



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 947 528
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYSENTERET AS
Forretningsadresse: Madlastokken 6A
4042 HAFRSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Berit Johanne Berggraf
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 465 549	2 448 000
Viderefakturering av kostnader		85 650	104 868
Sum inntekter		2 551 199	2 552 868
Kostnader			
Drift av bygning		85 650	104 868
Avskrivning på driftsmidler	1	106 000	106 000
Annen driftskostnad	6	100 968	81 069
Sum kostnader		292 618	291 938
Driftsresultat		2 258 581	2 260 931
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 353	10 387
Sum finansinntekter		6 353	10 387
Annen rentekostnad			108
Annen finanskostnad		93	78
Sum finanskostnader		93	186
Netto finans		6 260	10 201
Ordinært resultat før skattekostnad		2 264 841	2 271 132
Skattekostnad på ordinært resultat	5	500 238	499 754
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 764 603	1 771 378
Årsresultat		1 764 603	1 771 378
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 764 603	1 771 378
Totalresultat		1 764 603	1 771 378
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 650 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital		1 764 603	121 378
Sum overføringer og disponeringer		1 764 603	1 771 378



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt	1	51 183	51 183
Bygning	1	2 372 000	2 478 000
Sum varige driftsmidler		2 423 183	2 529 183
Sum anleggsmidler		2 423 183	2 529 183
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	2 853 345	2 631 524
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 853 345	2 631 524
Sum omløpsmidler		2 853 345	2 631 524
SUM EIENDELER		5 276 528	5 160 707
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	336 000	336 000
Sum innskutt egenkapital		336 000	336 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 317 555	2 552 952
Sum opptjent egenkapital		4 317 555	2 552 952
Sum egenkapital	4	4 653 555	2 888 952



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	500 238	499 754
Skattetrekk og andre trekk		102 735	102 001
Utbytte	4		1 650 000
Annen kortsiktig gjeld		20 000	20 000
Sum kortsiktig gjeld		622 973	2 271 755
Sum gjeld		622 973	2 271 755
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 276 528	5 160 707



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 890568

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 947 528
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYSENTERET AS
Forretningsadresse: Madlastokken 6A
4042 HAFRSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Berit Johanne Berggraf
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.08.2022



Organisasjonsnr: 932 947 528
ØYSENTERET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 465 549	2 448 000
Viderefakturering av kostnader		85 650	104 868
Sum inntekter		2 551 199	2 552 868
Kostnader			
Drift av bygning		85 650	104 868
Avskrivning på driftsmidler 1		106 000	106 000
Annen driftskostnad 6		100 968	81 069
Sum kostnader		292 618	291 938
Driftsresultat		2 258 581	2 260 931
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 353	10 387
Sum finansinntekter		6 353	10 387
Annen rentekostnad			108
Annen finanskostnad		93	78
Sum finanskostnader		93	186
Netto finans		6 260	10 201
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat 5		500 238	499 754
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 764 603	1 771 378
Årsresultat		1 764 603	1 771 378
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 764 603	1 771 378
Totalresultat		1 764 603	1 771 378
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 650 000
Avsatt til annen egenkapital		1 764 603	121 378
Sum overføringer og disponeringer		1 764 603	1 771 378



Organisasjonsnr: 932 947 528
ØYSENTERET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt	1	51 183	51 183
Bygning	1	2 372 000	2 478 000
Sum varige driftsmidler		2 423 183	2 529 183
Sum anleggsmidler		2 423 183	2 529 183
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	2	2 853 345	2 631 524
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 853 345	2 631 524
Sum omløpsmidler		2 853 345	2 631 524
SUM EIENDELER		5 276 528	5 160 707
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	336 000	336 000
Sum innskutt egenkapital		336 000	336 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 317 555	2 552 952
Sum opptjent egenkapital		4 317 555	2 552 952
Sum egenkapital	4	4 653 555	2 888 952
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	500 238	499 754
Skattetrekk og andre trekk		102 735	102 001
Utbytte	4		1 650 000
Annen kortsiktig gjeld		20 000	20 000
Sum kortsiktig gjeld		622 973	2 271 755



