



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 600 206
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØDR BERGGREN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brygga 11
3210 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KPMG AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 901 309	3 686 816
Sum inntekter		3 901 309	3 686 816
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	2	783 338	779 440
Annen driftskostnad	3	435 095	419 403
Sum kostnader		1 218 433	1 198 843
Driftsresultat		2 682 876	2 487 972
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		152 385	43 622
Sum finansinntekter		152 385	43 622
Annen rentekostnad		490 930	333 686
Sum finanskostnader		490 930	333 686
Netto finans		-338 545	-290 064
Ordinært resultat før skattekostnad		2 344 331	2 197 909
Skattekostnad på resultat	4	516 063	483 461
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 828 268	1 714 448
Årsresultat		1 828 268	1 714 448
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 828 268	1 714 448
Totalresultat		1 828 268	1 714 448
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	300 000	1 672 346
Avsatt til annen egenkapital	5	1 528 268	42 102
Sum overføringer og disponeringer		1 828 268	1 714 448



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	25 957 999	26 741 337
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 6		
Sum varige driftsmidler		25 957 999	26 741 337
Sum anleggsmidler		25 957 999	26 741 337
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	324 850	597 550
Andre kortsiktige fordringer		58 489	49 667
Konsernfordringer	7		
Sum fordringer		383 339	647 217
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		5 136 405	3 355 240
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 136 405	3 355 240
Sum omløpsmidler		5 519 744	4 002 457
SUM EIENDELER		31 477 743	30 743 795
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 000 000	2 000 000
Overkurs	5	5 000 000	5 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital	5	9 256 400	9 256 400
Sum innskutt egenkapital		16 256 400	16 256 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 152 390	1 624 122
Sum opptjent egenkapital		3 152 390	1 624 122
Sum egenkapital		19 408 790	17 880 522
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 035 003	1 037 637
Sum avsetninger for forpliktelser		1 035 003	1 037 637
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		9 375 000
Sum annen langsiktig gjeld			9 375 000
Sum langsiktig gjeld		1 035 003	10 412 637
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 075 000	
Leverandørgjeld		99 932	82 254
Betalbar skatt	4	518 697	448 337
Skyldig offentlige avgifter		28 906	69 782
Utbytte		300 000	1 700 000
Kortsiktig konserngjeld	7	1 890 770	45 345
Annen kortsiktig gjeld		120 645	104 917
Sum kortsiktig gjeld		11 033 950	2 450 635
Sum gjeld		12 068 953	12 863 272
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 477 743	30 743 795



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 667449

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 600 206
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØDR BERGGREN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brygga 11
3210 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KPMG AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 600 206
BRØDR BERGGREN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 901 309	3 686 816
Sum inntekter		3 901 309	3 686 816
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 2		783 338	779 440
Annen driftskostnad 3		435 095	419 403
Sum kostnader		1 218 433	1 198 843
Driftsresultat		2 682 876	2 487 972
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		152 385	43 622
Sum finansinntekter		152 385	43 622
Annen rentekostnad		490 930	333 686
Sum finanskostnader		490 930	333 686
Netto finans		-338 545	-290 064
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat 4		516 063	483 461
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 828 268	1 714 448
Årsresultat		1 828 268	1 714 448
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 828 268	1 714 448
Totalresultat		1 828 268	1 714 448
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag 5		300 000	1 672 346
Avsatt til annen egenkapital 5		1 528 268	42 102
Sum overføringer og disponeringer		1 828 268	1 714 448



Organisasjonsnr: 994 600 206
BRØDR BERGGREN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 6	25 957 999	26 741 337
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2, 6		
Sum varige driftsmidler		25 957 999	26 741 337
Sum anleggsmidler		25 957 999	26 741 337
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	324 850	597 550
Andre kortsiktige fordringer		58 489	49 667
Konsernfordringer	7		
Sum fordringer		383 339	647 217
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		5 136 405	3 355 240
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 136 405	3 355 240
Sum omløpsmidler		5 519 744	4 002 457
SUM EIENDELER		31 477 743	30 743 795
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 000 000	2 000 000
Overkurs	5	5 000 000	5 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	9 256 400	9 256 400
Sum innskutt egenkapital		16 256 400	16 256 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 152 390	1 624 122
Sum opptjent egenkapital		3 152 390	1 624 122



