



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 550 243
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: POTTERIDOKKEN AS
Forretningsadresse: Vestregata 8
4307 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Svein Borsheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		21 360	21 699
Sum kostnader		21 360	21 699
Driftsresultat		-21 360	-21 699
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			5
Sum finansinntekter			5
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	108 644	106 032
Sum finanskostnader		108 644	106 032
Netto finans		-108 644	-106 027
Ordinært resultat før skattekostnad		-130 004	-127 726
Skattekostnad	4	-28 601	-28 099
Ordinært resultat etter skattekostnad		-101 403	-99 627
Årsresultat		-101 403	-99 627
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-101 403	-99 627
Totalresultat		-101 403	-99 627
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-101 403	-99 627
Sum overføringer og disponeringer		-101 403	-99 627



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	367 343	338 742
Sum immaterielle eiendeler		367 343	338 742
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 948 921	3 948 921
Sum varige driftsmidler	2	3 948 921	3 948 921
Sum anleggsmidler		4 316 264	4 287 663
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			35 763
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			35 763
Sum omløpsmidler		0	35 763
SUM EIENDELER		4 316 264	4 323 426
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	458 000	458 000
Sum innskutt egenkapital		458 000	458 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		551 557	450 154
Sum opptjent egenkapital		-551 557	-450 154
Sum egenkapital	6	-93 557	7 846



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	4 409 821	4 315 580
Sum annen langsiktig gjeld		4 409 821	4 315 580
Sum langsiktig gjeld		4 409 821	4 315 580
Betalbar skatt	4		
Sum gjeld		4 409 821	4 315 580
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 316 264	4 323 426



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 153269

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 550 243
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: POTTERIDOKKEN AS
Forretningsadresse: Vestregata 8
4307 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Svein Borsheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2022



Organisasjonsnr: 958 550 243
POTTERIDOKKEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2		
Annen driftskostnad		21 360	21 699
Sum kostnader		21 360	21 699
Driftsresultat		-21 360	-21 699
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			
			5
Sum finansinntekter			5
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
	3	108 644	106 032
Sum finanskostnader		108 644	106 032
Netto finans		-108 644	-106 027
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-130 004	-127 726
Skattekostnad	4	-28 601	-28 099
Ordinært resultat etter skattekostnad		-101 403	-99 627
Årsresultat		-101 403	-99 627
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-101 403	-99 627
Totalresultat		-101 403	-99 627
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			
		-101 403	-99 627
Sum overføringer og disponeringer		-101 403	-99 627



Organisasjonsnr: 958 550 243
POTTERIDOKKEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	367 343	338 742
Sum immaterielle eiendeler		367 343	338 742
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 948 921	3 948 921
Sum varige driftsmidler	2	3 948 921	3 948 921
Sum anleggsmidler		4 316 264	4 287 663
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			35 763
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			35 763
Sum omløpsmidler		0	35 763
SUM EIENDELER		4 316 264	4 323 426
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	458 000	458 000
Sum innskutt egenkapital		458 000	458 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		551 557	450 154
Sum opptjent egenkapital		-551 557	-450 154
Sum egenkapital	6	-93 557	7 846
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	4 409 821	4 315 580
Sum annen langsiktig gjeld		4 409 821	4 315 580



Sum langsiktig gjeld		4 409 821	4 315 580
Betalbar skatt	4		
Sum gjeld		4 409 821	4 315 580
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 316 264	4 323 426



Organisasjonsnr: 958 550 243
POTTERIDOKKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



ÅRSREGNSKAPET 2021

Potteridokken AS

Org.nr 958 550 243

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: QME84-QWV25-G8Y1E-KJCWZ-F15IB-MNXYQ



Potteridokken AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		21 360	21 699
Sum driftskostnader		<u>21 360</u>	<u>21 699</u>
Driftsresultat		<u>-21 360</u>	<u>-21 699</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	5
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	108 644	106 032
Resultat av finansposter		<u>-108 644</u>	<u>-106 027</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-130 004</u>	<u>-127 726</u>
Skattekostnad	4	-28 601	-28 099
Årsresultat		<u>-101 403</u>	<u>-99 627</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		-101 403	-99 627
Sum overføringer		<u>-101 403</u>	<u>-99 627</u>

