



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 391 070
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINNEGÅRDSGATEN 6 AS
Forretningsadresse: c/o Sentrum Regnskapskontor AS
Skuteviksbodene 18
5035 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Toft
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		77 498	21 843
Annen driftsinntekt		5 220 446	5 303 933
Sum inntekter		5 297 944	5 325 776
Kostnader			
Varekostnad		66 637	21 543
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 258 300	4 504 290
Annen driftskostnad	2,3	1 109 018	1 539 106
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		-136 011	-739 164
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 130	7 671
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		69 737	85 517
Annen rentekostnad		1 338 470	1 492 215
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 543 087	-2 309 224
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-460 837	-508 030
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 082 250	-1 801 194
Årsresultat		-1 082 250	-1 801 194
Totalresultat		-1 082 250	-1 801 194
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			1 379 072
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	-1 082 250	-3 180 266
Sum overføringer og disponeringer		-1 082 250	-1 801 194



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 003 600	542 763
Sum immaterielle eiendeler		1 003 600	542 763
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		83 059 658	86 550 416
Maskiner og anlegg		2 755 100	3 294 545
Sum varige driftsmidler	1	85 814 758	89 844 961
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		86 818 358	90 387 724
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		108 163	108 163
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		1 340 868	18 459
Andre fordringer	4	69 946	2 556 085
Sum fordringer		1 410 813	2 574 544
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		60 770	32 960
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 770	32 960
Sum omløpsmidler		1 579 747	2 715 668
SUM EIENDELER		88 398 105	93 103 392



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	300 000	300 000
Overkurs		27 012 000	27 012 000
Annen innskutt egenkapital	6	5 892 691	5 892 691
Sum innskutt egenkapital		33 204 691	33 204 691
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	108 101	1 190 351
Sum opptjent egenkapital		108 101	1 190 351
Sum egenkapital		33 312 792	34 395 042
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	50 000 000	50 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	4 449 432	6 543 445
Sum annen langsiktig gjeld		54 449 432	56 543 445
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		106 908	417 200
Skyldige offentlige avgifter		187 445	102 478
Annen kortsiktig gjeld		341 528	1 645 226
Sum kortsiktig gjeld		635 880	2 164 904
Sum gjeld		55 085 312	58 708 349
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		88 398 105	93 103 392



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 812549

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 391 070
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINNEGÅRD SGATEN 6 AS
Forretningsadresse: c/o Sentrum Regnskapskontor AS
Skuteviksbodene 18
5035 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Toft
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 391 070
FINNEGÅRD SGATEN 6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		77 498	21 843
Annen driftsinntekt		5 220 446	5 303 933
Sum inntekter		5 297 944	5 325 776
Kostnader			
Varekostnad		66 637	21 543
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 258 300	4 504 290
Annen driftskostnad	2,3	1 109 018	1 539 106
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		-136 011	-739 164
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 130	7 671
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		69 737	85 517
Annen rentekostnad		1 338 470	1 492 215
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 543 087	-2 309 224
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-460 837	-508 030
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 082 250	-1 801 194
Årsresultat		-1 082 250	-1 801 194
Totalresultat		-1 082 250	-1 801 194
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			1 379 072
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	-1 082 250	-3 180 266
Sum overføringer og disponeringer		-1 082 250	-1 801 194



Organisasjonsnr: 994 391 070
FINNEGÅRDSGATEN 6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 003 600	542 763
Sum immaterielle eiendeler		1 003 600	542 763
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		83 059 658	86 550 416
Maskiner og anlegg		2 755 100	3 294 545
Sum varige driftsmidler	1	85 814 758	89 844 961
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		86 818 358	90 387 724
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		108 163	108 163
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		1 340 868	18 459
Andre fordringer	4	69 946	2 556 085
Sum fordringer		1 410 813	2 574 544
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		60 770	32 960
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 770	32 960
Sum omløpsmidler		1 579 747	2 715 668
SUM EIENDELER		88 398 105	93 103 392
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	300 000	300 000



Overkurs		27 012 000	27 012 000
Annen innskutt egenkapital	6	5 892 691	5 892 691
Sum innskutt egenkapital		33 204 691	33 204 691
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	108 101	1 190 351
Sum opptjent egenkapital		108 101	1 190 351
Sum egenkapital		33 312 792	34 395 042
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	50 000 000	50 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	4 449 432	6 543 445
Sum annen langsiktig gjeld		54 449 432	56 543 445
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		106 908	417 200
Skyldige offentlige avgifter		187 445	102 478
Annen kortsiktig gjeld		341 528	1 645 226
Sum kortsiktig gjeld		635 880	2 164 904
Sum gjeld		55 085 312	58 708 349
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		88 398 105	93 103 392



