveiter i forbindelse med det. Selskapet har forretningslokale i Oslo.

**Utvikling i resultat og stilling**

Selskapet hadde ingen omsetningen 2023 eller i 2022. Årsresultatet i 2023 viser tap på -12 604 kr mens i 2022 hadde firma tap på - 12 193 kr. Totalkapitalen var ved utgangen av året 209 936 kroner, sammenlignet med 222 541 kroner året før og det skyldes overført tap 2023 til annen EK. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2023 var 149 820kr eller 71.4 % av totalkapitalen , sammenlignet med 73 % i fjor ( 162 425 kr i 2022). Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettviseende bilde over utviklingen og resultatet av foretakets virksomhet og stilling.

**Fortsatt drift**

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift og vi bekrefter at denne forutsetning er til stede.

Nemlig, selskapet har fortsatt positiv egen kapital på 149 820 kr, og firma venter på mer positiv utvikling i eiendoms næringen generelt i nærmeste tider.

**Arbeidsmiljø**

Styret anser arbeidsmiljøet som tilfredsstillende, og har ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området i 2023. Det har ikke vært skader eller ulykker i 2023.

**Likestilling**

Selskapet har i 2023 ikke sysselsatt noen ansatte, men styret har hatt ett medlem. Styret har bestått av en mann.

**Ytre miljø**

Selskapets virksomhet forurenser ikke det ytre miljø.

OSLO, 14. juni 2024  
Styret for INTEGRA INVEST AS

Predrag Pikula  
Styrets leder/ Daglig Leder