



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 857 233  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: QUATRO INVEST AS  
Forretningsadresse: Hvitstenveien 280  
1542 VESTBY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Werner Isaksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 088 131	3 453 823
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 088 131</b>	<b>3 453 823</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 717 605	1 515 642
Annen driftskostnad	4	931 604	2 030 552
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 649 210</b>	<b>3 546 194</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 438 921</b>	<b>-92 371</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			696
Annen finansinntekt		9 566	4 748
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 566</b>	<b>5 444</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		993 412	
Annen rentekostnad		1 394 751	1 261 118
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 388 163</b>	<b>1 261 118</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 378 598</b>	<b>-1 255 675</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-939 677</b>	<b>-1 348 045</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	28 180	-91 455
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-967 857</b>	<b>-1 256 590</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-967 857</b>	<b>-1 256 590</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-967 857</b>	<b>-1 256 590</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-967 857	-934 020
Overføringer til/fra annen egenkapital			-322 571
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-967 857</b>	<b>-1 256 590</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		13 170
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>13 170</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	140 241 767	78 521 260
Maskiner og anlegg		52 312	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>140 294 079</b>	<b>78 521 260</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>140 294 079</b>	<b>78 534 430</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			82 000
Andre fordringer		9 638	9 065
Konsernfordringer		1 067 772	932 719
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 077 410</b>	<b>1 023 784</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 808 789	398 301
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>16 808 789</b>	<b>398 301</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 886 199</b>	<b>1 422 085</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>158 180 277</b>	<b>79 956 515</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		2 000 491	932 719
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 100 491</b>	<b>1 032 719</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 901 877	934 020
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 901 877</b>	<b>-934 020</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>198 614</b>	<b>98 699</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	15 010	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>15 010</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	101 080 000	58 343 200
Langsiktig konserngjeld	6	48 983 760	8 845 348
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>150 063 760</b>	<b>67 188 548</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			12 543 492
Leverandørgjeld		6 653 823	1 643 694
Skyldige offentlige avgifter		-756 715	-2 518 546
Annen kortsiktig gjeld		2 005 785	1 000 627
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 902 893</b>	<b>12 669 267</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>157 981 663</b>	<b>79 857 815</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>158 180 277</b>	<b>79 956 515</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 267522

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 857 233  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: QUATRO INVEST AS  
Forretningsadresse: Hvitstenveien 280  
1542 VESTBY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Werner Isaksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 857 233  
QUATRO INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 088 131	3 453 823
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 088 131</b>	<b>3 453 823</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 717 605	1 515 642
Annen driftskostnad	4	931 604	2 030 552
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 649 210</b>	<b>3 546 194</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 438 921</b>	<b>-92 371</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			696
Annen finansinntekt		9 566	4 748
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 566</b>	<b>5 444</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		993 412	
Annen rentekostnad		1 394 751	1 261 118
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 388 163</b>	<b>1 261 118</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 378 598</b>	<b>-1 255 675</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	28 180	-91 455
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-967 857</b>	<b>-1 256 590</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-967 857</b>	<b>-1 256 590</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-967 857</b>	<b>-1 256 590</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-967 857	-934 020
Overføringer til/fra annen egenkapital			-322 571
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-967 857</b>	<b>-1 256 590</b>



Organisasjonsnr: 984 857 233  
QUATRO INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		13 170
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>13 170</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	140 241 767	78 521 260
Maskiner og anlegg		52 312	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>140 294 079</b>	<b>78 521 260</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>140 294 079</b>	<b>78 534 430</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			82 000
Andre fordringer		9 638	9 065
Konsernfordringer		1 067 772	932 719
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 077 410</b>	<b>1 023 784</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 808 789	398 301
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>16 808 789</b>	<b>398 301</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 886 199</b>	<b>1 422 085</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>158 180 277</b>	<b>79 956 515</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000



Annen innskutt egenkapital		2 000 491	932 719
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 100 491</b>	<b>1 032 719</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 901 877	934 020
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 901 877</b>	<b>-934 020</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>198 614</b>	<b>98 699</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	15 010	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>15 010</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	101 080 000	58 343 200
Langsiktig konserngjeld	6	48 983 760	8 845 348
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>150 063 760</b>	<b>67 188 548</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			12 543 492
Leverandørgjeld		6 653 823	1 643 694
Skyldige offentlige avgifter		-756 715	-2 518 546
Annen kortsiktig gjeld		2 005 785	1 000 627
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 902 893</b>	<b>12 669 267</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>157 981 663</b>	<b>79 857 815</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>158 180 277</b>	<b>79 956 515</b>



