



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 852 634 162
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SPIKKESTADBAKKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Ebbestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 715 651	3 440 241
Sum inntekter		3 715 651	3 440 241
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	354 219	467 394
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1	2 343 703	4 105 882
Sum kostnader		2 697 922	4 573 276
Driftsresultat		1 017 729	-1 133 035
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 761	10 272
Annen finansinntekt		18 900	17 860
Sum finansinntekter		23 661	28 132
Annen rentekostnad		114 231	112 421
Sum finanskostnader		114 231	112 421
Netto finans		-90 570	-84 289
Ordinært resultat før skattekostnad		927 159	-1 217 324
Ordinært resultat etter skattekostnad		927 159	-1 217 324
Årsresultat		927 158	-1 217 325
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		0	-405 124
Overføringer til/fra annen egenkapital		927 158	-812 201
Sum overføringer og disponeringer		927 158	-1 217 325



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	38 816 321	38 816 321
Sum varige driftsmidler		38 816 321	38 816 321
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	13	1 108	1 106
Sum finansielle anleggsmidler		1 108	1 106
Sum anleggsmidler		38 817 429	38 817 427
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 322	10 777
Andre fordringer	14	118 463	93 075
Sum fordringer		119 785	103 852
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 981 931	2 690 595
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 981 931	2 690 595
Sum omløpsmidler		2 101 715	2 794 447
SUM EIENDELER		40 919 145	41 611 874
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		6 400	6 400



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		6 400	6 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		21 564 179	20 637 021
Sum opptjent egenkapital		21 564 179	20 637 021
Sum egenkapital	15	21 570 579	20 643 421
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	4 918 000	6 366 207
Øvrig langsiktig gjeld		14 337 480	14 337 480
Sum annen langsiktig gjeld		19 255 480	20 703 687
Sum langsiktig gjeld		19 255 480	20 703 687
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 793	145 546
Skyldige offentlige avgifter		12 226	26 422
Annen kortsiktig gjeld	17	74 067	92 797
Sum kortsiktig gjeld		93 086	264 766
Sum gjeld		19 348 566	20 968 453
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 919 145	41 611 874



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 647782

Enheten

Organisasjonsnummer: 852 634 162
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SPIKKESTADBAKKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Ebbestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Organisasjonsnr: 852 634 162
SPIKKESTADBAKKEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 715 651	3 440 241
Sum inntekter		3 715 651	3 440 241
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	354 219	467 394
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	2 343 703	4 105 882
Sum kostnader		2 697 922	4 573 276
Driftsresultat		1 017 729	-1 133 035
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 761	10 272
Annen finansinntekt		18 900	17 860
Sum finansinntekter		23 661	28 132
Annen rentekostnad		114 231	112 421
Sum finanskostnader		114 231	112 421
Netto finans		-90 570	-84 289
Ordinært resultat før skattekostnad		927 159	-1 217 324
Ordinært resultat etter skattekostnad		927 159	-1 217 324
Årsresultat		927 158	-1 217 325
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		0	-405 124
Overføringer til/fra annen egenkapital		927 158	-812 201
Sum overføringer og disponeringer		927 158	-1 217 325



Organisasjonsnr: 852 634 162
SPIKKESTADBAKKEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 12 38 816 321 38 816 321
Sum varige driftsmidler 38 816 321 38 816 321

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer 13 1 108 1 106
Sum finansielle anleggsmidler 1 108 1 106

Sum anleggsmidler 38 817 429 38 817 427

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 1 322 10 777
Andre fordringer 14 118 463 93 075
Sum fordringer 119 785 103 852

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 1 981 931 2 690 595
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 981 931 2 690 595

Sum omløpsmidler 2 101 715 2 794 447

SUM EIENDELER 40 919 145 41 611 874

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Selskapskapital 6 400 6 400
Sum innskutt egenkapital 6 400 6 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 21 564 179 20 637 021
Sum opptjent egenkapital 21 564 179 20 637 021

