



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 714 709  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NANSETGATA 45 AS  
Forretningsadresse: Gjerdesteinveien 11  
3261 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Haugland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		159 840	79 940
<b>Sum inntekter</b>		<b>159 840</b>	<b>79 940</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	96 474	836 160
<b>Sum kostnader</b>		<b>96 474</b>	<b>836 160</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>63 366</b>	<b>-756 220</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			23
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>23</b>
Annen finanskostnad		134 706	126 109
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>134 706</b>	<b>126 109</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-134 706</b>	<b>-126 086</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-71 340</b>	<b>-882 306</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-15 695	-194 107
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-55 645</b>	<b>-688 199</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-55 645</b>	<b>-688 199</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-55 646	-688 199
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-55 646</b>	<b>-688 199</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	255 403	239 708
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>255 403</b>	<b>239 708</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	1 998 020	1 998 020
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 998 020</b>	<b>1 998 020</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 253 423</b>	<b>2 237 728</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		104 930	35 000
Andre fordringer		5 046	
<b>Sum fordringer</b>		<b>109 976</b>	<b>35 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>267 883</b>	<b>368 902</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>377 859</b>	<b>403 902</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 631 282</b>	<b>2 641 630</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 666	-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 334</b>	<b>24 334</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-717 407	-661 761
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-717 407</b>	<b>-661 761</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-693 073</b>	<b>-637 427</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 800 000	2 750 000
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	500 000	500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 300 000</b>	<b>3 250 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 300 000</b>	<b>3 250 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 212	25 000
Annen kortsiktig gjeld		4 143	4 057
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 355</b>	<b>29 057</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 324 355</b>	<b>3 279 057</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 631 282</b>	<b>2 641 630</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 851872

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 714 709  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NANSETGATA 45 AS  
Forretningsadresse: Gjerdesteinveien 11  
3261 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Haugland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 714 709  
NANSETGATA 45 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		159 840	79 940
<b>Sum inntekter</b>		<b>159 840</b>	<b>79 940</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	96 474	836 160
<b>Sum kostnader</b>		<b>96 474</b>	<b>836 160</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>63 366</b>	<b>-756 220</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			23
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>23</b>
Annen finanskostnad		134 706	126 109
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>134 706</b>	<b>126 109</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-134 706</b>	<b>-126 086</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-15 695	-194 107
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-55 645</b>	<b>-688 199</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-55 645</b>	<b>-688 199</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-55 646	-688 199
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-55 646</b>	<b>-688 199</b>



Organisasjonsnr: 913 714 709  
NANSETGATA 45 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 255 403 239 708  
Sum immaterielle eiendeler 255 403 239 708

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 6 1 998 020 1 998 020  
Sum varige driftsmidler 1 998 020 1 998 020

Sum anleggsmidler 2 253 423 2 237 728

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 104 930 35 000  
Andre fordringer 5 046  
Sum fordringer 109 976 35 000

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 267 883 368 902

Sum omløpsmidler 377 859 403 902

SUM EIENDELER 2 631 282 2 641 630

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2, 5 30 000 30 000  
Annen innskutt egenkapital 5 -5 666 -5 666  
Sum innskutt egenkapital 24 334 24 334

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 -717 407 -661 761  
Sum opptjent egenkapital -717 407 -661 761

Sum egenkapital -693 073 -637 427

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	2 800 000	2 750 000
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	500 000	500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 300 000</b>	<b>3 250 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 300 000</b>	<b>3 250 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 212	25 000
Annen kortsiktig gjeld		4 143	4 057
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 355</b>	<b>29 057</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 324 355</b>	<b>3 279 057</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 631 282</b>	<b>2 641 630</b>



Organisasjonsnr: 913 714 709  
NANSETGATA 45 AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
2

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Vestfoldgruppen AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
RSA Gruppen AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

**Note**  
3

**Lønn og ytelser**

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021.

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf. undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



## Nansetgata 45 AS

Org.nr: 913 714 709

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



### Nansetgata 45 AS

Org.nr: 913 714 709

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Vestfoldgruppen AS	50	50 %	50 %
RSA Gruppen AS	50	50 %	50 %
Sum	100	100 %	100 %

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ike hatt ansatte i 2021.

#### Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2021	2020
Endring utsatt skatt	-15 695	-194 107
Årets totale skattekostnad	-15 695	-194 107

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-71 341	-882 306
Endring i midlertidige forskjeller	-91 200	0
Alminnelig inntekt	-162 541	-882 306
Fremførbart underskudd fra tidligere år	-1 089 582	-207 276
Årets skattegrunnlag	-1 252 123	-1 089 582

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	91 200	0
Sum	91 200	0
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 252 123	-1 089 582
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 160 923	-1 089 582
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-255 403	-239 708



## Nansetgata 45 AS

Org.nr: 913 714 709

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	-5 666	-661 760	-637 426
Årsresultat	0	0	-55 646	-55 646
Egenkapital 31.12.2021	30 000	-5 666	-717 406	-693 072

#### Note 6 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 998 020	1 998 020
Anskaffelseskost 31.12.	1 998 020	1 998 020
Balanseført pr. 31.12.	1 998 020	1 998 020

Det foretas ikke avskrivning.

