



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 382 307
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LERCHENDAL OTIUM AS
Forretningsadresse: Klæbuveien 175
7031 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jo Temre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	52 054	63 666
Sum kostnader		52 054	63 666
Driftsresultat		-52 054	-63 666
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 757	27 551
Sum finansinntekter		22 757	27 551
Annen rentekostnad			292
Sum finanskostnader			292
Netto finans		22 757	27 259
Ordinært resultat før skattekostnad		-29 297	-36 406
Ordinært resultat etter skattekostnad		-29 297	-36 406
Årsresultat		-29 297	-36 406
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-29 297	-36 406
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-29 297	-36 406
Sum overføringer og disponeringer		-29 297	-36 406



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4		314 715
Sum fordringer			314 715
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 236 574	1 951 156
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 236 574	1 951 156
Sum omløpsmidler		2 236 574	2 265 871
SUM EIENDELER		2 236 574	2 265 871
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 801 780	1 831 078
Sum opptjent egenkapital		1 801 780	1 831 078
Sum egenkapital		1 901 780	1 931 078
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		334 794	334 794
Sum kortsiktig gjeld		334 794	334 794
Sum gjeld		334 794	334 794
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 236 574	2 265 871



**Årsregnskap 2018
for
Lerchendal Otium AS**

Organisasjonsnr. 913382307



Lerchendal Otium AS

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	52 054	63 666
Sum driftskostnader		52 054	63 666
DRIFTSRESULTAT		(52 054)	(63 666)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		22 757	27 551
Sum finansinntekter		22 757	27 551
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	292
Sum finanskostnader		0	292
NETTO FINANSPOSTER		22 757	27 259
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(29 297)	(36 406)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(29 297)	(36 406)
ÅRSRESULTAT		(29 297)	(36 406)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	(29 297)	(36 406)
SUM OVERF. OG DISP.		(29 297)	(36 406)



Lerchendal Otium AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	0	314 715
Sum fordringer		0	314 715
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 236 574	1 951 156
SUM OMLØPSMIDLER		2 236 574	2 265 871
SUM EIENDELER		2 236 574	2 265 871
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 801 780	1 831 078
Sum opptjent egenkapital		1 801 780	1 831 078
SUM EGENKAPITAL		1 901 780	1 931 078
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		334 794	334 794
SUM KORTSIKTIG GJELD		334 794	334 794
SUM GJELD		334 794	334 794
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 236 574	2 265 871

Trondheim, 25.2.2019


Jo Temre
Styreleder


Wenche Bostad
Styremedlem



Lerchendal Otium AS Noter til årsregnskapet 2018

Regnskapsprinsipper

Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføringsprinsipper

Ved oppføring av leiligheter for videresalg i egen regi benyttes fullført kontrakts metode. Det innebærer at alle kostnader balanseføres løpende og vises som leiligheter for videresalg under omløpsmidler. Inntektsføring ved salg av leiligheter skjer ved overlevering til kunde.

Vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Anleggsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært dersom de har en økonomisk levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000.

Kortsiktige fordringer

Kortsiktige fordringer er vurdert til pålydende. I den grad det er funnet nødvendig er det foretatt avsetning til dekning av mulige tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er ullignet og nettoført. I henhold til unntaksregelen for små foretak balanseføres ikke netto utsatt skattefordel.

Note 1 Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet har ikke plikt til å ha obligatorisk tjenestepensjonsordning.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Det er kostnadsført kr. 9.375 inklusive merverdiavgift i honorar til revisor for ordinær revisjon.

Note 2 Aksjekapital, antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balanseført
Samlet aksjekapital	100	1 000	100 000
	Antall	Pålydende	
Aksjene eies av:		Eierandel	
Terje Bostad AS	50	50,0 %	
Junique Invest AS	50	50,0 %	

Note 3 Egenkapitalbevegelse

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Egenkapital 1.1.	100 000	1 831 078	1 931 078
Årets resultat		(29 297)	(29 297)
Egenkapital 31.12.	100 000	1 801 780	1 901 780



Lerchendam Otium AS
Noter til årsregnskapet 2018

Note 4 Skatt

	2018	2017
Skattegrunnlag		
Resultat før skattekostnad	(29 297)	(36 406)
Permanente forskjeller	(3 769)	292
Endring midlertidige forskjeller	-	-
Skattegrunnlag	(33 066)	(36 114)
Avstemming årets skattekostnad		
23 % av resultat før skatt	(6 738)	(8 737)
Endring ikke balanseført utsatt skattefordel	6 913	8 306
Effekt av endret skattesats	692	361
23 % av permanente forskjeller	(867)	70
Årets skattekostnad	(0)	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt		
Skattemessig underskudd til fremføring	(69 180)	(36 114)
Netto skattemessig underskudd og midlertidige forskj.	(69 180)	(36 114)
Utsatt skatt (-skattefordel) 22 %	(15 220)	(8 306)
Ikke balanseført utsatt skattefordel	15 220	8 306
Netto balanseført utsatt skatt/-skattefordel	0	0

Note 5 Fordringer og gjeld

	2018	2017
Fordringer med forfall senere enn et år etter balansedagen	-	-
Gjeld med forfall senere enn fem år etter balansedagen	-	-

Note 6 Garantiansvar

Selskapet har stilt bankgaranti i forbindelse med levering av leiligheter i 5 år fra høsten 2015 med totalt kr. 1.597.750. Som sikkerhet for bankgarantien er tilsvarende beløp av selskapets bankkonto sperret for annen bruk i garantiperioden.