



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 666 396  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET JERNBANEGATA 7  
Forretningsadresse: Jernbanegata 25  
3916 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: William Grindem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		374 479	294 658
<b>Sum inntekter</b>		<b>374 479</b>	<b>294 658</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2	331 137	256 970
<b>Sum kostnader</b>		<b>331 138</b>	<b>256 970</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>43 341</b>	<b>37 688</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 175	922
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 175</b>	<b>922</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 175</b>	<b>922</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>47 517</b>	<b>38 610</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>47 517</b>	<b>38 610</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>47 517</b>	<b>38 610</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		47 517	38 610
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>47 517</b>	<b>38 610</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		171 431	132 797
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		59 364	35 640
Sum fordringer		59 364	35 640
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	3	171 431	132 797
Sum investeringer		171 431	132 797
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		118 620	100 077
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		118 620	100 077
Sum omløpsmidler		177 984	135 717
SUM EIENDELER		349 415	268 514
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	278 410	230 893
Sum opptjent egenkapital		278 410	230 893
Sum egenkapital	4	278 410	230 893



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		71 005	37 621
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>71 005</b>	<b>37 621</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>71 005</b>	<b>37 621</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>349 415</b>	<b>268 514</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 739864

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 666 396  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET JERNBANEGATA 7  
Forretningsadresse: Jernbanegata 25  
3916 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: William Grindem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.09.2024



Organisasjonsnr: 999 666 396  
SAMEIET JERNBANEGATA 7

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		374 479	294 658
<b>Sum inntekter</b>		<b>374 479</b>	<b>294 658</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2	331 137	256 970
<b>Sum kostnader</b>		<b>331 138</b>	<b>256 970</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>43 341</b>	<b>37 688</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 175	922
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 175</b>	<b>922</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 175</b>	<b>922</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>47 517</b>	<b>38 610</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>47 517</b>	<b>38 610</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		47 517	38 610
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>47 517</b>	<b>38 610</b>



Organisasjonsnr: 999 666 396  
SAMEIET JERNBANEGATA 7

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		171 431	132 797
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		59 364	35 640
Sum fordringer		59 364	35 640
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	3	171 431	132 797
Sum investeringer		171 431	132 797
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		118 620	100 077
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		118 620	100 077
Sum omløpsmidler		177 984	135 717
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>349 415</b>	<b>268 514</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	278 410	230 893
Sum opptjent egenkapital		278 410	230 893
Sum egenkapital	4	278 410	230 893
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		71 005	37 621
Sum kortsiktig gjeld		71 005	37 621
Sum gjeld		71 005	37 621



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

349 415

268 514



Organisasjonsnr: 999 666 396  
SAMEIET JERNBANEGATA 7

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## Disponible midler for Sameiet Jernbanegata 7 pr. 31.12.23

### Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres sameiets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over sameiets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over sameiets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte seksjonseier betaler.

Nedenfor finner du en oppstilling over sameiets disponible midler:

	Pr. 31.12.23	Pr. 31.12.22
A: Disponible midler per 01.01.	98 096	86 988
<b>B: Endringer disponible midler</b>		
Årets resultat (se resultatregnskap)	47 517	38 610
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-38 633	-27 502
<b>C: Årets endring disponible midler</b>	<b>8 883</b>	<b>11 108</b>
<b>D: Disponible midler 31.12.</b>	<b>106 979</b>	<b>98 096</b>
<b>E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.</b>	<b>106 919</b>	<b>95 629</b>