Sum egenkapital		19 408 790	17 880 522
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 035 003	1 037 637
Sum avsetninger for forpliktelses		1 035 003	1 037 637
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		9 375 000
Sum annen langsiktig gjeld			9 375 000
Sum langsiktig gjeld		1 035 003	10 412 637
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 075 000	
Leverandørgjeld		99 932	82 254
Betalbar skatt	4	518 697	448 337
Skyldig offentlige avgifter		28 906	69 782
Utbytte		300 000	1 700 000
Kortsiktig konserngjeld	7	1 890 770	45 345
Annen kortsiktig gjeld		120 645	104 917
Sum kortsiktig gjeld		11 033 950	2 450 635
Sum gjeld		12 068 953	12 863 272
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 477 743	30 743 795



Organisasjonsnr: 994 600 206
BRØDR BERGGREN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



ÅRSREGNSKAP 2023

Brødr Berggren Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: 88NGD-7DIU3-BXAE-ATTDS-25CDO-UFTPX

Innhold:

Årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Brødr Berggren Eiendom AS

Resultatregnskap for 2023

	Note	2023	2022
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftsinntekt		3 901 309	3 686 816
SUM DRIFTSINNEKTER		3 901 309	3 686 816
Avskrivning på driftsmidler	2	783 338	779 440
Annen driftskostnad	3	435 095	419 403
SUM DRIFTSKOSTNADER		1 218 433	1 198 843
DRIFTSRESULTAT		2 682 876	2 487 972
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		152 385	43 622
Annen rentekostnad		490 930	333 686
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-338 545	-290 064
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		2 344 331	2 197 909
Skattekostnad på resultat	4	516 063	483 461
ORDINÆRT RESULTAT		1 828 268	1 714 448
ÅRSOVERSKUDD		1 828 268	1 714 448
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	5	300 000	1 672 346
Avsatt til annen egenkapital	5	1 528 268	42 102
SUM OVERFØRINGER		1 828 268	1 714 448

Penneo Dokumentnøkkel: 88NGD-7DIU3-BXAE-ATTDS-25CDD-UJTPK



Brødr Berggren Eiendom AS

Balanse per. 31.12.2023

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	25 957 999	26 741 337
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		25 957 999	26 741 337
SUM ANLEGGSMIDLER		25 957 999	26 741 337
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	6	324 850	597 550
Andre kortsiktige fordringer		58 489	49 667
SUM FORDRINGER		383 339	647 217
Bankinnskudd		5 136 405	3 355 240
SUM OMLØPSMIDLER		5 519 744	4 002 457
SUM EIENDELER		31 477 743	30 743 795

Penneo Dokumentnøkkel: 88NGD-7DIU3-BXAE-ATTDS-25CDD0-UJTPK



Brødr Berggren Eiendom AS

Balanse per. 31.12.2023

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	2 000 000	2 000 000
Overkurs	5	5 000 000	5 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	9 256 400	9 256 400
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		16 256 400	16 256 400
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	3 152 390	1 624 122
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		3 152 390	1 624 122
SUM EGENKAPITAL		19 408 790	17 880 522
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	1 035 003	1 037 637
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSE		1 035 003	1 037 637
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	9 375 000
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		0	9 375 000
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 075 000	0
Leverandørgjeld		99 932	82 254
Betalbar skatt	4	518 697	448 337
Skyldig offentlige avgifter		28 906	69 782
Konsernbidrag		300 000	1 700 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	1 890 770	45 345
Annen kortsiktig gjeld		120 645	104 917
SUM KORTSIKTIG GJELD		11 033 950	2 450 635
SUM GJELD		12 068 953	12 863 272
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 477 743	30 743 795

Sandefjord,
Styret i Brødr Berggren Eiendom AS

Trine Berggren Olsen
Styrets leder

Kjell Henry Olsen
Styremedlem



Brødr Berggren Eiendom AS

Noter pr. 31.12.2023.

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Det er benyttet regnskapsprinsipper for øvrige foretak.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Selskapet driver med utleie av næringsseiendom med lokalisering i Sandefjord kommune. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Dersom det virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn balanseverdi, og dette ikke er forbigående verdifall, nedskrives driftsmiddelet til virkelig verdi. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende, med fradrag for forventede tap.

Aksjer og andeler

Finansielle omløpsmidler som også inngår i en handelsportefølje og børs aksjer vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Andre aksjer er vurdert til laveste av kostpris og antatt markedsverdi.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner.

