



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 740 542
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNDBY GÅRD AS
Forretningsadresse: Garderveien 90
1540 VESTBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi Øye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		990 688	1 264 000
Sum inntekter		990 688	1 264 000
Kostnader			
Varekostnad		5 731	38 049
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	(3)	122 059	471 560
Annen driftskostnad		305 011	458 771
Sum kostnader		432 802	968 379
Driftsresultat		557 886	295 621
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		339 993	80
Sum finanskostnader		339 993	80
Netto finans		-339 993	-80
Resultat før skattekostnad		217 894	295 540
Årsresultat		217 894	295 540
Totalresultat		217 894	295 540
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		217 894	295 540
Sum overføringer og disponeringer		217 894	295 540



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	(3)	13 512 641	4 511 050
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	(3)	2 256 891	4 506 970
Sum varige driftsmidler		15 769 532	9 018 020
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	(4)	1 613 427	1 801 502
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	(4)	3 742 370	1 379 604
Sum finansielle anleggsmidler		5 355 797	3 181 106
Sum anleggsmidler		21 125 329	12 199 126
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		66 875	130 243
Andre fordringer		11 748	140 401
Sum fordringer		78 623	270 644
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		79 694	61 478
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 694	61 478
Sum omløpsmidler		158 317	332 122
SUM EIENDELER		21 283 646	12 531 249



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		26 092 000	26 092 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		27 092 000	27 092 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		13 960 735	14 178 629
Sum opptjent egenkapital		-13 960 735	-14 178 629
Sum egenkapital		13 131 265	12 913 371
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	(5)	3 600 000	
Øvrig langsiktig gjeld	(5)	4 344 464	
Sum annen langsiktig gjeld		7 944 464	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			32 968
Skyldige offentlige avgifter		124 824	-415 090
Annen kortsiktig gjeld		83 093	
Sum kortsiktig gjeld		207 917	-382 122
Sum gjeld		8 152 381	-382 122
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 283 646	12 531 249



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 686140

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 740 542
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNDBY GÅRD AS
Forretningsadresse: Garderveien 90
1540 VESTBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi Øye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Organisasjonsnr: 819 740 542
SUNDBY GÅRD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		990 688	1 264 000
Sum inntekter		990 688	1 264 000
Kostnader			
Varekostnad		5 731	38 049
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	(3)	122 059	471 560
Annen driftskostnad		305 011	458 771
Sum kostnader		432 802	968 379
Driftsresultat		557 886	295 621
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		339 993	80
Sum finanskostnader		339 993	80
Netto finans		-339 993	-80
Resultat før skattekostnad		217 894	295 540
Årsresultat		217 894	295 540
Totalresultat		217 894	295 540
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		217 894	295 540
Sum overføringer og disponeringer		217 894	295 540



Organisasjonsnr: 819 740 542
SUNDBY GÅRD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	(3)	13 512 641	4 511 050
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	(3)	2 256 891	4 506 970
Sum varige driftsmidler		15 769 532	9 018 020
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	(4)	1 613 427	1 801 502
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	(4)	3 742 370	1 379 604
Sum finansielle anleggsmidler		5 355 797	3 181 106
Sum anleggsmidler		21 125 329	12 199 126
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		66 875	130 243
Andre fordringer		11 748	140 401
Sum fordringer		78 623	270 644
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		79 694	61 478
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 694	61 478
Sum omløpsmidler		158 317	332 122
SUM EIENDELER		21 283 646	12 531 249
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	1 000 000	1 000 000
Overkurs	26 092 000	26 092 000
Annen innskutt egenkapital	0	0
Sum innskutt egenkapital	27 092 000	27 092 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	13 960 735	14 178 629
Sum opptjent egenkapital	-13 960 735	-14 178 629
Sum egenkapital	13 131 265	12 913 371
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner (5)	3 600 000	
Øvrig langsiktig gjeld (5)	4 344 464	
Sum annen langsiktig gjeld	7 944 464	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		32 968
Skyldige offentlige avgifter	124 824	-415 090
Annen kortsiktig gjeld	83 093	
Sum kortsiktig gjeld	207 917	-382 122
Sum gjeld	8 152 381	-382 122
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	21 283 646	12 531 249



Organisasjonsnr: 819 740 542
SUNDBY GÅRD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Driftsinntekter av varer/tjenester inntektsføres fortløpende på leveringstidspunktet. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen et år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har en antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidler. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrig kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatte tap. Fortsatt drift Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet til 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidie forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Endringer i regnskapsprinsipper: Det har ikke vært noen endring i regnskapsprinsippene for 2023

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

Selskapet hadde ingen ansatte i 2023

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9648585.00	

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9018571.00	

<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2145000.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16522156.00	0.00

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	772624.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15749532.00	0.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	122059.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap



Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

En mellomregning - ingen kjøp og salg

Interngevinst på transaksjonene

ingen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1613427.00	1801502.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3742370.00	1379604.00

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter



Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2700000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3600000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
9001591.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant
Pant i fast eiendom

Mer om gjeld

Gjeld til styrets leder - totalt kr. 4.166.772



Statsautorisert revisor Randi Øye • org. nr.: NO 962 583 024

Til generalforsamlingen Sundby Gård AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **Sundby Gård AS** som viser et overskudd på NOK 217.894. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under «Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift

Medlem av Den Norske Revisorforening

Sørupvej 46 • DK-4684 Holmegaard
Tlf.: +47 47 97 44 23
E-Mail: randi.oye@oyerevisjon.dk
Web: www.oyerevisjon.dk



skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sørup, 30.06.2024

Øye Revisjon

Randi Øye

Statsautorisert revisor