Sum egenkapital 15 21 570 579 20 643 421



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	16	4 918 000	6 366 207
Øvrig langsiktig gjeld		14 337 480	14 337 480
Sum annen langsiktig gjeld		19 255 480	20 703 687
Sum langsiktig gjeld		19 255 480	20 703 687
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 793	145 546
Skyldige offentlige avgifter		12 226	26 422
Annen kortsiktig gjeld	17	74 067	92 797
Sum kortsiktig gjeld		93 086	264 766
Sum gjeld		19 348 566	20 968 453
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 919 145	41 611 874



Organisasjonsnr: 852 634 162
SPIKKESTADBAKKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.14

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler Spikkestadbakken Borettslag

Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	Ar 2021	Ar 2020
Disponible midler		
Disponible midler 01.01.	2 529 680	1 639 423
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	927 158	-1 217 325
Endring øremerket bankinnskudd	-2	404 018
Opptak lån / avdrag på lån	-1 448 207	1 703 564
Årets endring i disponible midler	-521 051	890 257
Disponible midler 31.12	2 008 629	2 529 680



Resultatregnskap Spikkestadbakken Borettslag - 2021-12

	Note	Regnskap År 2021	Regnskap År 2020	Budsjett År 2021	Budsjett År 2022
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter	1	3 432 524	3 223 640	3 412 404	3 549 294
Andre inntekter	2	283 127	216 601	321 552	321 552
Sum inntekter		3 715 651	3 440 241	3 733 956	3 870 846
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	114 636	219 694	236 925	237 207
Styrehonorar	4	239 583	247 700	230 200	232 200
Revisjonshonorar	5	5 356	5 646	6 200	3 900
Honorar forretningsfører		116 556	114 048	116 555	120 634
Medlemskontingent NB-BO		16 000	16 000	16 000	16 000
Vedlikehold	6	720 183	2 932 999	301 600	608 800
Kjøp av tjenester	7	198 622	140 907	98 200	100 039
Tv/bredbånd		332 026	310 213	319 000	340 000
Forsikringer	8	159 537	153 614	159 800	182 903
Kommunale avgifter	9	656 370	293 241	593 200	567 000
Strøm og annen energi	10	79 141	53 257	43 000	80 000
Andre driftskostnader	11	59 912	85 957	85 000	85 000
Sum driftskostnader		2 697 923	4 573 277	2 205 680	2 573 683
Driftsresultat		1 017 728	-1 133 036	1 528 276	1 297 163
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		4 761	10 272	0	0
Andre finansinntekter		18 900	17 860	0	0
Rentekostnader		114 231	112 421	168 747	252 398
Sum finansinntekter / finanskostnader		-90 570	-84 289	-168 747	-252 398
Årets resultat		927 158	-1 217 325	1 359 529	1 044 765
Disponering:					
Overført annen egenkapital		927 158	-812 201	0	0
Overført vedlikeholdsfond		0	-405 124	0	0
Sum disponeringer		-927 158	1 217 325	0	0

klientnr. 143 Spikkestadbakken Borettslag org.nr. 852634162



Balanse - Spikkestadbakken Borettslag - 2021-12

	Note	Ar 2021	Ar 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	12	4 555 317	4 555 317
Bygninger	12	34 261 004	34 261 004
Finansielle anleggsmidler			
Bankinnskudd øremerket til vedlikehold	13	1 108	1 106
Sum anleggsmidler		38 817 429	38 817 427
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		1 322	10 777
Andre fordringer	14	118 463	93 075
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 974 559	2 673 688
Innestående på særvilkår - skattetrekk		7 372	16 907
Sum omløpsmidler		2 101 715	2 794 447
SUM EIENDELER		40 919 145	41 611 874

klientnr. 143 Spikkestadbakken Borettslag org.nr. 852634162



Balanse - Spikkestadbakken Borettslag - 2021-12

	Note	Ar 2021	Ar 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		6 400	6 400
Opptjent egenkapital		21 564 179	20 637 021
Sum egenkapital	15	21 570 579	20 643 421
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	16	0	1 448 207
Pant-og gjeldsbrev lån	16	4 918 000	4 918 000
Borettsinnskudd		14 337 480	14 337 480
Sum langsiktig gjeld		19 255 480	20 703 687
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		22 653	48 536
Leverandørgjeld		6 793	145 546
Skyldig off. myndigheter		12 226	26 422
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		7 867	18 609
Påløpne renter		633	564
Annen kortsiktig gjeld	17	42 914	25 088
Sum kortsiktig gjeld		93 086	264 766
Sum gjeld		19 348 566	20 968 453
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 919 145	41 611 874

