



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 966 767 979  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ZURHAAR & RUBB INVESTOR AS  
Forretningsadresse: Østre Nesttunvegen 10  
5221 NESTTUN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Birkeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			60 649 242
<b>Sum inntekter</b>			<b>60 649 242</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	41 375	116 953
<b>Sum kostnader</b>		<b>41 375</b>	<b>116 953</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-41 375</b>	<b>60 532 290</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4	8 555 220	1 347 614
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		190 152	150 426
Annen renteinntekt		79	84
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 745 451</b>	<b>1 498 124</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			678 664
Annen rentekostnad		710 164	710 164
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>710 164</b>	<b>1 388 828</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 035 287</b>	<b>109 296</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 993 912</b>	<b>60 641 586</b>
Skattekostnad (inntekt) på ordinært resultat	3	-1 344	-1 688
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 995 256</b>	<b>60 643 274</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>7 995 256</b>	<b>60 643 274</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 995 256</b>	<b>60 643 274</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 995 256</b>	<b>60 643 274</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		20 000 000	110 000 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overført fra annen egenkapital		-12 004 744	-49 356 726
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 995 256</b>	<b>60 643 274</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	137 737 133	137 737 133
Lån til foretak i samme konsern	5	5 136 048	4 720 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>142 873 181</b>	<b>142 457 133</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>142 873 181</b>	<b>142 457 133</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Fordringer på selskap i samme konsern	5	9 555 220	97 083 324
Andre kortsiktige fordringer			225 894
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 555 220</b>	<b>97 309 218</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 168	7 822 470
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 168</b>	<b>7 822 470</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 568 388</b>	<b>105 131 688</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>152 441 569</b>	<b>247 588 821</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	95 100 000	95 100 000
Beholdning av egne aksjer	6		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen innskutt egenkapital		4 483 970	4 483 970
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>99 583 970</b>	<b>99 583 970</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 654 078	19 658 822
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 654 078</b>	<b>19 658 822</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>107 238 048</b>	<b>119 242 792</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	5 390	6 734
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>5 390</b>	<b>6 734</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	5		
Øvrig langsiktig gjeld	8	14 999 906	17 629 130
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 999 906</b>	<b>17 629 130</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 005 296</b>	<b>17 635 864</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	30 198 224	110 000 000
Annen kortsiktig gjeld	8		710 164
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 198 224</b>	<b>110 710 164</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>45 203 520</b>	<b>128 346 028</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>152 441 569</b>	<b>247 588 821</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 658476

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 966 767 979  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ZURHAAR & RUBB INVESTOR AS  
Forretningsadresse: Østre Nesttunvegen 10  
5221 NESTTUN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Birkeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022



Organisasjonsnr: 966 767 979  
ZURHAAR & RUBB INVESTOR AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			60 649 242
<b>Sum inntekter</b>			<b>60 649 242</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	41 375	116 953
<b>Sum kostnader</b>		<b>41 375</b>	<b>116 953</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-41 375</b>	<b>60 532 290</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4	8 555 220	1 347 614
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		190 152	150 426
Annen renteinntekt		79	84
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 745 451</b>	<b>1 498 124</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			678 664
Annen rentekostnad		710 164	710 164
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>710 164</b>	<b>1 388 828</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 035 287</b>	<b>109 296</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 993 912</b>	<b>60 641 586</b>
Skattekostnad (inntekt) på ordinært resultat	3	-1 344	-1 688
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 995 256</b>	<b>60 643 274</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>7 995 256</b>	<b>60 643 274</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 995 256</b>	<b>60 643 274</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 995 256</b>	<b>60 643 274</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		20 000 000	110 000 000
Overført fra annen egenkapital		-12 004 744	-49 356 726
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 995 256</b>	<b>60 643 274</b>





Organisasjonsnr: 966 767 979  
ZURHAAR & RUBB INVESTOR AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 137 737 133 137 737 133

