



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 915 772
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREM EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Nordre Sætrevei 4
3475 SÆTRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fred Ivar Myrseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		17 000 530	20 858 281
Annen driftsinntekt		269 700	269 936
Sum inntekter		17 270 230	21 128 217
Kostnader			
Varekostnad		3 841 098	4 160 751
Lønnskostnad	1	10 148 214	12 112 558
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 3	137 841	137 841
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	4 157 461	3 462 045
Sum kostnader		18 284 615	19 873 194
Driftsresultat		-1 014 385	1 255 023
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39 801	181 667
Sum finansinntekter		39 801	181 667
Annen rentekostnad		24 053	23 758
Annen finanskostnad		1 217	
Sum finanskostnader		25 270	23 758
Netto finans		14 531	157 909
Ordinært resultat før skattekostnad		-999 854	1 412 931
Skattekostnad på resultat	4	-214 451	315 728
Ordinært resultat etter skattekostnad		-785 403	1 097 203
Årsresultat		-785 403	1 097 203
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-785 403	1 097 203
Totalresultat		-785 403	1 097 203



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5, 5, 5		1 000 000
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5		97 203
Overført fra annen egenkapital	5	-785 403	
Sum overføringer og disponeringer		-785 403	1 097 203



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2	224 690	324 858
Utsatt skattefordel	4	189 890	
Goodwill	2		
Sum immaterielle eiendeler		414 580	324 858
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	66 516	104 190
Sum varige driftsmidler		66 516	104 190
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	82 644	82 644
Sum finansielle anleggsmidler		82 644	82 644
Sum anleggsmidler		563 741	511 692
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6, 7	4 667 650	5 200 654
Andre kortsiktige fordringer		136 960	157 357
Sum fordringer		4 804 610	5 358 011
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 280 683	3 708 365
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 280 683	3 708 365
Sum omløpsmidler		6 085 294	9 066 375



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		6 649 034	9 578 067

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 8	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer		-2 000	
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	2 000 353	2 000 353
Sum innskutt egenkapital		2 198 353	2 200 353

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	2 250 561	3 139 794
Sum opptjent egenkapital		2 250 561	3 139 794

Sum egenkapital		4 448 914	5 340 147
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		24 561
Sum avsetninger for forpliktelser			24 561

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Sum langsiktig gjeld		0	24 561

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		265 837	329 806
Betalbar skatt	4		373 768
Skyldig offentlige avgifter		865 460	1 206 702
Utbytte	5		1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 068 824	1 303 083
Sum kortsiktig gjeld		2 200 120	4 213 359

Sum gjeld	6	2 200 120	4 237 920
------------------	----------	------------------	------------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 649 034	9 578 067



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 398714

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 915 772
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREM EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Nordre Sætrevei 4
3475 SÆTRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fred Ivar Myrseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Organisasjonsnr: 979 915 772
FREM EIENDOMSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		17 000 530	20 858 281
Annen driftsinntekt		269 700	269 936
Sum inntekter		17 270 230	21 128 217
Kostnader			
Varekostnad		3 841 098	4 160 751
Lønnskostnad	1	10 148 214	12 112 558
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 3	137 841	137 841
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	4 157 461	3 462 045
Sum kostnader		18 284 615	19 873 194
Driftsresultat		-1 014 385	1 255 023
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39 801	181 667
Sum finansinntekter		39 801	181 667
Annen rentekostnad		24 053	23 758
Annen finanskostnad		1 217	
Sum finanskostnader		25 270	23 758
Netto finans		14 531	157 909
Ordinært resultat før skattekostnad		-999 854	1 412 931
Skattekostnad på resultat	4	-214 451	315 728
Ordinært resultat etter skattekostnad		-785 403	1 097 203
Årsresultat		-785 403	1 097 203
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-785 403	1 097 203
Totalresultat		-785 403	1 097 203
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5, 5, 5		1 000 000
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5		



Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5		97 203
Overført fra annen egenkapital	5	-785 403	
Sum overføringer og disponeringer		-785 403	1 097 203



