



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 747 929
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØR-VEST MEGLEREN AS
Forretningsadresse: Fiboveien 2A
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Skjæveland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 200 974	15 134 318
Annen driftsinntekt		287 250	184 650
Sum inntekter		15 488 224	15 318 968
Kostnader			
Varekostnad		3 650 073	2 190 125
Lønnskostnad	1, 2	7 706 907	8 530 884
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	277 399	838 810
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		4 424 172	4 357 829
Sum kostnader		16 058 551	15 917 648
Driftsresultat		-570 327	-598 680
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		118 181	61 039
Sum finansinntekter		118 181	61 039
Annen rentekostnad		69 714	52 000
Sum finanskostnader		69 714	52 000
Netto finans		48 467	9 040
Resultat før skattekostnad		-521 860	-589 640
Skattekostnad	4, 5	-92 739	-120 764
Årsresultat		-429 121	-468 876
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	0	0
Annen egenkapital	6	-429 121	-468 876
Sum overføringer og disponeringer		-429 121	-468 876



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	4, 5	346 776	254 037
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		346 776	254 037
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	0
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	178 031	455 429
Sum varige driftsmidler		178 031	455 429
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	7, 8	13 793	13 793
Sum finansielle anleggsmidler		13 793	13 793
Sum anleggsmidler		538 600	723 259
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9, 10	4 981 192	4 038 867
Andre kortsiktige fordringer	8	267 366	179 325
Sum fordringer		5 248 558	4 218 191
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		122 087	367 260
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		122 087	367 260



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		5 370 645	4 585 451
SUM EIENDELER		5 909 244	5 308 710

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 11	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	1 929 140	2 358 261
Udekket tap	6	0	0
Sum opptjent egenkapital		1 929 140	2 358 261

Sum egenkapital

2 029 140 **2 458 261**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	10	0	0
Utsatt skatt	4, 5	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	10	0	0
Obligasjonslån	10	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	419 253	681 751
Langsiktig konserngjeld	10	0	0
Ansvarlig lånekapital	10	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	10	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		419 253	681 751

Sum langsiktig gjeld

419 253 **681 751**

Kortsiktig gjeld



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 324 038	14 266
Leverandørgjeld		620 513	534 868
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Skyldige offentlige avgifter		797 425	888 373
Utbytte	6	0	0
Annen kortsiktig gjeld		718 875	731 191
Sum kortsiktig gjeld		3 460 851	2 168 699
Sum gjeld		3 880 104	2 850 450
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 909 244	5 308 711



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 479344

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 747 929
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØR-VEST MEGLEREN AS
Forretningsadresse: Fiboveien 2A
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Skjøveland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025



Organisasjonsnr: 914 747 929
SØR-VEST MEGLEREN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 200 974	15 134 318
Annen driftsinntekt		287 250	184 650
Sum inntekter		15 488 224	15 318 968
Kostnader			
Varekostnad		3 650 073	2 190 125
Lønnskostnad	1, 2	7 706 907	8 530 884
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	277 399	838 810
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		4 424 172	4 357 829
Sum kostnader		16 058 551	15 917 648
Driftsresultat		-570 327	-598 680
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		118 181	61 039
Sum finansinntekter		118 181	61 039
Annen rentekostnad		69 714	52 000
Sum finanskostnader		69 714	52 000
Netto finans		48 467	9 040
Resultat før skattekostnad		-521 860	-589 640
Skattekostnad	4, 5	-92 739	-120 764
Årsresultat		-429 121	-468 876
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	0	0
Annen egenkapital	6	-429 121	-468 876
Sum overføringer og disponeringer		-429 121	-468 876



Organisasjonsnr: 914 747 929
SØR-VEST MEGLEREN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	4, 5	346 776	254 037
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		346 776	254 037
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	0
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	178 031	455 429
Sum varige driftsmidler		178 031	455 429
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	7, 8	13 793	13 793
Sum finansielle anleggsmidler		13 793	13 793
Sum anleggsmidler		538 600	723 259
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9, 10	4 981 192	4 038 867
Andre kortsiktige fordringer	8	267 366	179 325
Sum fordringer		5 248 558	4 218 191
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		122 087	367 260
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		122 087	367 260
Sum omløpsmidler		5 370 645	4 585 451



