



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 942 073  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEMNES EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Bråtehøgda 47B  
1970 HEMNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Hellesjø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 922	
Annen driftsinntekt		56 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>58 922</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		393 946	27 205
<b>Sum kostnader</b>		<b>393 946</b>	<b>27 205</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-335 024</b>	<b>-27 205</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		288	5 242
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>288</b>	<b>5 242</b>
Annen rentekostnad		70 974	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>70 974</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-70 686</b>	<b>5 242</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-405 710</b>	<b>-21 963</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-89 248	-5 078
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-316 462</b>	<b>-16 885</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-316 462</b>	<b>-16 885</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-316 462</b>	<b>-16 885</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-154 920	
Overføringer annen egenkapital		-161 542	-16 885
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-316 462</b>	<b>-16 885</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		89 248	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>89 248</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 488 560	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 488 560</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 577 808</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			5 078
<b>Sum fordringer</b>			<b>5 078</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		177 973	661 464
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>177 973</b>	<b>661 464</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>177 973</b>	<b>666 542</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 755 781</b>	<b>666 542</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital			161 542
Udekket tap		154 920	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-154 920</b>	<b>161 542</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>345 080</b>	<b>661 542</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	2 400 165	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 400 165</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 400 165</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 344	5 000
Annen kortsiktig gjeld		4 191	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 535</b>	<b>5 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 410 700</b>	<b>5 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 755 781</b>	<b>666 542</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 228389

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 942 073  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEMNES EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Bråtehogda 47B  
1970 HEMNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Hellesjø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 942 073  
HEMNES EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 922	
Annen driftsinntekt		56 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>58 922</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		393 946	27 205
<b>Sum kostnader</b>		<b>393 946</b>	<b>27 205</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-335 024</b>	<b>-27 205</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		288	5 242
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>288</b>	<b>5 242</b>
Annen rentekostnad		70 974	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>70 974</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-70 686</b>	<b>5 242</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		-89 248	-5 078
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-316 462</b>	<b>-16 885</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-316 462</b>	<b>-16 885</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		<b>-316 462</b>	<b>-16 885</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-154 920	
Overføringer annen egenkapital		-161 542	-16 885
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-316 462</b>	<b>-16 885</b>



Organisasjonsnr: 993 942 073  
HEMNES EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		89 248	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>89 248</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 488 560	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 488 560</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 577 808</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			5 078
<b>Sum fordringer</b>			<b>5 078</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		177 973	661 464
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>177 973</b>	<b>661 464</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>177 973</b>	<b>666 542</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 755 781</b>	<b>666 542</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			161 542
Udekket tap		154 920	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-154 920</b>	<b>161 542</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>345 080</b>	<b>661 542</b>
<b>Gjeld</b>			



<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1	2 400 165
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 400 165</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 400 165</b>
		<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		6 344
Annen kortsiktig gjeld		4 191
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 535</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 410 700</b>
		<b>5 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 755 781</b>
		<b>666 542</b>



Organisasjonsnr: 993 942 073  
HEMNES EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Hemnes Eiendomsutvikling AS**

**Organisasjonsnr. 993942073**



Hemnes Eiendomsutvikling AS

BankID Signing  
Petter Larsen  
2022-04-21

BankID Signing  
Anid Hellestjø  
2022-04-25

## Resultatregnskap

	Note	2121	2020
<b>DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		2 922	0
Annen driftsinntekt		56 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>58 922</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		393 946	27 205
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>393 946</b>	<b>27 205</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(335 024)</b>	<b>(27 205)</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		288	5 242
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>288</b>	<b>5 242</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		70 974	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>70 974</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(70 686)</b>	<b>5 242</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(405 710)</b>	<b>(21 963)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		(89 248)	(5 078)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(316 462)</b>	<b>(16 885)</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE POSTER</b>			
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(316 462)</b>	<b>(16 885)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		(161 542)	(16 885)
Fremføring av udekket tap		(154 920)	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(316 462)</b>	<b>(16 885)</b>



## Hemnes Eiendomsutvikling AS

BankID Signing  
Petter Larsen  
2022-04-21

BankID Signing  
Arild Hellesjø  
2022-04-25

### Balanse pr. 31.12.2121

	Note	31.12.2121	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		89 248	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>89 248</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 488 560	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 488 560</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 577 808</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	5 078
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>5 078</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		177 973	661 464
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>177 973</b>	<b>666 542</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 755 781</b>	<b>666 542</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	161 542
Udekket tap		(154 920)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(154 920)</b>	<b>161 542</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>345 080</b>	<b>661 542</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	2 400 165	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 400 165</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 400 165</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		6 344	5 000
Annen kortsiktig gjeld		4 191	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>10 535</b>	<b>5 000</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 410 700</b>	<b>5 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 755 781</b>	<b>666 542</b>

Hemnes, 19. april 2022

Arild Hellesjø  
Styreleder / daglig leder



Hemnes Eiendomsutvikling AS



## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført.

Selskapet har ingen ansatte.

### Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0,-.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	2 400 165	
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Eiendom (Bokført verdi)	2 488 560	

I tillegg skylder aksjeeierne kausjon pålydende kr 300.000,-.