Lån til foretak i samme  
konsern 5 5 136 048 4 720 000

Sum finansielle  
anleggsmidler 142 873 181 142 457 133

Sum anleggsmidler 142 873 181 142 457 133

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 5

Fordringer på selskap i  
samme konsern 5 9 555 220 97 083 324

Andre kortsiktige  
fordringer 225 894

Sum fordringer 9 555 220 97 309 218

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 13 168 7 822 470

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 13 168 7 822 470

Sum omløpsmidler 9 568 388 105 131 688

SUM EIENDELER 152 441 569 247 588 821

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 95 100 000 95 100 000

Beholdning av egne aksjer 6 4 483 970 4 483 970

Annen innskutt egenkapital 99 583 970 99 583 970

Sum innskutt egenkapital 99 583 970 99 583 970

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 654 078 19 658 822



Sum opptjent egenkapital		7 654 078	19 658 822
Sum egenkapital	7	107 238 048	119 242 792
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	5 390	6 734
Sum avsetninger for forpliktelses		5 390	6 734
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	5		
Øvrig langsiktig gjeld	8	14 999 906	17 629 130
Sum annen langsiktig gjeld		14 999 906	17 629 130
Sum langsiktig gjeld		15 005 296	17 635 864
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	30 198 224	110 000 000
Annen kortsiktig gjeld	8		710 164
Sum kortsiktig gjeld		30 198 224	110 710 164
Sum gjeld		45 203 520	128 346 028
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>152 441 569</b>	<b>247 588 821</b>



Organisasjonsnr: 966 767 979  
ZURHAAR & RUBB INVESTOR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



KPMG AS  
Sø 134  
5417 Stord

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Zurhaar & Rubb Investor AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Zurhaar & Rubb Investor AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utfører og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Tromsheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: 2EDD6-ESN2T-CN0ZU-16ZCP-1V0VB-KK252



Uavhengig revisors beretning - Zurhaar & Rubb Investor AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Stord, 27. juni 2022  
KPMG AS

Willy Hauge  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 2EDP6-ESN2T-CN0ZU-16ZCP-1V0VB-KK252



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Willy Hauge

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5993-4-1629898

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-06-27 14:30:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZEDP6-ESN2T-CN0ZU-16ZCP-1V0VB-KK252

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2021

## Zurhaar & Rubb Investor AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: EF0E2-BYFAO-V35VT-3KL6I-HPGEI-KU02H

**Org.nr.: 966 767 979**



<b>Resultatregnskap</b>			
Zurhaar & Rubb Investor AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftsinntekt		0	60 649 242
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>60 649 242</b>
Annen driftskostnad	2	41 375	116 953
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>41 375</b>	<b>116 953</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-41 375</b>	<b>60 532 290</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4	8 555 220	1 347 614
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		190 152	150 426
Annen renteinntekt		79	84
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	678 664
Annen rentekostnad		710 164	710 164
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>8 035 287</b>	<b>109 296</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 993 912</b>	<b>60 641 586</b>
Skattekostnad (inntekt) på ordinært resultat	3	-1 344	-1 688
<b>Ordinært resultat</b>		<b>7 995 256</b>	<b>60 643 274</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>7 995 256</b>	<b>60 643 274</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		20 000 000	110 000 000
Overført fra annen egenkapital		-12 004 744	-49 356 726
<b>Sum overføringer</b>		<b>7 995 256</b>	<b>60 643 274</b>

Penneo Dokumentnøkket: EF0E2-BYFAO-V35VT-3KL6I-HPGEI-KU02H



<b>Balanse</b>			
Zurhaar & Rubb Investor AS			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	137 737 133	137 737 133
Lån til foretak i samme konsern	5	5 136 048	4 720 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b><u>142 873 181</u></b>	<b><u>142 457 133</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>142 873 181</u></b>	<b><u>142 457 133</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på selskap i samme konsern	5	9 555 220	97 083 324
Andre kortsiktige fordringer		0	225 894
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>9 555 220</u></b>	<b><u>97 309 218</u></b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b><u>13 168</u></b>	<b><u>7 822 470</u></b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>9 568 388</u></b>	<b><u>105 131 688</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>152 441 569</u></b>	<b><u>247 588 821</u></b>
Zurhaar & Rubb Investor AS			Side 3

Penneo Dokumentnøkkel: EF0E2-BYFAO-V35VT-3KL6I-HPGEI-KU02H



<b>Balanse</b>			
Zurhaar & Rubb Investor AS			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	95 100 000	95 100 000
Innskutt annen egenkapital		4 483 970	4 483 970
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>99 583 970</b>	<b>99 583 970</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 654 078	19 658 822
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 654 078</b>	<b>19 658 822</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>107 238 048</b>	<b>119 242 792</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	5 390	6 734
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>5 390</b>	<b>6 734</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	14 999 906	17 629 130
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 999 906</b>	<b>17 629 130</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	5	30 198 224	110 000 000
Annen kortsiktig gjeld	8	0	710 164
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 198 224</b>	<b>110 710 164</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>45 203 520</b>	<b>128 346 028</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>152 441 569</b>	<b>247 588 821</b>
Nesttun, 21.06.2022			
Styret i Zurhaar & Rubb Investor AS			
_____ Finn Atle Haldorsen Styrets leder		_____ Rune Birkeland Styremedlem	
Zurhaar & Rubb Investor AS		Side 4	