SUM EIENDELER		5 909 244	5 308 710
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 11	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 929 140	2 358 261
Udekket tap	6	0	0
Sum opptjent egenkapital		1 929 140	2 358 261
Sum egenkapital		2 029 140	2 458 261
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	10	0	0
Utsatt skatt	4, 5	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	10	0	0
Obligasjonslån	10	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	419 253	681 751
Langsiktig konserngjeld	10	0	0
Ansvarlig lånekapital	10	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	10	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		419 253	681 751
Sum langsiktig gjeld		419 253	681 751
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 324 038	14 266
Leverandørgjeld		620 513	534 868
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Skyldige offentlige avgifter		797 425	888 373
Utbytte	6	0	0
Annen kortsiktig gjeld		718 875	731 191
Sum kortsiktig gjeld		3 460 851	2 168 699
Sum gjeld		3 880 104	2 850 450
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 909 244	5 308 711



Organisasjonsnr: 914 747 929
SØR-VEST MEGLEREN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Inntekter Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud. Prosjektsalg inntektsføres i tråd med avtalevilkårene med den enkelte utbygger. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Anleggsmidler og langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Klientmidler Klientmidlene er nettoført i regnskapet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

7.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6161413.00	6613356.00



<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1078072.00	1217233.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	260632.00	480170.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	206791.00	220125.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7706907.00	8530884.00

Mer om årsverk og lønn

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har etablert pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2787325.00	450000.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2787325.00	450000.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2609296.00	450000.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	178029.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	277398.00	0.00
<u>Økonomisk levetid</u>		<u>Immaterielle eiend.</u>
		0
<u>Avskrivningsplan</u>		<u>Immaterielle eiendeler</u>
		Lineær

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

7

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
13793.00

Mer om fordringer

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret



Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

10

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

419253.00

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Pantsettelse av enkelte pengekrav i næringsvirksomheten (factoring) 1 500 000 kr

Mer om gjeld

Note

8

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Deloitte.

Deloitte AS
Skolegata 4
Postboks 38
NO-4575 Lyngdal
Norway

+47 38 12 27 45
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sør-Vest Megleren AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sør-Vest Megleren AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Sør-Vest Megleren AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Lyngdal, 26.mai 2025
Deloitte AS

Helge Ege
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Sør-Vest Megleren AS - Ua...gig revisors beretning

Name	Date
Ege, Helge	2025-05-26

Identification

 bankID Ege, Helge



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap for
SØR-VEST MEGLEREN AS

914747929

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



SØR-VEST MEGLEREN AS
914 747 929

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		15 200 974	15 134 318
Annen driftsinntekt		287 250	184 650
Sum driftsinntekter		15 488 224	15 318 968
Driftskostnader			
Varekostnad		-3 650 073	-2 190 125
Lønnskostnad	1, 2	-7 706 907	-8 530 884
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-277 399	-838 810
Annen driftskostnad		-4 424 172	-4 357 829
Sum driftskostnader		-16 058 551	-15 917 648
Driftsresultat		-570 327	-598 680
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		118 181	61 039
Sum finansinntekter		118 181	61 039
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-69 714	-52 000
Sum finanskostnader		-69 714	-52 000
Netto finans		48 467	9 040
Resultat før skattekostnad		-521 860	-589 640
Skattekostnad	4, 5	92 739	120 764
Årsresultat		-429 121	-468 876
Overføringer			
Annen egenkapital	6	-429 121	-468 876
Sum overføringer		-429 121	-468 876