Sum gjeld	622 973	2 271 755
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 276 528	5 160 707



Organisasjonsnr: 932 947 528
ØYSENTERET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Øysenteret AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		2 465 549	2 448 000
Viderefakturering av kostnader		85 650	104 868
Sum driftsinntekter		<u>2 551 199</u>	<u>2 552 868</u>
Drift av bygning		85 650	104 868
Avskrivning på driftsmidler	1	106 000	106 000
Annen driftskostnad	6	100 968	81 069
Sum driftskostnader		<u>292 618</u>	<u>291 938</u>
Driftsresultat		<u>2 258 581</u>	<u>2 260 931</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		6 353	10 387
Rentekostnader		0	108
Annen finanskostnad		93	78
Resultat av finansposter		<u>6 260</u>	<u>10 201</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		2 264 841	2 271 132
Skattekostnad på ordinært resultat	5	500 238	499 754
Ordinært resultat		<u>1 764 603</u>	<u>1 771 378</u>
Årsoverskudd		<u>1 764 603</u>	<u>1 771 378</u>
Disponering av resultat			
Avsatt til utbytte		0	1 650 000
Avsatt til annen egenkapital		1 764 603	121 378
Sum disponering		<u>1 764 603</u>	<u>1 771 378</u>



Øysenteret AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomt	1	51 183	51 183
Bygning	1	2 372 000	2 478 000
Sum varige driftsmidler		<u>2 423 183</u>	<u>2 529 183</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 423 183</u>	<u>2 529 183</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	<u>2 853 345</u>	<u>2 631 524</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 853 345</u>	<u>2 631 524</u>
Sum eiendeler		<u>5 276 528</u>	<u>5 160 707</u>



Øysenteret AS			
Balanse			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	336 000	336 000
Sum innskutt egenkapital		<u>336 000</u>	<u>336 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 317 555	2 552 952
Sum opptjent egenkapital		<u>4 317 555</u>	<u>2 552 952</u>
Sum egenkapital	4	<u>4 653 555</u>	<u>2 888 952</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	500 238	499 754
Skattetrekk og andre trekk		102 735	102 001
Utbytte	4	0	1 650 000
Annen kortsiktig gjeld		20 000	20 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>622 973</u>	<u>2 271 755</u>
Sum gjeld		<u>622 973</u>	<u>2 271 755</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>5 276 528</u>	<u>5 160 707</u>
Stavanger, 01.04.2022 Styret i Øysenteret AS			
<u>Berit Johanne Berggraf</u> Styrets leder/daglig leder	<u>Sverre Mikal Thormodsen</u> Styremedlem	<u>Torill Marie Hagen</u> Styremedlem	
Øysenteret AS		Side 2	



Øysenteret AS

Noter til regnskapet for 2021

Generelle regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Leieinntekter

Husleieinntekter og andre leieinntekter inntektsføres etter hvert som leietakerne benytter seg av utleielokalene og andre leieobjekter. Kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp.

**Note 1 Varige driftsmidler**

	Bygning	Tomt	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 107 810	51 183	7 158 993
Tilgang/avgang	0	0	0
Akkumulerte ordinær avskrivning	4 735 810	0	4 735 810
Bokført verdi 31.12.	2 372 000	51 183	2 423 183
Årets ordinære avskrivning	106 000	0	106 000
Årets ordinære avskrivning i %	1,5 %		

Note 2 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankmidler pr. 31.12.

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital kr 336 000 består av 336 aksjer hver pålydende kr 1 000. Selskapets aksjer er fordelt på 36 A- aksjer og 300 B-aksjer.