Penneo Dokumentnøkkel: EF0E2-BYFAO-V35VT-3KL6I-HPGEI-KU02H



Zurhaar & Rubb Investor AS

966 767 979

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

### Gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet..

Penneo Dokumentnøkkelt: EF0E2-BYFAO-V35VT-3KL6I-HPGE-KU02H



## Zurhaar & Rubb Investor AS

966 767 979

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Administrerende direktør er ansatt i selskap utenfor konsernet. Arbeidsinnsats faktureres selskaper i konsernet etter medgått tid. Det er ikke kostnadsført godtgjørelse til administrerende direktør i 2021.

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 29 375.  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 12 000.

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-1 344	-1 688
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-1 344</b>	<b>-1 688</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	7 993 912	60 641 586
Permanente forskjeller	-8 000 019	-60 649 261
Endring i midlertidige forskjeller	6 126	7 657
Anvendelse av fremførbart underskudd	-19	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-19</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-122 148	-296 475
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	122 148	296 475
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Gevinst – og tapskonto	24 500	30 626	6 126
<b>Sum</b>	<b>24 500</b>	<b>30 626</b>	<b>6 126</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-19	-19
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>24 500</b>	<b>30 607</b>	<b>6 107</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>5 390</b>	<b>6 734</b>	<b>1 344</b>



## Zurhaar &amp; Rubb Investor AS

966 767 979

**Note 4 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.**

	<b>Forretnings-Eier- kontor</b>	<b>/stemme- andel</b>	<b>Bokført verdi pr 31.12.</b>	<b>Selskapets egenkapital 31.12</b>	<b>Selskapets resultat 31.12</b>
<b>Datterselskap</b>					
Askøy Senter AS	Bergen	100%	114 076 133	110 187 610	8 341 368
Bømlo Storsenter AS	Bergen	56%	23 661 000	55 918 373	2 601 844
<b>Totalt</b>			<b>137 737 133</b>	<b>166 105 983</b>	<b>10 943 212</b>

Inntekt på investering i datterselskap på kr 8 555 220 gjelder i sin helhet konsernbidrag mottatt fra datterselskap Askøy Senter AS.

**Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Fordringer</b>		
Langsiktig fordring på selskap i samme konsern	5 136 048	4 720 000
Andre kortsiktige fordringer konsern	9 555 220	97 083 324
<b>Sum</b>	<b>14 691 268</b>	<b>101 803 324</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	30 198 224	110 000 000
<b>Sum</b>	<b>30 198 224</b>	<b>110 000 000</b>

Zurhaar & Rubb Investor AS er heleid datterselskap av Zurhaar AS, Østre Nesttunvei 20, 5221 Nesttun. Zurhaar AS utarbeider konsernregnskap.

**Note 6 Aksjonærer****Aksjekapitalen i Zurhaar & Rubb Investor AS pr. 31.12 består av:**

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	150	634 000	95 100 000
<b>Sum</b>	<b>150</b>		<b>95 100 000</b>

**Eierstruktur**

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Zurhaar AS	150	100	100



Zurhaar & Rubb Investor AS

966 767 979

### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	95 100 000	4 483 970	19 658 822	119 242 792
Årets resultat			7 995 256	7 995 256
Avgitt konsernbidrag			-20 000 000	-20 000 000
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>95 100 000</b>	<b>4 483 970</b>	<b>7 654 078</b>	<b>107 238 048</b>

Selskapet har mottatt konsernbidrag fra Askøy Senter AS og avgitt konsernbidrag til Zurhaar AS.

### Note 8 Mellomværende nærstående selskaper

	2021	2020
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld til Hansa Invest AS	14 999 906	17 629 130
Kortsiktig gjeld til Hansa Invest AS	0	710 164
<b>Sum</b>	<b>14 999 906</b>	<b>18 339 294</b>

Penneo Dokumentnøkkel: EF0E2-BYFAO-V35VT-3KL6I-HPGE-KU02H



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Finn Atle Haldorsen

Styreleder

På vegne av: Zurhaar AS

Serienummer: 9578-5993-4-1766536

IP: 193.91.xxx.xxx

2022-06-21 12:35:46 UTC



### Rune Birkeland

Daglig leder

På vegne av: Zurhaar AS

Serienummer: 9578-5994-4-473495

IP: 82.134.xxx.xxx

2022-06-23 15:40:37 UTC



Penneo Dokumentnr: EFOE2-BYFAO-V35YT-3KL6I-HPGEI-KU02H

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>