



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 199 777
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INNHERRREDSVEIEN 113 AS
Forretningsadresse: Malvikvegen 314
7560 VIKHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.05.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Rødli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 023 531	0
Sum inntekter		1 023 531	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	30 000	0
Annen driftskostnad		185 090	0
Sum kostnader		215 090	0
Driftsresultat		808 441	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		808 441	0
Skattekostnad	2	135 449	0
Årsresultat		672 993	0
Overføringer og disponeringer			
Overkurs	3	-136 160	0
Avgitt konsernbidrag	3	136 160	0
Udekket tap	3	672 993	0
Sum overføringer og disponeringer		672 993	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 757 000	0
Sum varige driftsmidler		3 757 000	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 757 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		3 757 000	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	50 000	0
Overkurs	3	1 852 949	0
Sum innskutt egenkapital		1 902 949	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	1 232 071	0
Sum opptjent egenkapital		-1 232 071	0
Sum egenkapital		670 877	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	0	0
Kortsiktig konserngjeld	5	3 023 123	0
Annen kortsiktig gjeld		63 000	0
Sum kortsiktig gjeld		3 086 123	0
Sum gjeld		3 086 123	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 757 000	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 355567

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 199 777
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INNHERREDSVEIEN 113 AS
Forretningsadresse: Valentinlystvegen 13
7052 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.05.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Rødli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 199 777
INNHERREDSVEIEN 113 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 023 531	0
Sum inntekter		1 023 531	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	30 000	0
Annen driftskostnad		185 090	0
Sum kostnader		215 090	0
Driftsresultat		808 441	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		808 441	0
Skattekostnad	2	135 449	0
Årsresultat		672 993	0
Overføringer og disponeringer			
Overkurs	3	-136 160	0
Avgitt konsernbidrag	3	136 160	0
Udekket tap	3	672 993	0
Sum overføringer og disponeringer		672 993	0



Organisasjonsnr: 932 199 777
INNHERREDSVEIEN 113 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 757 000	0
Sum varige driftsmidler		3 757 000	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 757 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		3 757 000	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	50 000	0
Overkurs	3	1 852 949	0
Sum innskutt egenkapital		1 902 949	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	1 232 071	0
Sum opptjent egenkapital		-1 232 071	0



Sum egenkapital		670 877	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	0	0
Kortsiktig konserngjeld	5	3 023 123	0
Annen kortsiktig gjeld		63 000	0
Sum kortsiktig gjeld		3 086 123	0
Sum gjeld		3 086 123	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 757 000	0



Organisasjonsnr: 932 199 777
INNHERREDSVEIEN 113 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------



Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for
INNHERREDSVEIEN 113 AS
932199777
Regnskapsår
01.05.2023 - 31.12.2023



INNHERREDSVEIEN 113 AS
932 199 777

Resultatregnskap

	Note	01.05 - 31.12.2023
Driftsinntekter		
Annen driftsinntekt		1 023 531
Sum driftsinntekter		1 023 531
Driftskostnader		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-30 000
Annen driftskostnad		-185 090
Sum driftskostnader		-215 090
Driftsresultat		808 441
Resultat før skattekostnad		808 441
Skattekostnad	2	-135 449
Årsresultat		672 993
Overføringer		
Overkurs	3	-136 160
Avgitt konsernbidrag	3	136 160
Udekket tap	3	672 993
Sum overføringer		672 993



INNHERREDSVEIEN 113 AS
932 199 777

Balanse

	Note	31.12.2023
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 757 000
Sum varige driftsmidler		3 757 000
Sum anleggsmidler		3 757 000
SUM EIENDELER		3 757 000



INNHERREDSVEIEN 113 AS
932 199 777

Balanse

	Note	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	3, 4	50 000
Overkurs	3	1 852 949
Sum innskutt egenkapital		1 902 949
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	3	-1 232 071
Sum opptjent egenkapital		-1 232 071
Sum egenkapital		670 877
Gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig konserngjeld	5	3 023 123
Annen kortsiktig gjeld		63 000
Sum kortsiktig gjeld		3 086 123
Sum gjeld		3 086 123
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 757 000

Trondheim, 08.04.2024

Jørgen Rødli
styrets leder / daglig leder



INNHERREDSVEIEN 113 AS
932 199 777

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekten inntektsføres lineært over leieperioden.

Anleggsmidler

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter forventet økonomisk levetid.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommens kvalitet, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Fortsatt drift

Selskapet har gode leieinntekter og fått styrket den positive egenkapitalen. Basert på denne informasjonen er det grunnlag for fortsatt drift.



INNHERREDSVEIEN 113 AS
932 199 777

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.05	4 506 467
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	4 506 467
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.05	-719 467
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-749 467
Balanseført verdi pr 31.12	3 757 000
Årets av- og nedskrivninger	30 000
Økonomisk levetid	100
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 - Spesifisering av skatt

	01.05 - 31.12.2023	
Skattekostnad		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	38 404	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	97 045	0
Skattekostnad	135 449	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	808 441	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	85 691	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-719 568	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-174 564	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	38 404	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-38 404	0

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Årsresultat	0	0	672 993	672 993
- Avgitt konsernbidrag	0	-136 160	0	-136 160
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	50 000	1 989 109	0	2 039 109
Andre endringer	0	0	-1 905 064	-1 905 064
Egenkapital 31.12.2023	50 000	1 852 949	-1 232 071	670 877



INNHERREDSVEIEN 113 AS
932 199 777

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	50	50 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Jørgen Rødli Holding AS	1 000	100,00	Ordinære

Note 5 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

	31.12.2023
Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2 848 559
Avgitt konsernbidrag	174 564

Etter fisjon av eiendommen til eget selskap oppsto en gjeld til søsterselskap. Denne skal gjøres opp i 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte og har derfor ingen forpliktelse knyttet til obligatorisk tjenestepensjon.



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Innherredsveien 113 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Innherredsveien 113 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Arve Sunde
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: PTP3L-L7PKW-0W0JW-2O54U-SH7JG-FRQ25



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arve Sunde

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5994-4-473723

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-09 10:16:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PTP3L-L7PKW-0W01W-2O54U-SH7JG-FRQ25

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>