



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 286 950  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKEIELIA 5 AS  
Forretningsadresse: Møllendalsveien 65C  
5009 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Aubert  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		657 357	817 812
<b>Sum inntekter</b>		<b>657 357</b>	<b>817 812</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	34 797	117 006
<b>Sum kostnader</b>		<b>34 797</b>	<b>117 006</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>622 560</b>	<b>700 806</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		573	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>573</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	186 473	144 729
Annen rentekostnad		512	105
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>186 985</b>	<b>144 834</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-186 412</b>	<b>-144 834</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>436 149</b>	<b>555 972</b>
Skattekostnad på resultat	8	95 953	122 314
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>340 196</b>	<b>433 658</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>340 196</b>	<b>433 658</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>340 196</b>	<b>433 658</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>340 196</b>	<b>433 658</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	6	340 195	433 658
Avsatt til annen egenkapital		1	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>340 196</b>	<b>433 658</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	5 411 855	5 411 855
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 411 855</b>	<b>5 411 855</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 411 855</b>	<b>5 411 855</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			3 786
Andre kortsiktige fordringer		2 630	8 539
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 630</b>	<b>12 325</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		63 106	216 256
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>63 106</b>	<b>216 256</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>65 736</b>	<b>228 581</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 477 591</b>	<b>5 640 436</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 900	30 900
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 900</b>	<b>30 900</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	104 522	104 521



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>104 522</b>	<b>104 521</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>135 422</b>	<b>135 421</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	4 900 492	4 928 048
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 900 492</b>	<b>4 928 048</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 900 492</b>	<b>4 928 048</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 528	20 994
Kortsiktig konserngjeld	4	436 148	555 972
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>441 676</b>	<b>576 966</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 342 169</b>	<b>5 505 015</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 477 591</b>	<b>5 640 436</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 514057

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 918 286 950  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKEIELIA 5 AS  
Forretningsadresse: Møllendalsveien 65C  
5009 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Aubert  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2023

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 918 286 950  
SKEIELIA 5 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		657 357	817 812
<b>Sum inntekter</b>		<b>657 357</b>	<b>817 812</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	34 797	117 006
<b>Sum kostnader</b>		<b>34 797</b>	<b>117 006</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>622 560</b>	<b>700 806</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		573	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>573</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	186 473	144 729
Annen rentekostnad		512	105
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>186 985</b>	<b>144 834</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-186 412</b>	<b>-144 834</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>436 149</b>	<b>555 972</b>
Skattekostnad på resultat	8	95 953	122 314
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>340 196</b>	<b>433 658</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>340 196</b>	<b>433 658</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>340 196</b>	<b>433 658</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>340 196</b>	<b>433 658</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	6	340 195	433 658
Avsatt til annen egenkapital		1	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>340 196</b>	<b>433 658</b>



Organisasjonsnr: 918 286 950  
SKEIELIA 5 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3, 7

5 411 855

5 411 855

Sum varige driftsmidler

5 411 855

5 411 855

Sum anleggsmidler

5 411 855

5 411 855

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

3 786

Andre kortsiktige

fordringer

2 630

8 539

Sum fordringer

2 630

12 325

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd

63 106

216 256

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

63 106

216 256

Sum omløpsmidler

65 736

228 581

SUM EIENDELER

5 477 591

5 640 436

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 6

30 900

30 900

Sum innskutt egenkapital

30 900

30 900

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

104 522

104 521

Sum opptjent egenkapital

104 522

104 521

Sum egenkapital

135 422

135 421

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld

4

4 900 492

4 928 048



Sum annen langsiktig gjeld	4 900 492	4 928 048
Sum langsiktig gjeld	4 900 492	4 928 048
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	5 528	20 994
Kortsiktig konserngjeld 4	436 148	555 972
Sum kortsiktig gjeld	441 676	576 966
Sum gjeld	5 342 169	5 505 015
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 477 591</b>	<b>5 640 436</b>



Organisasjonsnr: 918 286 950  
SKEIELIA 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Skeielia 5 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 918 286 950



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Skeielia 5 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Salgsinntekt		657 357	817 812
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>657 357</b>	<b>817 812</b>
Annen driftskostnad	2	34 797	117 006
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>34 797</b>	<b>117 006</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>622 560</b>	<b>700 806</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		573	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	186 473	144 729
Annen rentekostnad		512	105
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-186 412</b>	<b>-144 834</b>
Resultat før skattekostnad		436 149	555 972
Skattekostnad på resultat	8	95 953	122 314
<b>Resultat</b>		<b>340 196</b>	<b>433 658</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>340 196</b>	<b>433 658</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	6	340 195	433 658
Avsatt til annen egenkapital		1	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>340 196</b>	<b>433 658</b>