#### Note 7 - Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2021	2020
DNB	2 800 000	2 750 000

#### Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2021	2020
Gjeld til RSA Eiendom AS	250 000	250 000
Gjeld til Vestfoldgruppen AS	250 000	250 000
Sum	500 000	500 000



**Nansetgata 45 AS**

**Org.nr: 913 714 709**

---

## **Årsrapport for 2021**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Pemso Dokumentnøkkel: ZQCL1-K4S6Q-H0K5-DD0G7-VZGCO-GOXTX



## Nansetgata 45 AS

Org.nr: 913 714 709

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		159 840	79 940
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	96 474	836 160
Driftsresultat		63 366	-756 220
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		0	23
Annen finanskostnad		134 706	126 109
Netto finansposter		-134 706	-126 086
Ordinært resultat før skattekostnad		-71 340	-882 306
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-15 695	-194 107
<b>Årsresultat</b>	5	-55 645	-688 199
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-55 646	-688 199

Penneo Dokumentnøkkel: ZQCL1-K4S6Q-H0K5-DD0G7-VZGCO-GOXTX



## Nansetgata 45 AS

Org.nr: 913 714 709

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	255 403	239 708
Sum immaterielle eiendeler		255 403	239 708
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	1 998 020	1 998 020
Sum varige driftsmidler		1 998 020	1 998 020
Sum anleggsmidler		2 253 423	2 237 728
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		104 930	35 000
Andre fordringer		5 046	0
Sum fordringer		109 976	35 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende		267 883	368 902
Sum omløpsmidler		377 859	403 902
Sum eiendeler		2 631 282	2 641 630

Penneo Dokumentnøkkel: ZQCL1-K456Q-H0K5-DD0G7-VZGCO-GOXTX



## Nansetgata 45 AS

Org.nr: 913 714 709

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		<u>24 334</u>	<u>24 334</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	-717 407	-661 761
Sum opptjent egenkapital		<u>-717 407</u>	<u>-661 761</u>
Sum egenkapital		<u>-693 073</u>	<u>-637 427</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 800 000	2 750 000
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	500 000	500 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 300 000</u>	<u>3 250 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		20 212	25 000
Annen kortsiktig gjeld		4 143	4 057
Sum kortsiktig gjeld		<u>24 355</u>	<u>29 057</u>
Sum gjeld		<u>3 324 355</u>	<u>3 279 057</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 631 282</u>	<u>2 641 630</u>

Larvik, 23. juli 2022

Ramunas Siniakas  
styremedlem, daglig leder

Kjetil Haugland  
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: ZQCL1-K4S6Q-H0K5-DD0G7-VZGCO-GOXTX



**Nansetgata 45 AS**

Org.nr: 913 714 709

---

## Noter til regnskapet for 2021

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Nansetgata 45 AS

Org.nr: 913 714 709

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Vestfoldgruppen AS	50	50 %	50 %
RSA Gruppen AS	50	50 %	50 %
Sum	100	100 %	100 %

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021.

#### Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2021	2020
Endring utsatt skatt	-15 695	-194 107
Årets totale skattekostnad	-15 695	-194 107

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-71 341	-882 306
Endring i midlertidige forskjeller	-91 200	0
Alminnelig inntekt	-162 541	-882 306
Fremførbart underskudd fra tidligere år	-1 089 582	-207 276
Årets skattegrunnlag	-1 252 123	-1 089 582

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	91 200	0
Sum	91 200	0
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 252 123	-1 089 582
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 160 923	-1 089 582
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-255 403	-239 708

Penneo Dokumentnøkkel: ZQCL1-K4S6Q-H0K5-DD0G7-VZGCO-GOXTX



### Nansetgata 45 AS

Org.nr: 913 714 709

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	-5 666	-661 760	-637 426
Årsresultat	0	0	-55 646	-55 646
Egenkapital 31.12.2021	30 000	-5 666	-717 406	-693 072

#### Note 6 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 998 020	1 998 020
Anskaffelseskost 31.12.	1 998 020	1 998 020
Balanseført pr. 31.12.	1 998 020	1 998 020

Det foretas ikke avskrivning.

#### Note 7 - Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2021	2020
DNB	2 800 000	2 750 000

#### Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2021	2020
Gjeld til RSA Eiendom AS	250 000	250 000
Gjeld til Vestfoldgruppen AS	250 000	250 000
Sum	500 000	500 000

Penneo Dokumentnøkkel: ZQCL1-K4S6Q-H0K5-DD0G7-VZGCO-GOXTX



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Ramunas Siniakas

Daglig leder

På vegne av: Nansetgata 45 AS

Serienummer: 9578-5999-4-2909741

IP: 46.15.xxx.xxx

2022-07-28 09:48:00 UTC



### Ramunas Siniakas

Styremedlem

På vegne av: Nansetgata 45 AS

Serienummer: 9578-5999-4-2909741

IP: 46.15.xxx.xxx

2022-07-28 09:48:00 UTC



### Kjetil Haugland

Styreleder

På vegne av: Nansetgata 45 AS

Serienummer: 9578-5997-4-784047

IP: 64.28.xxx.xxx

2022-07-29 11:37:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZQCL1-K4S6Q-H0K5-DD0G7-VZGCO-GOXTX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>