## Resultatregnskap pr 31.12.23 for Sameiet Jernbanegata 7 orgnr: 999 666 396

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde av felleskostnader		342 000	276 000	342 000	463 000
Andre inntekter		9 600	9 600	9 600	9 600
Salgsinntekter		22 879	9 058	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>374 479</b>	<b>294 658</b>	<b>351 600</b>	<b>472 600</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Forretningsførerhonorar		23 904	22 986	24 000	25 000
Brøyting - strøing		12 375	9 438	14 000	14 000
Vedlikehold	1	57 627	25 000	72 000	72 000
Kabel-tv		8 316	8 798	9 600	9 600
Forsikring		131 703	114 760	124 000	240 000
Kommunale avgifter		31 740	24 624	29 000	33 000
Energi, strøm		38 663	47 075	32 000	40 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		1 434	0	0	0
Andre driftskostnader	2	25 375	4 289	9 000	9 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>331 138</b>	<b>256 970</b>	<b>313 600</b>	<b>442 600</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>43 341</b>	<b>37 688</b>	<b>38 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		4 175	922	1 000	5 000
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>4 175</b>	<b>922</b>	<b>1 000</b>	<b>5 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>47 517</b>	<b>38 610</b>	<b>39 000</b>	<b>35 000</b>
<b>Overført til-/fra egenkapital</b>					
Overført til/fra (-) egenkapital		47 517	38 610	0	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>47 517</b>	<b>38 610</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Sameiet Jernbanegata 7



## Balanse pr 31.12.23 for Sameiet Jernbanegata 7 orgnr: 999 666 396

	Note	Balanse Pr 31.12.23	Balanse Pr 31.12.22
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	3	171 431	132 797
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>171 431</b>	<b>132 797</b>
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		60	2 467
Andre leierestanser		140	245
Periodisert kostnad		59 164	32 928
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		118 620	100 077
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>177 984</b>	<b>135 717</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>349 415</b>	<b>268 514</b>

Sameiet Jernbanegata 7



## Balanse pr 31.12.23 for Sameiet Jernbanegata 7 orgnr: 999 666 396

	Note	Balanse Pr 31.12.23	Balanse Pr 31.12.22
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>	4		
Opptjent egenkapital	4	278 410	230 893
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	4	<b>278 410</b>	<b>230 893</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		69 770	37 621
Annen kortsiktig gjeld		1 235	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>71 005</b>	<b>37 621</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>71 005</b>	<b>37 621</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>349 415</b>	<b>268 514</b>

Porsgrunn 31.12.2023  
Sameiet Jernbanegata 7

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
William Grindem  
Leder

\_\_\_\_\_  
Kim Isaksen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Eline Soei K Vanden Bussche  
Styremedlem

Sameiet Jernbanegata 7



## Noter for Sameiet Jernbanegata 7 orgnr: 999 666 396

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Dersom sameiet eier anleggsmidler vurderes disse til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

#### Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

### Note 1 - Vedlikehold

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6601 Vedlikehold bygg	12 127	25 000
6602 Vedlikehold VVS	7 350	0
6603 Vedlikehold av el.anlegg	8 150	0
6630 Egenandel skader	30 000	0
<b>Sum</b>	<b>57 627</b>	<b>25 000</b>

### Note 2 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6390 Lyspærer, sikringer, div.driftsmateriell	16 498	0
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	936	900
7400 Kontingenter, fradragsberettiget	1 990	1 890
7770 Bank- / og kortgebyr, betalingsgebyr	1 780	1 499
7790 Andre kostnader	4 171	0
<b>Sum</b>	<b>25 375</b>	<b>4 289</b>

### Note 3 - Avsetning til framtidig vedlikehold

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
1395 Bankkonto framtidig vedlikehold	171 431	132 797
<b>Sum</b>	<b>171 431</b>	<b>132 797</b>

Sameiet Jernbanegata 7



Noter for Sameiet Jernbanegata 7 orgnr: 999 666 396

**Note 4 - Egenkapital**

	<b>Pr 31.12.23</b>	<b>Pr 31.12.22</b>
2070 Akkumulert resultat	278 410	230 893
<b>Sum</b>	<b>278 410</b>	<b>230 893</b>

Sameiet Jernbanegata 7



Resultat og balanse med noter for Sameiet Jernbanegata 7.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Jernbanegata 7**

Styreleder	William Grindem (sign.)	30.04.2024
Styremedlem	Kim Isaksen (sign.)	30.04.2024
Styremedlem	Eline Soei K Vanden Bussche (sign.)	30.04.2024