



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 458 341  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVIKK EIENDOM RANA AS  
Forretningsadresse: Søderlundmyra 4  
8622 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Kristoffersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		782 860	782 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>782 860</b>	<b>782 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		91 660	93 109
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	29 000	20 000
Annen driftskostnad	5	533 316	377 192
<b>Sum kostnader</b>		<b>653 976</b>	<b>490 300</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>128 884</b>	<b>291 900</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		278	169
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>278</b>	<b>169</b>
Annen rentekostnad		92 200	44 725
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>92 200</b>	<b>44 725</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-91 922</b>	<b>-44 556</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>36 962</b>	<b>247 344</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	8 131	54 415
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>28 831</b>	<b>192 929</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>28 831</b>	<b>192 929</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>28 831</b>	<b>192 929</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>28 831</b>	<b>192 929</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		28 831	192 929
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>28 831</b>	<b>192 929</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	112 346	119 426
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>112 346</b>	<b>119 426</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	2 637 661	1 739 812
Maskiner og anlegg	2, 6		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 6	28 295	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 665 957</b>	<b>1 739 812</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 778 303</b>	<b>1 859 238</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	2		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	29 027	40 617
Kundefordringer på selskap i samme konsern		6 250	
Andre kortsiktige fordringer		88 922	27 391
Konsernfordringer		2 099 328	2 819 328
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 223 528</b>	<b>2 887 337</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		110 905	938 282
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>110 905</b>	<b>938 282</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 334 433</b>	<b>3 825 619</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 112 736</b>	<b>5 684 857</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	416 748	416 748
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital		178 320	178 320
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>595 068</b>	<b>595 068</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 399 960	1 371 130
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 399 960</b>	<b>1 371 130</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 995 028</b>	<b>1 966 198</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 592 866	1 747 379
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 592 866</b>	<b>1 747 379</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 592 866</b>	<b>1 747 379</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Leverandørgjeld		202 792	17 147
Betalbar skatt	1	1 051	54 587
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld		300 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		20 999	1 599 546
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>524 842</b>	<b>1 971 281</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 117 708</b>	<b>3 718 660</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 112 736</b>	<b>5 684 857</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 694448

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 458 341  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVIKK EIENDOM RANA AS  
Forretningsadresse: Søderlundmyra 4  
8622 MO I RANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Kristoffersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 993 458 341  
KVIKK EIENDOM RANA AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		782 860	782 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>782 860</b>	<b>782 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		91 660	93 109
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	29 000	20 000
Annen driftskostnad	5	533 316	377 192
<b>Sum kostnader</b>		<b>653 976</b>	<b>490 300</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>128 884</b>	<b>291 900</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		278	169
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>278</b>	<b>169</b>
Annen rentekostnad		92 200	44 725
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>92 200</b>	<b>44 725</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-91 922</b>	<b>-44 556</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	8 131	54 415
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>28 831</b>	<b>192 929</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>28 831</b>	<b>192 929</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>28 831</b>	<b>192 929</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>28 831</b>	<b>192 929</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		28 831	192 929
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>28 831</b>	<b>192 929</b>



Organisasjonsnr: 993 458 341  
KVIKK EIENDOM RANA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1	112 346	119 426
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>112 346</b>	<b>119 426</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	2 637 661	1 739 812
Maskiner og anlegg	2, 6		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 6	28 295	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 665 957</b>	<b>1 739 812</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 778 303</b>	<b>1 859 238</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

Lager av varer og annen beholdning	2		
---------------------------------------	---	--	--

##### Fordringer

Kundefordringer	2	29 027	40 617
Kundefordringer på selskap i samme konsern		6 250	
Andre kortsiktige fordringer		88 922	27 391
Konsernfordringer		2 099 328	2 819 328
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 223 528</b>	<b>2 887 337</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		110 905	938 282
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>110 905</b>	<b>938 282</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 334 433</b>	<b>3 825 619</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 112 736</b>	<b>5 684 857</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	3, 4	416 748	416 748
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital		178 320	178 320
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>595 068</b>	<b>595 068</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 399 960	1 371 130
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 399 960</b>	<b>1 371 130</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 995 028</b>	<b>1 966 198</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	2 592 866	1 747 379
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 592 866</b>	<b>1 747 379</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 592 866</b>	<b>1 747 379</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2		
Leverandørgjeld		202 792	17 147
Betalbar skatt	1	1 051	54 587
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld		300 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		20 999	1 599 546
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>524 842</b>	<b>1 971 281</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 117 708</b>	<b>3 718 660</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 112 736</b>	<b>5 684 857</b>



Organisasjonsnr: 993 458 341  
KVIKK EIENDOM RANA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Kvikk Eiendom Rana AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 993 458 341



## Resultatregnskap

### Kvikk Eiendom Rana AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		782 860	782 200
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>782 860</b>	<b>782 200</b>
Varekostnad		91 660	93 109
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	29 000	20 000
Annen driftskostnad	5	533 316	377 192
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>653 976</b>	<b>490 300</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>128 884</b>	<b>291 900</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		278	169
Annen rentekostnad		92 200	44 725
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-91 922</b>	<b>-44 556</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>36 962</b>	<b>247 344</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	8 131	54 415
<b>Årsresultat</b>		<b>28 831</b>	<b>192 929</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		28 831	192 929
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>28 831</b>	<b>192 929</b>