Konserntilknytning

Selskapet inngår i konsernet TKBO AS (org.nr.914 989 663). Konsernregnskapet utarbeides her, og vil være tilgjengelig i konsernets lokaler i Sandefjord.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatt og det er ikke utbetalt styrehonorar. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2023



Brødr Berggren Eiendom AS

Noter pr. 31.12.2023.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Tomter	Bygninger	Driftsløsøre og inventar	Sum 2023	Sum 2022
Anskaffelseskost pr 01.01	4 163 048	31 902 060	288 212	36 353 320	36 323 150
Tilgang		0	0	0	30 170
Avgang			0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	4 163 048	31 902 060	288 212	36 353 320	36 353 320
Akk. avskrivninger 31.12	0	10 107 109	288 212	10 395 321	9 611 984
Balanseført verdi pr 31.12	4 163 048	21 794 951	0	25 957 999	26 741 336
Årets avskrivninger	Avskr ikke	783 338	0	783 338	783 338
Avskrivningsplan		2-5%	20%		

Pennco Dokumentnøkkel: 88NGD-7DIU3-BXAE-ATTDS-25CDD-UJTPK

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2023



Brødr Berggren Eiendom AS

Noter pr. 31.12.2023.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	518 697	475 991
Endring i utsatt skatt	-2 634	7 470
Skattekostnad ordinært resultat	516 063	483 461
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 344 331	2 197 909
Permanente forskjeller	1 411	-359
Endring i midlertidige forskjeller	11 973	-33 956
Avgitt konsernbidrag	0	-125 700
Skattepliktig inntekt	2 357 715	2 037 894
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	518 697	475 991
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-27 654
Sum betalbar skatt i balansen	518 697	448 337

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	4 704 559	4 716 532	11 973
Sum	4 704 559	4 716 532	11 973
Grunnlag for utsatt skatt	4 704 559	4 716 532	11 973
Utsatt skatt (22 %)	1 035 003	1 037 637	2 634

Note 5 - Aksjekapital, aksjonærinformasjon og egenkapital

Aksjekapital og aksjonærinformasjon:

	Antall aksjer	Pålydende	Aksjekapital
Aksjekapital pr 31.12.2023 består av:	2 000	1 000	2 000 000

Selskapets aksjekapital har en aksjeklasse og alle aksjen eies av TKBO AS, som eies av Kjell Berggren Olsen og Trine Berggren Olsen.

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 1.1.2023	2 000 000	14 256 400	1 624 122	17 880 522
Konsernbidrag			-300 000	-300 000
Årsresultat			1 828 268	1 828 268
Egenkapital 31.12.2023	2 000 000	14 256 400	3 152 390	19 408 790

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2023

Penneo Dokumentnøkkel: 88NGD-7DIU3-BXAE-ATTDS-25CDD-UJTPK



Brødr Berggren Eiendom AS

Noter pr. 31.12.2023.

Note 6 Fordringer, gjeld, pantestillelser og garantier

Fordringer som forfaller senere enn ett år	2023	2022
Andre fordringer	0	0

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner*	0	9 375 000

*Bokført beløp i regnskapet. Beløp i sin helhet inkl beløp som forfaller før 5 år.

Pantsatt eiendeler	2023	2022
Balanseført verdi av driftsmidler	25 957 999	26 741 337
Sum	25 957 999	26 741 337

Note 7 Mellomværende

	Fordringer		Gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Søsterselskap	0	0	190 770	45 345
Morselskap	0	0	2 000 000	1 700 000
Øvrige nærstående	0	0	0	0

Penneo Dokumentnøkkel: 88NGD-7DIU3-BXAE-ATTDS-25CDO-UFTPX

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2023



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olsen, Kjell Henry

Daglig leder/ styremedlem

På vegne av: Brødr Berggren AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1222413

IP: 84.234.xxx.xxx

2024-04-30 07:15:57 UTC



Olsen, Trine Berggren

Styreleder

På vegne av: TKBO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1741905

IP: 81.167.xxx.xxx

2024-04-30 07:19:40 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: 88NGD-7DIU3-BXAE-ATTDS-25CDO-UFTPK



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
P.O. Box 150
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Brødr Berggren Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brødr Berggren Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sandefjord, 30. april 2024

KPMG AS

Frode Bohlin Lea
Statsautorisert revisor