Organisasjonsnr: 994 391 070
FINNEGÅRDSGATEN 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	3000.00	100.00	300000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Åstveit Eiendom AS	3000.00	100.00%	Ordinære

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	3000.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
2

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	43000.00	50000.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------------------------------	--------------	------------------



43000.00 50000.00

Beløpet er eks merverdiavgift.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap

Finnegårdsgaten 6 AS

	Note	2020	2019
Salgsinntekter		77 498	21 843
Andre driftsinntekter		5 220 446	5 303 933
Sum driftsinntekter		5 297 944	5 325 776
Varekostnad		66 637	21 543
Avskrivning varige driftsmidler	1	4 258 300	4 504 290
Annen driftskostnad	2,3	1 109 018	1 539 106
Driftsresultat		-136 011	-739 164
Annen renteinntekt		1 130	7 671
Rentekostnad til foretak i samme konsern		69 737	85 517
Annen rentekostnad		1 338 470	1 492 215
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 543 087	-2 309 224
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-460 837	-508 030
Ordinært resultat		-1 082 250	-1 801 194
Årsresultat		-1 082 250	-1 801 194
Overført annen egenkapital	6	-1 082 250	-3 180 266
Avsatt til konsernbidrag		0	1 379 072
Sum disponert		-1 082 250	-1 801 194



Balanse

Finnegårdsgaten 6 AS

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 003 600	542 763
Sum immaterielle eiendeler		1 003 600	542 763
Varige driftsmidler			
Tomt		6 977 108	6 977 108
Bygning		53 459 222	55 519 278
Fast teknisk installasjon		22 623 328	24 054 030
Maskiner og anlegg		2 755 100	3 294 545
Sum varige driftsmidler	1	85 814 758	89 844 961
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		86 818 358	90 387 724
Omløpsmidler			
Varer		108 163	108 163
Fordringer			
Kundefordringer		1 340 868	18 459
Andre fordringer	4	69 946	2 556 085
Sum fordringer		1 410 813	2 574 544
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		60 770	32 961
Sum omløpsmidler		1 579 747	2 715 668
Sum eiendeler		88 398 105	93 103 392

Finnegårdsgaten 6 AS Org.nr. 994391070



Balanse

Finnegårdsgaten 6 AS

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,7	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	6	5 892 691	5 892 691
Overkurs		27 012 000	27 012 000
Sum innskutt egenkapital		33 204 691	33 204 691
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	108 101	1 190 351
Sum opptjent egenkapital		108 101	1 190 351
Sum egenkapital		33 312 792	34 395 042
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	50 000 000	50 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	4 449 432	6 543 445
Sum annen langsiktig gjeld		54 449 432	56 543 445
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		106 908	417 200
Skyldige offentlige avgifter		187 445	102 478
Annen kortsiktig gjeld		341 528	1 645 226
Sum kortsiktig gjeld		635 881	2 164 904
Sum gjeld		55 085 313	58 708 349
Sum egenkapital og gjeld		88 398 105	93 103 392

Bergen, 30.06.2021
Styret for Finnegårdsgaten 6 AS

Bjørn Hanevik
Styrets leder



Regnskapsprinsipper

Finnegårdsgaten 6 AS

Årsregnskapet for Finnegårdsgaten 6 AS er avlagt i samsvar med regnskapsloven og god norsk regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapsprinsipper

a) Driftsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

b) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

c) Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives dersom de har en levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000.

Varige driftsmidler er oppført i balansen til kostpris med fradrag for ordinære avskrivninger. Bygg avskrives lineært med 1/10%, fast teknisk installasjon 3/10% og maskiner 20%.

d) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres.

**Noter til regnskapet for 2020**

Finnegårdsgaten 6 AS

Note 1 - Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger, som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

	Bygning	Tomt	Inventar	Fast tekn.inst	SUM
Anskaffelseskost 01.01	64 665 194	6 977 108	7 061 221	29 076 477	107 780 000
Tilgang kjøpte driftsmidler	65 599		85 713	76 785	228 097
Avgang solgte driftsmidler	-				-
Anskaffelseskost 31.12	64 730 793	6 977 108	7 146 934	29 153 262	108 008 097
Akk. avskrivninger 01.01	9 145 916		3 766 676	5 022 447	17 935 039
Årets avskrivninger	2 125 655	-	625 158	1 507 487	4 258 300
Akk. avskrivninger 31.12	11 271 571	-	4 391 834	6 529 934	22 193 339
Balansført verdi pr. 31.12	53 459 222	6 977 108	2 755 100	22 623 328	85 814 758
Avskrivningstid	10-100 år	-	3-20 år	3-20 år	

Note 2 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt styregodtgjørelse i 2020.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatoriske tjenstepensjon.

Note 3 - Godtgjørelse til revisor

Kostnadsført revisjonshonorar kr 43 000,- for ordinær revisjon og kr 0,- for assistanse.