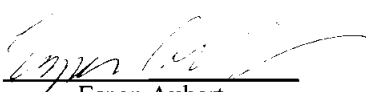


<b>Balanse</b>			
<b>Skeielia 5 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	5 411 855	5 411 855
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 411 855</b>	<b>5 411 855</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 411 855</b>	<b>5 411 855</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	3 786
Andre kortsiktige fordringer		2 630	8 539
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 630</b>	<b>12 325</b>
Bankinnskudd		63 106	216 256
<b>Sum bankinnskudd</b>		<b>63 106</b>	<b>216 256</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>65 736</b>	<b>228 581</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 477 591</b>	<b>5 640 436</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Skeielia 5 AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 900	30 900
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 900</b>	<b>30 900</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	104 522	104 521
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>104 522</b>	<b>104 521</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>135 422</b>	<b>135 421</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	4 900 492	4 928 048
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 900 492</b>	<b>4 928 048</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 528	20 994
Konserngjeld	4	436 148	555 972
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>441 676</b>	<b>576 966</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 342 169</b>	<b>5 505 015</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 477 591</b>	<b>5 640 436</b>

Bergen, 03.04.2023  
Styret i Skeielia 5 AS

 Espen Aubert styreleder	 Henrik Advocaat Lund styremedlem
 Ståle Gudmund Simonsen styremedlem	 Anne Katrine Aubert styremedlem

Skeielia 5 AS Side 4



## Skeielia 5 AS

### Noter til årsregnskapet 2022

#### Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningsperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskaper

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på evt merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

#### Note 2: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.



## Skeielia 5 AS

### Noter til årsregnskapet 2022

#### Note 3: Varige driftsmidler

		Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1		5 411 855	5 411 855
+ Tilgang			-
- Avgang			-
Anskaffelseskost pr. 31/12	-	5 411 855	5 411 855
Oppskrivning pr 1/1			-
- Avgang			-
Oppskrivning 31/12	-	-	-
Akk. av/nedskr. pr 1/1			-
+ Ordinære avskrivninger			-
- Tilbakeført avskrivning			-
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	-	-	-
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>-</b>	<b>5 411 855</b>	<b>5 411 855</b>
Prosentats for ord.avskr		-	-

#### Note 4: Konsernselskap/ Nærstående selskap

Mellomværende med selskap i samme konsern:

	2022	2021	Rente
<b>Langsiktig gjeld til konsernselskap</b>			
Rådal Eiendom Holding AS	4 900 492	4 928 048	186 472
<b>Sum:</b>	<b>4 900 492</b>	<b>4 928 048</b>	<b>186 472</b>
	<b>2022</b>	<b>2021</b>	
<b>Kortsiktig gjeld til konsernselskap - konsernbidrag</b>			
Rådal Eiendom Holding AS	436 148	555 972	
<b>Sum:</b>	<b>436 148</b>	<b>555 972</b>	

Den langsiktige gjelden forfaller mer enn fem år frem i tid.

Mellomværende er renteberegnet med 3 % første halvår og 4,5% andre halvår der rente er oppgitt.

Av mellomværende er det avgitt kr 436 148,- i konsernbidrag til Rådal Eiendom Holding AS, med skattemessig virkning.

#### Note 5: Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet per 31.12 består av en aksjeklasse:

	Antall	Pålydende	Bokført
<b>Ordinære aksjer</b>	30 900	1	30 900
<b>Eierstruktur</b>			
Aksjonærer i selskapet per 31.12.var:			
	Antall aksjer	Eierandel	Stemmerett
Rådal Eiendom Holding AS	30 900	100 %	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 900</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Selskapet eier ingen egne aksjer per 31.12.



## Skeielia 5 AS

### Noter til årsregnskapet 2022

#### Note 6: Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum EK
Egenkapital per 1/1	30 900	104 521	135 421
Avgitt konsernbidrag	-	-340 195	-340 195
Årets resultat	-	340 196	340 196
<b>Egenkapital per 31/12</b>	<b>30 900</b>	<b>104 523</b>	<b>135 423</b>

#### Note 7: Langsiktig gjeld/ pantstillelse mv.

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for lån i morselskap Rådal Eiendom Holding AS.  
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler utgjør kr 5 411 855,- pr 31.12.22

#### Note 8: Skatt

	2022	2021
Resultat før skattekostnad	436 149	555 972
Permanente forskjeller	-	-
Endring midlertidige forskjeller jf spes under	-	-
Ytet konsernbidrag	(436 148)	(555 972)
Mottatt konsernbidrag	-	-
Anvendt underskudd	-	-
Grunnlag betalbar skatt	1	-
Skatt 22%	-	-
<b>Betalbar skatt på årets resultat</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

#### Grunnlag utsatt skatt:

	2022	2021	Endring
Forskjeller som utlignes:			
Anleggsmidler	-	-	-
Omløpsmidler	-	-	-
Sum forskjeller	-	-	-
Underskudd til fremføring	-	-	-
Grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel	-	-	-
Utsatt skatt/Utsatt skattefordel	-	-	-

Årets skattekostnad	2022
Betalbar skatt	-
For mye avsatt tidligere	-
Skatt av konsernbidrag	(95 953)
Endring utsatt skatt	-
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>(95 953)</b>