Organisasjonsnr: 979 915 772
FREM EIENDOMSMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2	224 690	324 858
Utsatt skattefordel	4	189 890	
Goodwill	2		
Sum immaterielle eiendeler		414 580	324 858
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	66 516	104 190
Sum varige driftsmidler		66 516	104 190
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	82 644	82 644
Sum finansielle anleggsmidler		82 644	82 644
Sum anleggsmidler		563 741	511 692
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6, 7	4 667 650	5 200 654
Andre kortsiktige fordringer		136 960	157 357
Sum fordringer		4 804 610	5 358 011
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 280 683	3 708 365
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 280 683	3 708 365
Sum omløpsmidler		6 085 294	9 066 375
SUM EIENDELER		6 649 034	9 578 067
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer		-2 000	
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	2 000 353	2 000 353
Sum innskutt egenkapital		2 198 353	2 200 353
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 250 561	3 139 794
Sum opptjent egenkapital		2 250 561	3 139 794
Sum egenkapital		4 448 914	5 340 147
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		24 561
Sum avsetninger for forpliktelses			24 561
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Sum langsiktig gjeld		0	24 561
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		265 837	329 806
Betalbar skatt	4		373 768
Skyldig offentlige avgifter		865 460	1 206 702
Utbytte	5		1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 068 824	1 303 083
Sum kortsiktig gjeld		2 200 120	4 213 359
Sum gjeld	6	2 200 120	4 237 920
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 649 034	9 578 067



Organisasjonsnr: 979 915 772
FREM EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
11.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Frem Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr: 979 915 772



Resultatregnskap Frem Eiendomsmegling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		17 000 530	20 858 281
Annen driftsinntekt		269 700	269 936
Sum driftsinntekter		17 270 230	21 128 217
Varekostnad		3 841 098	4 160 751
Lønnskostnad	1	10 148 214	12 112 558
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 3	137 841	137 841
Annen driftskostnad	1	4 157 461	3 462 045
Sum driftskostnader		18 284 615	19 873 194
Driftsresultat		-1 014 385	1 255 023
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39 801	181 667
Annen rentekostnad		24 053	23 758
Annen finanskostnad		1 217	0
Resultat av finansposter		14 531	157 909
Resultat før skattekostnad		-999 854	1 412 931
Skattekostnad på resultat	4	-214 451	315 728
Årsresultat		-785 403	1 097 203
Overføringer			
Avsatt til utbytte	5	0	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital	5	0	97 203
Overført fra annen egenkapital	5	785 403	0
Sum overføringer		-785 403	1 097 203



Balanse
Frem Eiendomsmegling AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Konsesjoner, patenter o.l.	2	224 690	324 858
Utsatt skattefordel	4	189 890	0
Sum immaterielle eiendeler		414 580	324 858
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	66 516	104 190
Sum varige driftsmidler		66 516	104 190
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre langsiktige fordringer	6	82 644	82 644
Sum finansielle anleggsmidler		82 644	82 644
Sum anleggsmidler		563 741	511 692
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6, 7	4 667 650	5 200 654
Andre kortsiktige fordringer		136 960	157 357
Sum fordringer		4 804 610	5 358 011
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 280 683	3 708 365
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 280 683	3 708 365
Sum omløpsmidler		6 085 294	9 066 375
Sum eiendeler		6 649 034	9 578 067




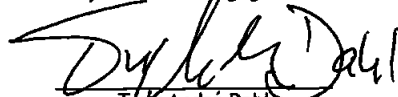
Balanse

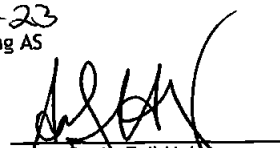
Frem Eiendomsmegling AS


Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	200 000	200 000
Egne aksjer		-2 000	0
Annen innskutt egenkapital	5	2 000 353	2 000 353
Sum innskutt egenkapital		2 198 353	2 200 353
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	2 250 561	3 139 794
Sum opptjent egenkapital		2 250 561	3 139 794
Sum egenkapital		4 448 914	5 340 147
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	0	24 561
Sum avsetning for forpliktelser		0	24 561
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		265 837	329 806
Betalbar skatt	4	0	373 768
Skyldig offentlige avgifter		865 460	1 206 702
Utbytte	5	0	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 068 824	1 303 083
Sum kortsiktig gjeld		2 200 120	4 213 359
Sum gjeld	6	2 200 120	4 237 920
Sum egenkapital og gjeld		6 649 034	9 578 067

Sætre, 26/4-23
Styret i Frem Eiendomsmegling AS


Fred Ivar Myrseth
styremedlem/daglig leder


Torry André Dahl
styremedlem


Svein Egil Hoborg
styreleder


Vigdis Anita Thomassen
styremedlem



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag.