SØR-VEST MEGLEREN AS
914 747 929

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	346 776	254 037
Sum immaterielle eiendeler		346 776	254 037
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	178 031	455 429
Sum varige driftsmidler		178 031	455 429
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	7, 8	13 793	13 793
Sum finansielle anleggsmidler		13 793	13 793
Sum anleggsmidler		538 600	723 259
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	9, 10	4 981 192	4 038 867
Andre kortsiktige fordringer	8	267 366	179 325
Sum fordringer		5 248 558	4 218 191
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		122 087	367 260
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		122 087	367 260
Sum omløpsmidler		5 370 645	4 585 451
SUM EIENDELER		5 909 244	5 308 711



SØR-VEST MEGLEREN AS
914 747 929

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 11	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 929 140	2 358 261
Sum opptjent egenkapital		1 929 140	2 358 261
Sum egenkapital		2 029 140	2 458 261
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	419 253	681 751
Sum annen langsiktig gjeld		419 253	681 751
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 324 038	14 266
Leverandørgjeld		620 513	534 868
Skyldige offentlige avgifter		797 425	888 373
Annen kortsiktig gjeld		718 875	731 191
Sum kortsiktig gjeld		3 460 851	2 168 699
Sum gjeld		3 880 104	2 850 450
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 909 244	5 308 711

LYNGDAL, 16.05.2025

Bjørn Skjæveland
styrets leder

Torstein Hellestøl
styremedlem

Marita Lervik
daglig leder



SØR-VEST MEGLEREN AS
914 747 929

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Inntekter

Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud. Prosjektsalg inntektsføres i tråd med avtalevilkårene med den enkelte utbygger.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Klientmidler

Klientmidlene er nettoført i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



SØR-VEST MEGLEREN AS
914 747 929

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 7

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	6 161 413	6 613 356
Arbeidsgiveravgift	1 078 072	1 217 233
Pensjonskostnader	260 632	480 170
Andre relaterte ytelser	206 791	220 125
Sum	7 706 907	8 530 884

Mer om årsverk og lønn

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har etablert pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven.

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.	2 787 325	450 000
Tilgang i året	0	0
Avgang i året	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 787 325	450 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 609 296	-450 000
Balansført verdi per 31.12.	178 029	0
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	277 398	0
Økonomisk levetid immaterielle eiendeler		0
Avskrivningsplan immaterielle eiendeler		Lineær

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-92 741	-120 764
Skattekostnad	-92 741	-120 764
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-521 860	-589 640
Permanente forskjeller	100 309	40 715
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-31 519	458 786
Skattepliktig inntekt	-453 069	-90 140



SØR-VEST MEGLEREN AS
914 747 929

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-1 064 575	-1 022 706	-41 869
Omløpsmidler	0	-10 350	10 350
Fremførbart underskudd	-90 140	-543 209	453 069
Netto forskjeller	-1 154 715	-1 576 265	421 550
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-1 154 715	-1 576 265	421 550
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-254 037	-346 778	92 741

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	2 358 261	2 458 261
Årsresultat	0	-429 121	-429 121
Egenkapital 31.12.2024	100 000	1 929 140	2 029 140

Note 7 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	13 793
---	--------

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 9 - Klientansvar

Klientmidler og klientansvar er ført netto. Innestående på klientkonto er kr. 31 363 116.

Klientansvaret er på kr. -27 741 375.

Meglerforetakets tilgodehavende kr. 3 621 742.

Meglerforetakets tilgodehavende presenteres som kundefordringer.

Note 10 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	419 253
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Pantsettelse av enkelte pengekrav i næringsvirksomheten (factoring) 1 500 000 kr



SØR-VEST MEGLEREN AS
914 747 929

Note 11 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	40	1 000	40 000
B-aksjer	60	1 000	60 000
Sum	100		100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Gahre Invest AS	20	20,00	A-aksjer
Sør-Vest Invest AS	20	20,00	A-aksjer
Gahre Invest AS	20	20,00	B-aksjer
Sør-Vest Invest AS	20	20,00	B-aksjer
Kvinesdal Sparebank	20	20,00	B-aksjer
Totalt antall aksjer	100	100	