Penneo Dokumentnøkkel: QME84-QWV25-G8Y1E-KJCWZ-F15IB-MNXYQ



Potteridokken AS

Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	367 343	338 742
Sum immaterielle eiendeler		367 343	338 742
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 948 921	3 948 921
Sum varige driftsmidler	2	3 948 921	3 948 921
Sum anleggsmidler		4 316 264	4 287 663
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	35 763
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		0	35 763
Sum omløpsmidler		0	35 763
Sum eiendeler		4 316 264	4 323 426

Penneo Dokumentnummer: QME84-QWV25-G8Y1E-KJCWZ-F15IB-MNXVQ



Potteridokken AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	458 000	458 000
Sum innskutt egenkapital		458 000	458 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-551 557	-450 154
Sum opptjent egenkapital		-551 557	-450 154
Sum egenkapital	6	-93 557	7 846
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	4 409 821	4 315 580
Sum annen langsiktig gjeld		4 409 821	4 315 580
Sum gjeld		4 409 821	4 315 580
Sum egenkapital og gjeld		4 316 264	4 323 426

Sandnes, 15.03.2022
Styret i Potteridokken AS

Leif Svein Borsheim
Styrets leder / daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: QME84-QWV25-G8Y1E-KJCWZ-F15IB-MNXVQ



Potteridokken AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Potteridokken AS

Note 2 Anleggsmidler

	Tomt og anlegg u/utførelse	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	3 948 921	427 178	4 376 099
= Anskaffelseskost 31.12.21	3 948 921	427 178	4 376 099
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		427 178	427 178
= Bokført verdi 31.12.21	3 948 921	0	3 948 921

Økonomisk levetid

10 år

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	4 409 821	4 315 580
Sum	4 409 821	4 315 580

Penneo Dokumentnøkkel: QME84-QWV25-G8Y1E-KJCWZ-F15IB-MNXYQ



Potteridokken AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-28 601	-28 099
Skattekostnad ordinært resultat	-28 601	-28 099
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-130 004	-127 726
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-3 630	-4 538
Skattepliktig inntekt	-133 634	-132 264
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-14 521	-18 152	-3 630
Sum	-14 521	-18 152	-3 630
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 655 221	-1 521 587	133 634
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 669 743	-1 539 739	130 004
Utsatt skattefordel (22 %)	-367 343	-338 742	28 601

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skattefordel.

Penneo Dokumentnr: QME84-QWV25-G8Y1E-KCJWZ-F151B-MNXYQ



Potteridokken AS

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Potteridokken AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	458	1 000,0	458 000
Sum	458		458 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Potteridokken II AS	458	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	458 000	-450 154	7 846
Årets resultat	0	-101 403	-101 403
Pr 31.12.2021	458 000	-551 557	-93 557

Aksjekapitalen er tapt. Morselskapet har ytt lån til selskapet og vil fortsatt finansiere driften og det er ikke ansett å være risiko ift. fortsatt drift.

Penneo Dokumentnøkkel: QME84-QWV2S-G8Y1E-KCJWZ-F15IB-MNXYQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Leif Svein Borsheim

Daglig leder

På vegne av: Potteridokken AS

Serienummer: 9578-5993-4-3830918

IP: 46.15.xxx.xxx

2022-03-15 10:43:38 UTC



Leif Svein Borsheim

Styreleder

På vegne av: Potteridokken AS

Serienummer: 9578-5993-4-3830918

IP: 46.15.xxx.xxx

2022-03-15 10:43:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QME84-QWV2S-G8YTE-KJCWZ-F15IB-MNXYQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00
www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Potteridokken AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Potteridokken AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 101 403. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/s er medlem av Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: 45AKH-LJL8-ZOY3E-BLWZT-HBC8I-6DB12



Revisors beretning 2021 for Potteridokken AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 15. mars 2022
RSM Norge AS

Marianne Nesdal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 45AKH-LJL8-ZOY3E-BLWZT-HBC8I-6DB12



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marianne Nesdal

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-1106879

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-15 12:28:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 45AKH-LJL8-ZOY3E-BLWZT-HBC8I-6DB12

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>