



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 766 253  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TO-BY AS  
Forretningsadresse: Industriveien 10  
4331 ÅLGÅRD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Gausland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 785 685	1 689 954
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 785 685</b>	<b>1 689 954</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		131 856	131 856
Annen driftskostnad	1	658 202	704 225
<b>Sum kostnader</b>		<b>790 058</b>	<b>836 081</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>995 626</b>	<b>853 873</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		256 162	113 196
Annen renteinntekt		5 675	4 474
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>261 837</b>	<b>117 670</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		13 723	2 892
Annen rentekostnad		846 924	568 048
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>860 647</b>	<b>570 940</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-598 810</b>	<b>-453 270</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>396 816</b>	<b>400 603</b>
Skattekostnad på resultat		87 197	88 145
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>309 619</b>	<b>312 458</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>309 619</b>	<b>312 458</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>309 619</b>	<b>312 458</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>309 619</b>	<b>312 458</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		309 619	312 458
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>309 619</b>	<b>312 458</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		69 658	78 620
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>69 658</b>	<b>78 620</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 490 731	1 622 587
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		41 721	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 532 452</b>	<b>1 622 587</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	10 107 421	10 107 421
Lån til foretak i samme konsern	2, 3	6 865 131	6 818 969
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Andre langsiktige fordringer	2, 3		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>16 972 552</b>	<b>16 926 390</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 574 662</b>	<b>18 627 597</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	2		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2, 3	43 185	99 349
Andre kortsiktige fordringer			25 268
Konsernfordringer	3		
<b>Sum fordringer</b>		<b>43 185</b>	<b>124 616</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		287 640	155 139
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>287 640</b>	<b>155 139</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		330 825	279 755
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 905 487</b>	<b>18 907 353</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 939 443	4 629 824
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 939 443</b>	<b>4 629 824</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 239 443</b>	<b>4 929 824</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	13 000 000	13 475 000
Langsiktig konserngjeld	3	442 955	174 232
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 442 955</b>	<b>13 649 232</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 442 955</b>	<b>13 649 232</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Leverandørgjeld		25 451	2 408
Betalbar skatt		78 235	102 905
Skyldig offentlige avgifter		46 681	94 757
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		72 722	128 227
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>223 089</b>	<b>328 297</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 666 044</b>	<b>13 977 529</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 905 487</b>	<b>18 907 353</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 552243

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 766 253  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TO-BY AS  
Forretningsadresse: Industriveien 10  
4331 ÅLGÅRD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Gausland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024



Organisasjonsnr: 929 766 253  
TO-BY AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 785 685	1 689 954
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 785 685</b>	<b>1 689 954</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		131 856	131 856
Annen driftskostnad	1	658 202	704 225
<b>Sum kostnader</b>		<b>790 058</b>	<b>836 081</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>995 626</b>	<b>853 873</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		256 162	113 196
Annen renteinntekt		5 675	4 474
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>261 837</b>	<b>117 670</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		13 723	2 892
Annen rentekostnad		846 924	568 048
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>860 647</b>	<b>570 940</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-598 810</b>	<b>-453 270</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat		396 816	400 603
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>87 197</b>	<b>88 145</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>309 619</b>	<b>312 458</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>309 619</b>	<b>312 458</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>309 619</b>	<b>312 458</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		309 619	312 458
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>309 619</b>	<b>312 458</b>



Organisasjonsnr: 929 766 253  
TO-BY AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		69 658	78 620
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>69 658</b>	<b>78 620</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 490 731	1 622 587
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		41 721	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 532 452</b>	<b>1 622 587</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	10 107 421	10 107 421
Lån til foretak i samme konsern	2, 3	6 865 131	6 818 969
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Andre langsiktige fordringer	2, 3		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>16 972 552</b>	<b>16 926 390</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 574 662</b>	<b>18 627 597</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	2		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2, 3	43 185	99 349
Andre kortsiktige fordringer			25 268
Konsernfordringer	3		
<b>Sum fordringer</b>		<b>43 185</b>	<b>124 616</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		287 640	155 139
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>287 640</b>	<b>155 139</b>