Organisasjonsnr: 984 857 233  
QUATRO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Noter til årsregnskapet Note 1 Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

4



**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Quatro Invest AS**  
**2021**

---

Quatro Invest AS Org. nr. 984857233

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



---

## Resultatregnskap

---

### Quatro Invest AS

	Note	2021	2020
Andre driftsinntekter		5 088 131	3 453 823
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 088 131</b>	<b>3 453 823</b>
Avskrivning varige driftsmidler	1	2 717 605	1 515 642
Annen driftskostnad	4	931 604	2 030 552
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>3 649 210</b>	<b>3 546 194</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 438 921</b>	<b>-92 371</b>
Annen renteinntekt		0	696
Annen finansinntekt		9 566	4 748
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 566</b>	<b>5 444</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		993 412	0
Annen rentekostnad		1 394 751	1 261 118
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 388 163</b>	<b>1 261 118</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>-2 378 598</b>	<b>-1 255 675</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-939 677</b>	<b>-1 348 045</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	28 180	-91 455
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-967 857</b>	<b>-1 256 590</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-967 857</b>	<b>-1 256 590</b>
Overført annen egenkapital		0	-322 571
Overført til udekket tap		-967 857	-934 020
<b>Sum disponert</b>		<b>-967 857</b>	<b>-1 256 590</b>

---

Quatro Invest AS Org. nr. 984857233

---

Dokumentet er elektronisk signert



---

**Balanse**

---

**Quatro Invest AS**

	Note	2021	2020
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	0	13 170
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>13 170</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	140 241 767	78 521 260
Maskiner og anlegg		52 312	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>140 294 079</b>	<b>78 521 260</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>140 294 079</b>	<b>78 534 430</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	82 000
Kortsiktige konsernfordringer		1 067 772	932 719
Andre fordringer		9 638	9 065
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 077 410</b>	<b>1 023 784</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>16 808 789</b>	<b>398 301</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 886 199</b>	<b>1 422 085</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>158 180 277</b>	<b>79 956 515</b>

---

Quatro Invest AS Org. nr. 984857233

---

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse

### Quatro Invest AS

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		2 000 491	932 719
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 100 491</b>	<b>1 032 719</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-1 901 877	-934 020
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 901 877</b>	<b>-934 020</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>198 614</b>	<b>98 699</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	15 010	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>15 010</b>	<b>0</b>
<b>Ånnen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	101 080 000	58 343 200
Langsiktig konserngjeld	6	48 983 760	8 845 348
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>150 063 760</b>	<b>67 188 548</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	12 543 492
Leverandørgjeld		6 653 823	1 643 694
Skyldige offentlige avgifter		-756 715	-2 518 546
Annen kortsiktig gjeld		2 005 785	1 000 627
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 902 893</b>	<b>12 669 267</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>157 981 663</b>	<b>79 857 815</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>158 180 277</b>	<b>79 956 515</b>

Vestby, 20.04.2022  
Styret for Quatro Invest AS

Werner Isaksen  
Styrets leder

Lars Edvardsen  
Styremedlem

Daniel Isaksen  
Styremedlem

Tor Inge Grørnevik  
Styremedlem

Aleksander Isaksen  
Styremedlem

Stina Østhund  
Daglig leder

Quatro Invest AS Org. nr. 984857233

Dokumentet er elektronisk signert



## Noter til regnskapet 2021 Quatro Invest AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Note 1

#### Varige driftsmidler

	Kostpris	Tilgang	Avgang	Akk.av/ ned	Regnskap m. verdi	Årets.ord. avskr.
Inventar	0	53 198	0	886	52 311	886
Bygninger	58 381 908	76 542 116	0	4 219 443	130 704 581	2 703 802
Tomt	1 800 000	0	0	0	1 800 000	0
Anlegg under utførelse	20 354 992	-20 354 992	0	0	0	0
Uteanlegg	0	7 750 102	0	12 916	7 737 185	12 916
<b>Sum</b>	<b>80 536 901</b>	<b>63 990 424</b>	<b>0</b>	<b>4 233 247</b>	<b>140 294 078</b>	<b>2 717 605</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 2

### Fordringer, gjeld og pantstillelser

Ingen fordringer forfaller senere enn om 1 år.