Sted: _____, dato: _____

Dag Ebbestad
Styreleder

Didrik Gundersen Årthun
Styremedlem

Marian Thorbjørnsen Eldstad
Styremedlem

Laila Andersen
Styremedlem

Hilde Torgersen
Styremedlem

klientnr. 143 Spikkestadbakken Borettslag org.nr. 852634162



Noter Spikkestadbakken Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut i fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



Noter Spikkestadbakken Borettslag

Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

	År 2021
3600 Innkrevde felleskostnader	3 042 000
3608 Vannmåler, vann/avløp	390 524
Sum	3 432 524

Note 2 - Ander inntekter

	År 2021
3621 Strømgift motorvarmer/ ladestasjon elbil	21 600
3623 Renovasjon og kommunale avgifter	217 001
3625 Feiing	6 126
3627 Dugnad	38 400
Sum	283 127

Note 3 - Personalkostnader

	År 2021
5100 Lønn til ansatte	61 853
5150 Opptjente feriepenger	7 867
5400 Arbeidsgiveravgift	42 502
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	1 109
5920 Yrkesskadeforsikring	1 304
Sum	114 636

Antall årsverk sysselsatt: 0,14
Lønn gjelder diverse vaktmesterarbeid og vedlikeholdsarbeider.

Lov om obligatorisk Tjenestepensjon - OTP- krever at virksomheter som faller inn under loven har tegnet tjenestepensjon som tilfredsstiller lovens krav. Virksomheten omfattes ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Styrehonorar

	År 2021
5330 Styrehonorar	239 583
Sum	239 583

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.



Noter Spikkestadbakken Borettslag

Note 5 - Revisjonshonorar

	År 2021
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	5 356
Sum	5 356

Note 6 - Vedlikehold

	År 2021
6601 Vedlikehold bygg	52 031
6603 Vedlikehold elektro	86 192
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	340 078
6607 Vedlikehold garasjer	2 583
6612 Drift vedlikehold brannsikring	214 650
6619 Dugnadskostnader	14 650
6630 Egenandel forsikringskader	10 000
Sum	720 183

Konto 6604 «vedlikehold utvendig anlegg» knytter seg hovedsakelig til arbeider utført av Knut Jarle Ingvaldsen, blant annet trefelling, asfaltering og skjøting av kabler/fundament til lysmast kr. 314 340,-.

Konto 6612 «Drift vedlikehold brannsikring» knytter seg til serviceavtale Norsk Brannvern AS kr. 27 255,- og innkjøp av brannslukkere og montering av røykvarslere. Kr. 187 395,-.

Note 7 - Kjøp av tjenester

	År 2021
6725 Tilleggs tjenester NBBO	17 868
6730 Teknisk rådgivning	6 149
6731 HMS Plan	6 800
6732 Vedlikeholdsplan	48 993
6780 Snøbrøyting og strøing	117 563
6782 Vaktmestertjenester	1 250
Sum	198 622

Note 8 - Forsikring

	År 2021
7501 Huseier-fullverdi	156 729
7520 Premie brl. sikringsordning	2 808
Sum	159 537

Klientnr. 143 Spikkestadbakken Borettslag org.nr. 852634162



Noter Spikkestadbakken Borettslag

Note 9 - Kommunale avgifter

	År 2021
7762 Vannavgift/avløp	387 392
7763 Avregning vann/avløp	5 347
7764 Feieavgift	10 040
7765 Renovasjonsavgift	253 592
Sum	656 370

Note 10 - Strøm og annen energi

	År 2021
6200 Elektrisk energi	79 141
Sum	79 141

Kompensasjon for strøm ble vedtatt i januar 2022 med tilbakevirkning til desember 2021. Kompensasjonen vil inngå i 2022 regnskapet.