Vederlagsinntekter inntektsføres når det foreligger bindende bud. Øvrige tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Klientmidler og klientansvar er nettoført i balansen.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives regnskapsmessig lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.



Noter til regnskapet 2022

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Premier til innskuddsbasert pensjonsordning organisert gjennom livsforsikringsselskap kostnadsføres den perioden innskuddet gjelder og inngår blant lønnskostnader i resultatregnskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	7 730 498	9 539 335
Arbeidsgiveravgift	1 228 482	1 467 540
Pensjonskostnader	392 873	345 772
Andre ytelser	796 361	759 911
Sum	10 148 214	12 112 558

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 11 10

Note 2 Immaterielle eiendeler

	Hjemmeside Boligportal IKT System
Anskaffelseskost 01.01.2022	500 840
Tilgang kjøpte immaterielle eiendeler	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	500 840
Akkumulerte avskrivninger 31.12	276 150
Bokført verdi 31.12.2022	224 690
Årets avskrivninger	100 168
Økonomisk levetid	5 år
Avskrivningsplan	Lineær



Noter til regnskapet 2022

Note 3 Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr
Anskaffelseskost 01.01	1 009 844
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12	1 009 844
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	943 328
Balansført verdi 31.12	66 516
Årets avskrivninger	37 674
Avskrivningsplan	Lineær
Økonomisk levetid	5-3 år

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	373 768
Endring i utsatt skatt	-214 451	-58 040
Skattekostnad ordinært resultat	-214 451	315 728
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-999 854	1 412 931
Permanente forskjeller	25 078	22 196
Endring i midlertidige forskjeller	52 078	263 819
Skattepliktig inntekt	-922 698	1 698 946
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	373 768
Sum betalbar skatt i balansen	0	373 768

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-62 589	-66 865	-4 276
Fordringer	-88 738	-85 108	3 630
Gevinst - og tapskonto	210 889	263 612	52 723
Sum	59 561	111 639	52 078
Akkumulert fremførbart underskudd	-922 698	0	922 698
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-863 137	111 639	974 776
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-189 890	24 561	214 451



Noter til regnskapet 2022

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	200 000	2 000 353	3 139 794	5 340 147
Kjøp av egne aksjer	-2 000		-103 830	-105 830
Årets resultat			-785 403	-785 403
Pr 31.12	198 000	2 000 353	2 250 561	4 448 914

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	82 644	82 644
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0

Det er stillet sikkerhet for kassekreditt på inntil kr 2 000 000 i selskapets fordringer.

Note 7 Klientmidler

Klientmidler er behandlet i henhold til regler gitt av Finansdepartementet og Finanstilsynet, samt etter reglene i Eiendomsmeglingsforskriften. Inntektsføring skjer ved aksept av bud og overføring av provisjon skjer etter at midlene er innbetalt.

Klientmidler/-ansvar	2022
Innestående på bundne klientkonti	12 151 832
Bokført klientansvar 31.12	-12 151 832
Meglers tilgodehavende 31.12	0



Noter til regnskapet 2022

Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 000	100	200 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Rolle i selskap:	Antall aksjer	Eierandel
FIM Invest AS	daglig leder og styremedlem	1 100	55,0 %
Tony-Andre Dahl	styremedlem	400	20,0 %
Carl Preben von Malchus	ansatt	300	15,0 %
Kristine Lauritzen	ansatt	100	5,0 %
Jannicke Skønberg	ansatt	30	1,5 %
Vigdis Thomassen	styremedlem	30	1,5 %
Guro Wear	ansatt	20	1,0 %
Frem Eiendomsmegling AS		20	1,0 %
Sum		2 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.



BDO AS
Storgata 18
1776 Halden

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Frem Eiendomsmegling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Frem Eiendomsmegling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ole Anders Gjesteb
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 77FH-W1YCV-EOWEJ-YMWLQ-OW30V-MV54H



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ole Anders Stenerud Gjesteby

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-226575

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-04 11:31:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 77F7H-W1YCV-EOWEJ-YMWLQ-OW30V-MV54H

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>