## Balanse Kvikk Eiendom Rana AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	1	112 346	119 426
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>112 346</b>	<b>119 426</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	2 637 661	1 739 812
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 6	28 295	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 665 957</b>	<b>1 739 812</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 778 303</b>	<b>1 859 238</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	2	29 027	40 617
Kundefordringer på selskap i samme konsern		6 250	0
Andre kortsiktige fordringer		88 922	27 391
Konsernfordringer		2 099 328	2 819 328
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 223 528</b>	<b>2 887 337</b>
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		110 905	938 282
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>110 905</b>	<b>938 282</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 334 433</b>	<b>3 825 619</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 112 736</b>	<b>5 684 857</b>



## Balanse

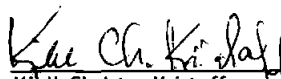
### Kvikk Eiendom Rana AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4	416 748	416 748
Annen innskutt egenkapital		178 320	178 320
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>595 068</b>	<b>595 068</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	1 399 960	1 371 130
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 399 960</b>	<b>1 371 130</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 995 028</b>	<b>1 966 198</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 592 866	1 747 379
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 592 866</b>	<b>1 747 379</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		27 435	10 228
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern		175 357	6 919
Betalbar skatt	1	1 051	54 587
Kortsiktig konserngjeld		300 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		20 999	1 599 546
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>524 842</b>	<b>1 971 281</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 117 708</b>	<b>3 718 660</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 112 736</b>	<b>5 684 857</b>

Mo i Rana 30. 06. 22

Styret i Kvikk Eiendom Rana AS

  
Kjell Trygve Kristoffersen  
styreleder

  
Kjell-Christer Kristoffersen  
styremedlem

  
Lisbett Strand Kristoffersen  
styremedlem



## Kvikk Eiendom Rana AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.  
Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning



## Kvikk Eiendom Rana AS

til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



## Kvikk Eiendom Rana AS

### Note 1 Skatt

	2021	2020
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 051	54 587
Endring i utsatt skattefordel	7 080	-172
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>8 131</b>	<b>54 415</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	36 962	247 344
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-32 185	780
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>4 777</b>	<b>248 123</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 051	54 587
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 051</b>	<b>54 587</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-510 663	-542 847	-32 185
<b>Sum</b>	<b>-510 663</b>	<b>-542 847</b>	<b>-32 185</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-510 663</b>	<b>-542 847</b>	<b>-32 185</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-112 346</b>	<b>-119 426</b>	<b>-7 081</b>

### Note 2 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	188 232
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 592 866	1 747 379
Øvrig langsiktig gjeld		
<b>Sum</b>	<b>2 592 866</b>	<b>1 747 379</b>
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Kvikk Eiendom Rana AS</b>		<b>Side 7</b>



## Kvikk Eiendom Rana AS

Tomter, bygninger o.a fast eiendom	2 637 661	1 739 812
Kundefordringer	35 277	40 617
<b>Sum</b>	<b>2 672 938</b>	<b>1 780 429</b>

### Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m

<u>Aksjekapital</u>	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	7 430	56	416 748

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

<u>Aksjonærer:</u>	Antall aksjer	Eierandel
Kvikk Administrasjon AS	0	0 %
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Kvikk Eiendom Rana AS er datterselskap av Kvikk Administrasjon AS som utarbeider konsernregnskap der Kvikk Eiendom Rana AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert i Søderlundmyra 4, 8622 Mo i Rana.

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	416 748	178 320	1 371 130	1 966 198
Årets resultat			28 831	28 831
<b>Pr 31.12</b>	<b>416 748</b>	<b>178 320</b>	<b>1 399 960</b>	<b>1 995 028</b>



## Kvikk Eiendom Rana AS

### Note 5 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2021 utgjør kr 16 046,-

Lovpålagt revisjon	8 000
Andre tjenester	8 046
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>16 046</b>

### Note 6 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	1 948 072	0	1 948 072
Tilgang	926 849	28 295	955 144
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>2 874 921</b>	<b>28 295</b>	<b>2 903 216</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-237 260	0	-237 260
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>2 637 661</b>	<b>28 295</b>	<b>2 665 956</b>
<b>Årets avskrivning, nedskrivning og reversering</b>	29 000	0	29 000
Økonomisk levetid	50-100 år	10 år	



Søndre Gate 3  
8624 Mo i Rana  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Kvikk Eiendom Rana AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kvikk Eiendom Rana AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penneo Dokumentnr: PL4XH-FE/INT-WBEF-KCXC-2EJOA-J52WG



BDO AS

Trond Olsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: PL4XH-FE/INT-WBEF-KCXC-2EJOA-J52WG



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Trond Olsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5992-4-888376

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-07 10:36:12 UTC



Penneo DokumentID: PL4XH-FE/INT-WBEF-JCXC-2EJA-J52WG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>