Følgende gjeld med forfall utover 5 år:

	2021	2020
<u>Pantelån</u>	<u>101 080 000</u>	<u>58 343 200</u>
<b>Sum</b>	<b>101 080 000</b>	<b>58 343 200</b>

Bokført verdi av fast eiendom stillet som sikkerhet for gjelden : kr 140 294 078.

Nordea Bank har pant i selskapets eiendom oppad begrenset til kr 120 000 000.

## Note 3

### Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i består av 100 aksjer pålydende kr 1 000.

#### Eierstruktur

Wessel Eiendom AS org.nr 989060910: 100 aksjer

Wessel Eiendom AS er igjen indirekte eiet av følgende styremedlemmer:

Werner Isaksen, styres leder/ daglig leder 20%

Aleksander Isaksen, styremedlem 5%

Daniel Isaksen, styremedlem 5%

Tor Inge Grønnevik, styremedlem 10%

Lars Edvardsen, styremedlem 10%

Regnskapet til Quatro Invest AS inngår i konsolideringen til konsernregnskapet utarbeidet av konsernspiss Munch Holding AS med org. nr. 989060945 med forretningskontor i Vestby.

## Note 4

### Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2021.

Lovpålagt obligatorisk tjenestepensjon er derfor ikke tegnet.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 15 000 eks. mva.

Kostnadsført honorar for andre tjenester utgjør kr 3 000 eks. mva.

## Note 5

### Skatter

#### Årets skattekostnad fremkommer slik

	2021	2020
Endring utsatt skatt	28 180	-91 455
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>28 180</b>	<b>-91 455</b>

#### Beregning av skattepliktig inntekt

	2021	2020
Resultat før skatter	-939 677	-1 348 045
Permanente forskjeller	0	-380
Endringer midlertidige forskjeller	-3 143 298	415 706
Mottatt konsernbidrag	1 067 772	932 719
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-3 015 203</b>	<b>-0</b>
<b>Skyldig betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

##### Forskjeller som utlignes

	2021	2020	Endring
Anleggsmidler	3 967 064	1 044 677	2 922 387
Gevinst og tapskonto	-883 646	-1 104 557	220 911
Fremførbart underskudd	-3 015 203	0	-3 015 203
Sum	68 215	-59 880	128 095
<b>Utsatt skatt</b>	<b>15 007</b>	<b>-13 173</b>	<b>28 180</b>

## Note 6

### Gjeld til selskap i samme konsern

Gjeld til Munch Holding AS, kr 48 983 760 inkl. 3% rente.

## Note 7

### Endring egenkapital

	2021	2020
Egenkapital 01.01.	98 699	422 571
Tilført fra årets resultat	-967 857	-1 256 590
Mottatt konsernbidrag	1 067 772	932 718
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>198 614</b>	<b>98 699</b>

Dokumentet er elektronisk signert




## Quatro Invest A...

Name  
**Edvardsen, Lars**

Date  
**2022-04-20**

Identification

 Edvardsen, Lars

Name  
**Isaksen, Daniel Arnfinn H**

Date  
**2022-04-20**

Identification

 Isaksen, Daniel Arnfinn H

Name  
**Østlund, Stina**

Date  
**2022-04-21**


Identification

 Østlund, Stina

Name  
**Isaksen, Aleksander Horne**

Date  
**2022-04-25**


Identification

 Isaksen, Aleksander Horne

Name  
**Isaksen, Werner**

Date  
**2022-04-20**

Identification

 Isaksen, Werner

Name  
**Grønnevik, Tor Inge**

Date  
**2022-04-20**

Identification

 Grønnevik, Tor Inge



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



**Bjørn A Halle AS**  
Revisor



Til generalforsamlingen i Quatro Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Quatro Invest AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 967 857. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



**Bjørn A Halle AS**  
Revisor

Sarpsborg, 26.04.22  
Revisor Bjørn A Halle AS

Bjørn A Halle  
Statsautorisert revisor