Beløpet er eks merverdiavgift.

Note 4 - Andre fordringer

Selskapet hadde per 31.12 følgende fordring på selskap i samme konsern:

	2020	2019
Kundefordring Bergen Harbour Hotell AS	-	-
Konsernbidrag/kundefordring Torget 15 AS	-	425 280
Kundefordring Torget 9 AS	-	-
Konsernbidrag/fordring Åstveit Eiendom AS	-	201 281
Konsernbidrag Åstveit Holding AS	-	551 625
Konsernbidrag Torget 7 AS	-	833 835
Konsernbidrag Torget 13 AS	-	545 237
Sum konsernfordring	-	2 557 258

Det foreligger ingen fordringer med med fall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

**Noter til regnskapet for 2020**

Finnegårdsgaten 6 AS

Note 5- Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Betalbar skatt, 22% på årets resultat	-	-
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag	-	-562 597
Endring i utsatt skatt	-460 837	54 567
Sum skattekostnad	-460 837	-508 030

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	-1 543 087	-2 309 224
Tilbakeføring urealisert tap omløpsaksjer	-	-
Permanente forskjeller	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	-655 610	-852 850
Årets skattegrunnlag før konsernbidrag	-2 198 697	-3 162 074
Mottatt konsernbidrag	-	2 557 258
Årets skattegrunnlag etter konsernbidrag	-2 198 697	-604 816

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	-	-
Sum betalbar skatt i balansen	-	-

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	Endring	2020	2019
Driftsmidler	655 610	-3 641 452	-2 985 842
Netto midlertidige forskjeller	655 610	-3 641 452	-2 985 842
Underskuddsframføring	2 750 322	8 203 269	5 452 947
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 094 712	4 561 817	2 467 105
22% utsatt skatt / skattefordel	460 837	1 003 600	542 762

Utsatt skattefordel er balanseført.

Note 6 - Egenkapital

Spesifikasjon av egenkapitalbevegelser gjennom året, og selskapets egenkapital pr. 31.12.20

	Aksjekapital	Annen EK	Annen innskutt EK	Overkurs	Sum
Egenkapital pr 31.12.2019	300 000	1 190 351	5 892 691	27 012 000	34 395 042
Økning aksjekapital	-	-	-	-	-
Overkursfond	-	-	-	-	-
Omklassifisering	-	-	-	-	-
Mottatt konsernbidrag m.satt	-	-	-	-	-
Avgitt konsernbidrag u.skatt	-	-	-	-	-
Årets resultat	-	-1 082 250	-	-	-1 082 250
Egenkapital pr 31.12.2020	300 000	108 101	5 892 691	27 012 000	33 312 792

Finnegårdsgaten 6 AS

Side 3

**Noter til regnskapet for 2020**

Finnegårdsgaten 6 AS

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen pr. 31.12.20 består av:	Antall	Pålydende	Balansført
Aksjer	3 000	100	300 000
Aksjonærer		Aksjer	Eierandel
Åstveit Eiendom AS		3 000	100 %
Totalt antall aksjer		3 000	100 %

Note 8 - Annen langsiktig gjeld

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	-50 000 000	-50 000 000
Sum gjeld til kredittinstitusjoner:	-50 000 000	-50 000 000
Bokført verdi av pantsatte eiendeler:	83 059 658	86 550 416

Mellomværende med selskap i samme konsern og nærstående selskap:

	2020	2019
Torget 13 AS	-	-545 237
Torget 7 AS	-	-1 706 325
Åstveit Holding AS	-2 275 841	-2 575 674
Sum konserngjeld	-2 275 841	-4 827 236

Gjeld med kr 4 449 432,- forfaller mer enn 5 år etter balansedagen.

Leverandørgjeld Åstveit Eiendom AS	-68 378	-264 260
Sum kortsiktig gjeld	-68 378	-264 260

Kundefordring Bergen Harbour Hotell AS	780 420	-
Sum kortsiktig fordring	780 420	-

Note 9 Hendelser etter balansedagen

Som følge av et omfattende globalt utbrudd av Corona-virus i første kvartal 2020 preges fortsatt norsk økonomi i form av betydelig markedsuro og usikkerhet. Finnegårdsgaten 6 AS, er en utleier med langsiktig leiekontrakt rettet mot næringsmarkedet. Det forventes ingen vesentlige direkte konsekvenser for selskapet på kort sikt. Ved langvarig økonomisk tilbakegang i Norge kan selskapet påvirkes ved bortfall eller reduksjon av leieinntekter.



Til generalforsamlingen i Finnegårdsgaten 6

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Finnegårdsgaten 6s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Finnegårdsgaten 6



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 30. Juni 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Jon Haugervåg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Haugervåg, Jon	BANKID_MOBILE	2021-07-01 21:38

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.