Sum omløpsmidler	330 825	279 755
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>18 905 487</b>	<b>18 907 353</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	4 939 443	4 629 824
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>4 939 443</b>	<b>4 629 824</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5 239 443</b>	<b>4 929 824</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 13 000 000	13 475 000
Langsiktig konserngjeld	3 442 955	174 232
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>13 442 955</b>	<b>13 649 232</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>13 442 955</b>	<b>13 649 232</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2	
Leverandørgjeld	25 451	2 408
Betalbar skatt	78 235	102 905
Skyldig offentlige avgifter	46 681	94 757
Kortsiktig konserngjeld	3	
Annen kortsiktig gjeld	72 722	128 227
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>223 089</b>	<b>328 297</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>13 666 044</b>	<b>13 977 529</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>18 905 487</b>	<b>18 907 353</b>



Organisasjonsnr: 929 766 253  
TO-BY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## To-by AS

---

Organisasjonsnr: 929 766 253



## Resultatregnskap

### To-by AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 785 685	1 689 954
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 785 685</b>	<b>1 689 954</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		131 856	131 856
Annen driftskostnad	1	658 202	704 225
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>790 058</b>	<b>836 081</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>995 626</b>	<b>853 873</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		256 162	113 196
Annen renteinntekt		5 675	4 474
Rentekostnad til foretak i samme konsern		13 723	2 892
Annen rentekostnad		846 924	568 048
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-598 810</b>	<b>-453 270</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>396 816</b>	<b>400 603</b>
Skattekostnad på resultat		87 197	88 145
<b>Årsresultat</b>		<b>309 619</b>	<b>312 458</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		309 619	312 458
<b>Sum overføringer</b>		<b>309 619</b>	<b>312 458</b>



## Balanse

### To-by AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel		69 658	78 620
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>69 658</b>	<b>78 620</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 490 731	1 622 587
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		41 721	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 532 452</b>	<b>1 622 587</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	2	10 107 421	10 107 421
Lån til foretak i samme konsern	2, 3	6 865 131	6 818 969
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>16 972 552</b>	<b>16 926 390</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 574 662</b>	<b>18 627 597</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	2, 3	43 185	99 349
Andre kortsiktige fordringer		0	25 268
<b>Sum fordringer</b>		<b>43 185</b>	<b>124 616</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		287 640	155 139
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>287 640</b>	<b>155 139</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>330 825</b>	<b>279 755</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>18 905 487</b>	<b>18 907 353</b>



**Balanse**  
To-by AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		<u>300 000</u>	<u>300 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		4 939 443	4 629 824
Sum opptjent egenkapital		<u>4 939 443</u>	<u>4 629 824</u>
Sum egenkapital		<u>5 239 443</u>	<u>4 929 824</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelseser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	3	442 955	174 232
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	13 000 000	13 475 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>13 442 955</u>	<u>13 649 232</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		25 451	2 408
Betalbar skatt		78 235	102 905
Skyldig offentlige avgifter		46 681	94 757
Annen kortsiktig gjeld		72 722	128 227
Sum kortsiktig gjeld		<u>223 089</u>	<u>328 297</u>
Sum gjeld		<u>13 666 044</u>	<u>13 977 529</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>18 905 487</u>	<u>18 907 353</u>

Ålgård  
Styret i To-by AS

Per Gausland  
styreleder

Aleksander Rage Vereland  
daglig leder



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd



## Noter til regnskapet 2023

til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

### Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

### Note 2 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	6 865 131	6 818 969
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 000 000	13 475 000
<b>Sum</b>	<b>13 000 000</b>	<b>13 475 000</b>
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	1 490 731	1 622 587
Investeringer i datterselskap	10 107 421	10 107 421
Driftsløsøre, inventar og utstyr	41 721	0
Kundefordringer	14 820	99 349
<b>Sum</b>	<b>11 654 693</b>	<b>11 829 357</b>

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Langsiktige fordringer	6 865 131	6 818 969
Kundefordringer	17 944	87 925
<b>Sum fordringer</b>	<b>6 883 075</b>	<b>6 906 894</b>
<b>Gjeld</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Langsiktig gjeld	442 955	174 232
<b>Sum gjeld</b>	<b>442 955</b>	<b>174 232</b>



BDO AS  
Elganeveien 1  
4373 Egersund

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i To-By AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til To-By AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



## **BDO**

forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Kjetil Bårdsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: K788X-01ZAQ-ENGKH-TC45U-A4IME-4M1W6



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bårdsen, Kjetil

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-727358

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-25 06:31:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: K788X-01ZAQ-ENGGH-TC45U-A4IME-4MT1W6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>