



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 109 578  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HJELPESENTRALEN SØR AS  
Forretningsadresse: c/o Roger Mellemstrand  
Løvollbakken 25A  
4645 NODELAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johanne Liane  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		642 425	440 508
<b>Sum inntekter</b>		<b>642 425</b>	<b>440 508</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	248 561	268 615
<b>Sum kostnader</b>		<b>248 561</b>	<b>268 615</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>393 864</b>	<b>171 893</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			3 902
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>3 902</b>
Annen rentekostnad		455 433	147 413
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>455 433</b>	<b>147 413</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-455 433</b>	<b>-143 511</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-61 569</b>	<b>28 382</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-61 569</b>	<b>28 382</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-61 569</b>	<b>28 382</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-61 569</b>	<b>28 382</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer fra overkurs		-33 187	
Overføringer annen egenkapital		-28 382	28 382
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-61 569</b>	<b>28 382</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	10 375 611	10 375 611
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 375 611</b>	<b>10 375 611</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 375 611</b>	<b>10 375 611</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		95 346	147 924
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>95 346</b>	<b>147 924</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>95 346</b>	<b>147 924</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 470 957</b>	<b>10 523 535</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,6	110 000	110 000
Overkurs	5	434 817	468 003
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>544 817</b>	<b>578 003</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		28 382
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>28 382</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>544 817</b>	<b>606 385</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 746 880	7 028 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 746 880</b>	<b>7 028 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 746 880</b>	<b>7 028 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 392	
Annen kortsiktig gjeld	7	3 177 867	2 889 150
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 179 260</b>	<b>2 889 150</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 926 140</b>	<b>9 917 150</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 470 957</b>	<b>10 523 535</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 373670

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 109 578  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HJELPESENTRALEN SØR AS  
Forretningsadresse: c/o Roger Mellestrand  
Løvollbakken 25A  
4645 NODELAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johanne Liane  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 109 578  
HJELPESENTRALEN SØR AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		642 425	440 508
<b>Sum inntekter</b>		<b>642 425</b>	<b>440 508</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	248 561	268 615
<b>Sum kostnader</b>		<b>248 561</b>	<b>268 615</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>393 864</b>	<b>171 893</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			3 902
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>3 902</b>
Annen rentekostnad		455 433	147 413
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>455 433</b>	<b>147 413</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-455 433</b>	<b>-143 511</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		-61 569	28 382
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
		-61 569	28 382
<b>Årsresultat</b>		<b>-61 569</b>	<b>28 382</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		-61 569	28 382
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer fra overkurs		-33 187	
Overføringer annen egenkapital		-28 382	28 382
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-61 569</b>	<b>28 382</b>



Organisasjonsnr: 915 109 578  
HJELPESENTRALEN SØR AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	10 375 611	10 375 611
Sum varige driftsmidler		10 375 611	10 375 611

Sum anleggsmidler		10 375 611	10 375 611
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		95 346	147 924
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		95 346	147 924

Sum omløpsmidler		95 346	147 924
------------------	--	--------	---------

SUM EIENDELER		10 470 957	10 523 535
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5,6	110 000	110 000
Overkurs	5	434 817	468 003
Sum innskutt egenkapital		544 817	578 003

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5		28 382
Sum opptjent egenkapital			28 382

Sum egenkapital		544 817	606 385
-----------------	--	---------	---------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 746 880	7 028 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 746 880	7 028 000

Sum langsiktig gjeld		6 746 880	7 028 000
----------------------	--	-----------	-----------



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 392	
Annen kortsiktig gjeld	7	3 177 867	2 889 150
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 179 260</b>	<b>2 889 150</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 926 140</b>	<b>9 917 150</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 470 957</b>	<b>10 523 535</b>



Organisasjonsnr: 915 109 578  
HJELPESENTRALEN SØR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Hjelpesentralen Sør AS**

**Organisasjonsnr. 915109578**

**Utarbeidet av:**  
iRegnskap Kristiansand AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Skippergt. 2 A  
4611 KRISTIANSAND S



Hjelpesentralen Sør AS

**Resultatregnskap**

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		642 425	440 508
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>642 425</b>	<b>440 508</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	248 561	268 615
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>248 561</b>	<b>268 615</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>393 864</b>	<b>171 893</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	3 902
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>3 902</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		455 433	147 413
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>455 433</b>	<b>147 413</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-455 433</b>	<b>-143 511</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-61 569</b>	<b>28 382</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>-61 569</b>	<b>28 382</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>-61 569</b>	<b>28 382</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer fra overkurs		-33 187	0
Overføringer annen egenkapital		-28 382	28 382
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>-61 569</b>	<b>28 382</b>




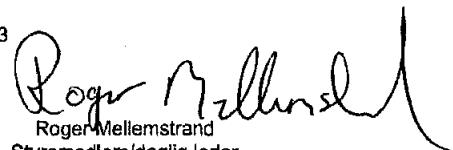
Hjelpesentralen Sør AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	10 375 611	10 375 611
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>10 375 611</b>	<b>10 375 611</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		95 346	147 924
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>95 346</b>	<b>147 924</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 470 957</b>	<b>10 523 535</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,6	110 000	110 000
Overkurs	5	434 817	468 003
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>544 817</b>	<b>578 003</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	0	28 382
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>28 382</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>544 817</b>	<b>606 385</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 746 880	7 028 000
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>6 746 880</b>	<b>7 028 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 392	0
Annen kortsiktig gjeld	7	3 177 867	2 889 150
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>3 179 260</b>	<b>2 889 150</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>9 926 140</b>	<b>9 917 150</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 470 957</b>	<b>10 523 535</b>

Kristiansand, 14. april 2023

  
Fredrik Olaf Engenes  
Styrets leder

  
Roger Møllestrand  
Styremedlem/daglig leder



Hjelpesentralen Sør AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsklkk for små foretak.

### Inntektsføring

Inntektsføring av leieinntekter skjer på opptjeringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

### Note 2 - Skattekostnad - utsatt skatt

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	28 382
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>28 382</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	28 382
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22



## Hjelpesentralen Sør AS

### Noter 2022

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= <b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	113 617	141 999
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-113 617</b>	<b>-141 999</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	113 617	141 999
= <b>Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>113 617</b>	<b>141 999</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>24 995</b>	<b>31 240</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	113 617	142 000
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>24 995</b>	<b>31 240</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

Selskapets eier 5 boligeiendommer, ingen av disse avskrives. Etter styrets vurdering er markedsverdi på eiendommene høyere enn bokført verdi.

#### Note 4 - Fast eiendom og langsiktig lån

Selskapet eier 4 boligeiendommer i Kristiansand kommune og 1 boligeiendom i Mandal kommune.

Leilighetene er delvis finansiert via lån fra Sparebanken Sør på kr 6 746 880. Som sikkerhet for lånene er kun stilt ordinær pant, og ingen personlige garantier fra eiere el.

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	110 000	468 003	28 382	606 385
-Til årets resultat			-28 382	-28 382
+/- Til/fra overkurs:	0	-33 187	0	-33 187
Pr 31.12.	110 000	434 817	0	544 817



Hjelpesentralen Sør AS

## Noter 2022

### Note 6 - Aksjekapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 110 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Uvår AS	913 820 908	50	50,00 %
Mero Investor AS	815 033 272	50	50,00 %

### Note 7 - Gjeld til eierselskaper

Per 31.12 har selskapet lånt kr 1 244 350 av Mero Investor AS og kr 1 834 268 av Uvår AS. Selskapet er belastet kr 69 985 kr til Mero Investor AS og kr 84 983 kr til Uvår AS. Gjelden er ikke sikret med pant.