Note 11 - Andre driftskostnader

	År 2021
6490 Andre leiekostnader	2 128
6492 Containerleie	17 856
6500 Verktøy og redskaper	7 374
6582 Programvarekostnad vedlikehold	19 837
6910 Kostnad Internett / bredbånd	200
6940 Porto	1 583
7000 Drivstoff	2 108
7070 Driftskostnader bil, traktor,klippere	2 075
7720 Generalforsamling	1 904
7770 Bank/betalingsgebyrer	2 354
7790 Andre kostnader	2 494
Sum	59 912

Note 12 - Eiendom

	År 2021
1150 Tomter	4 555 317
1100 Bygninger	33 993 211
1101 Rehabilitering og påkostninger	154 699
1104 Søppelhus, boder og andre mindre bygg	113 094
Sum	38 816 321

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.



Noter Spikkestadbakken Borettslag

Note 13 - Bankinnskudd for bundne midler

	År 2021
1961 Bankinnskudd øremerket til vedlikehold	1 108
Sum	1 108

Det er opprettet en øremerket bankkonto som er knyttet til vedlikeholdsfondet. Denne bankkonto er balanseført som et finansielt anleggsmiddel og er ikke inkludert i boligselskapets disponible midler.

Note 14 - Andre fordringer

	År 2021
1564 Periodisering	101 475
1570 Andre kortsiktige fordringer	16 988
Sum	118 463

Konto 1564 «periodisering» består av TV/Bredbåndstjenester for 1. kvartal 2022 med kr. 88 127, intranett kr. 13 138,- og domene 210,-

Note 15 - Egenkapital

	År 2021	År 2020
Innskutt egenkapital	6 400	6 400
Opp tjent egenkapital	21 564 179	20 637 021
SUM EGENKAPITAL	21 570 579	20 643 421

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



Noter Spikkestadbakken Borettslag

Note 16 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS - ikke standard	Husbanken
Formål:	Maling og øvr. vedlikehold samt refinansiering av løpende lån	Oppføring
Lånenummer:	16362412920	11959658 3
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	1991
Rentesats:	2.35 %	0.719 %
Betingelser:	Flytende rente	
Beregnet innfridd:	30.06.2037	30.12.2021
Opprinnelig lånebeløp:	4 918 000	24 640 000
Lånesaldo 01.01:	4 918 000	1 448 207
Avdrag i perioden:	0	1 448 207
Lånesaldo 31.12:	4 918 000	0
Saldo 5 år frem i tid:	3 537 659	0

Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16362412920	14	83 200	1 164 800
	36	76 499	2 753 964
	14	71 372	999 208

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 16362412920 har første avdrag 30.06.2022 med kr 131 063	14	83 200	370
	36	76 499	340
	14	71 372	317

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.

Note 17 - Annen kortsiktig gjeld

	År 2021
2900 Forskudd fra kunder	2 935
2905 Depositum	1 500
2989 Periodisering utbetalinger	1 112
2990 Annen kortsiktig gjeld	33 894
2998 Periodisering	3 473
Sum	42 914

Konto 2990 «annen kortsiktig gjeld» knytter seg til avsetning for utbetaling av dugnadspenger og radonstrøm 2021.
Konto 2998 «periodisering» gjelder periodisering strøm desember 2021.



Resultat og balanse med noter for Spikkestadbakken Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Spikkestadbakken Borettslag

Styreleder	Dag Ebbestad (sign.)	24.03.2022
Styremedlem	Didrik Gundersen Årthun (sign.)	18.03.2022
Styremedlem	Marian Thorbjørnsen Eldstad (sign.)	24.03.2022
Styremedlem	Hilde Torgersen (sign.)	18.03.2022
Varamedlem	Martin Andersen (sign.)	24.03.2022



- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

Til generalforsamlingen i
Spikkestadbakken Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Spikkestadbakken Borettslag's årsregnskap som viser et overskudd på kr 927.158. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.


For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 25.03.2022

Østlandske Revisorer AS


Laila Ødegården
Statsautorisert revisor