Selskapets aksjonærer er:

Eierandel

Torill Hagen	12 stk A - aksjer
Berit Johanne Berggraf	12 stk A - aksjer
Sverre Mikal Thormodsen	12 stk A - aksjer

Sum

36 stk A - aksjer

Øyvind Berggraf	50 stk B - aksjer
Jostein Berggraf	50 stk B - aksjer
Siri Sinding	50 stk B - aksjer
Mikal Thormodsen	50 stk B - aksjer
Nina Hagen	34 stk B - aksjer
Bente Treangen	33 stk B - aksjer
Elin Hagen Jacobsen	33 stk B - aksjer

Sum

300 stk B – aksjer

Note 4 Egenkapital

Egenkapital pr 01.01.	2 888 952
+ årets resultat	1 764 603
Egenkapital 31.12.	<u>4 653 555</u>

I tråd med reglene i NRS 3 om hendelser etter balansedagen henviser selskapets styre og ledelse til det pågående Covid-19 utbruddet. Selskapet er, som nær alle næringsdrivende selskaper, utsatt for påvirkning av



utbruddet. Selskapet kunne etter styrets vurdering bli påvirket i form av redusert aktivitet og redusert omsetning. På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet er det foreløpig ikke mulig å foreta et pålitelig estimat for hvilke konsekvenser dette utbruddet vil ha for selskapets økonomiske stilling framover. Hvordan utbruddet vil påvirke selskapet, vil avhenge av hvor langvarig situasjonen blir og hvilke tiltak myndighetene vil iverksette.

Basert på situasjonen og den informasjonen som er tilgjengelig på det nåværende tidspunktet, mener imidlertid styret det er forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Note 5 Skattekostnad

Nedenfor er det gitt en spesifisering over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

Beregning av årets skattegrunnlag	2021	2020
Resultat før skatt	2 264 941	2 271 132
Permanente forskjeller	1 701	108
<u>Endring i midlertidige forskjeller</u>	<u>7 268</u>	<u>369</u>
Sum skattegrunnlag	2 273 810	2 271 609
Betalbar skatt	500 238	499 754
Skattesats	22 %	22 %

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret. Det er beregnet utsatt skatt av midlertidige forskjeller knyttet til:

Oversikt over midlertidige forskjeller	2021	2020
Driftsmidler	- 31 282	- 24 014
Sum midlertidige forskjeller	- 31 282	- 24 014
Utsatt skattefordel	6 882	5 283
Skattesats	22 %	22 %

Selskapet har valgt ikke å balanseføre utsatt skattefordel pr 31.12.

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av:	2021	2020
Betalbar skatt	500 238	499 754
<u>Endring utsatt skatt</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Skattekostnad i resultatregnskapet	500 238	499 754
Betalbar skatt i balansen består av:	2021	2020
Betalbar skatt	500 238	499 754
Betalbar skatt i balansen	500 238	499 754



Note 6 Annen driftskostnad

Lønn

Lønnskostnader:	2021	2020
Antall årsverk sysselsatt	<u>0</u>	<u>0</u>

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder i 2021.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor utgjør kr 12 000 for revisjon og kr 68 000 for konsulentarbeid.

Note 7 Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning iht. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har derfor ikke pensjonsordning.



Revisjon & Rådgiving TORE KRISTIAN TJEMSLAND

Statsautorisert revisor

Medlem av Den norske Revisorforeningen

Solakrossvn. 29
4050 Sola
Postboks 77
4097 Sola
Tlf.: 40 00 28 47
Bankgiro: 32014651828
Org.nr.: NO 962504515 MVA
E-post: tore@rrtkt.no

Til generalforsamlingen i **Øysenteret AS**

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert Øysenteret AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 764 603. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov og forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standard Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (Ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil dekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller



Revisjon & Rådgiving
TORE KRISTIAN TJEMSLAND
Statsautorisert revisor

Side 2

utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Linken inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Sola, 01. april 2022

Tore Kristian Tjemsland
Statsautorisert revisor