



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 887 047 812
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LANGENESHAGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Søvigheia 30-76
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann Lise Simonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	5 254 290	4 676 171
Sum inntekter		5 254 290	4 676 171
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	79 706	102 299
Annen driftskostnad	2,5,6	3 604 214	1 779 472
Sum kostnader		3 683 920	1 881 771
Driftsresultat		1 570 370	2 794 400
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		50 670	9 070
Sum finansinntekter		50 670	9 070
Annen finanskostnad		964 200	682 730
Sum finanskostnader		964 200	682 730
Netto finans		-913 530	-673 660
Ordinært resultat før skattekostnad		656 840	2 120 740
Ordinært resultat etter skattekostnad		656 840	2 120 740
Årsresultat	7,8	656 840	2 120 739
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-656 840	-2 120 739
Sum overføringer og disponeringer		-656 840	-2 120 739



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	48 776 250	48 776 250
Sum varige driftsmidler		48 776 250	48 776 250
Sum anleggsmidler		48 776 250	48 776 250
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	11	119 498	310 679
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		940 599	642 558
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		940 599	642 558
Sum omløpsmidler	7	1 060 097	953 237
SUM EIENDELER		49 836 346	49 729 486
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		4 400	4 400
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		22 840 051	22 183 211
Sum egenkapital	8	22 844 450	22 187 611



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,12	19 729 486	19 887 244
Øvrig langsiktig gjeld	10,12	7 240 000	7 240 000
Sum annen langsiktig gjeld		26 969 486	27 127 244
Sum langsiktig gjeld		26 969 486	27 127 244
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 749	361 799
Skyldige offentlige avgifter		260	2 732
Annen kortsiktig gjeld		18 401	50 100
Sum kortsiktig gjeld	7	22 410	414 631
Sum gjeld		26 991 896	27 541 876
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 836 346	49 729 486



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 416414

Enheten

Organisasjonsnummer: 887 047 812
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LANGENESHAGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Søvigheia 30-76
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann Lise Simonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Organisasjonsnr: 887 047 812
LANGENESHAGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	5 254 290	4 676 171
Sum inntekter		5 254 290	4 676 171
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	79 706	102 299
Annen driftskostnad	2,5,6	3 604 214	1 779 472
Sum kostnader		3 683 920	1 881 771
Driftsresultat		1 570 370	2 794 400
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		50 670	9 070
Sum finansinntekter		50 670	9 070
Annen finanskostnad		964 200	682 730
Sum finanskostnader		964 200	682 730
Netto finans		-913 530	-673 660
Ordinært resultat før skattekostnad		656 840	2 120 740
Ordinært resultat etter skattekostnad		656 840	2 120 740
Årsresultat	7,8	656 840	2 120 739
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-656 840	-2 120 739
Sum overføringer og disponeringer		-656 840	-2 120 739



Organisasjonsnr: 887 047 812
LANGENESHAGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	48 776 250	48 776 250
Sum varige driftsmidler		48 776 250	48 776 250
Sum anleggsmidler		48 776 250	48 776 250
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	11	119 498	310 679
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		940 599	642 558
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		940 599	642 558
Sum omløpsmidler	7	1 060 097	953 237
SUM EIENDELER		49 836 346	49 729 486
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		4 400	4 400
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		22 840 051	22 183 211
Sum egenkapital	8	22 844 450	22 187 611
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10,12	19 729 486	19 887 244
Øvrig langsiktig gjeld	10,12	7 240 000	7 240 000
Sum annen langsiktig gjeld		26 969 486	27 127 244



Sum langsiktig gjeld		26 969 486	27 127 244
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 749	361 799
Skyldige offentlige avgifter		260	2 732
Annen kortsiktig gjeld		18 401	50 100
Sum kortsiktig gjeld	7	22 410	414 631
Sum gjeld		26 991 896	27 541 876
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 836 346	49 729 486



Organisasjonsnr: 887 047 812
LANGENESHAGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.01

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i LANGENESHAGEN BORETTSLAG

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for LANGENESHAGEN BORETTSLAG som består av balanserapport per 31. desember 2024, resultatrapport og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 28. mars 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning 54

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID	2025-03-28 14:24

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Resultatrapport klient 54 LANGENESHAGEN BORETTSLAG

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		1 244 496	980 496	1 244 500	1 244 500
Inndekning av renter		921 850	683 879	782 904	973 263
Inndekning av ord. avdrag		1 309 800	1 389 693	1 338 751	1 483 405
Inndekning av IN avdrag	0	1 302 812	1 147 803	0	0
Inndekning av eiendomskatt		108 240	110 000	135 500	108 240
Innbetalt kabel TV		293 040	289 735	292 966	293 040
Innbetalte dugnadspenger		26 400	26 400	26 400	26 400
Andre driftsinntekter	1	47 652	48 165	50 000	45 000
Sum inntekter		5 254 290	4 676 171	3 871 021	4 173 848
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	14 875	13 875	14 500	16 000
Styrehonorar	3	60 000	60 000	60 000	60 000
Forretningsførerhonorar		89 893	87 485	83 000	92 000
Rådgivningstjenester		14 546	31 774	25 500	25 500
Kontingent boligbyggelag		12 250	11 500	11 500	12 300
Lønn	4	9 856	29 657	16 800	16 800
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	4	9 850	12 642	10 575	10 575
Vedlikehold/serviceavtaler	5	2 406 240	562 282	428 077	397 205
Kabel-tv		226 512	274 808	226 512	236 000
Forsikring		172 679	200 913	215 000	182 000
Kommunale avgifter		594 848	517 879	596 000	623 000
Strøm		39 951	43 602	45 000	40 000
Renhold, fellesareal		0	19 362	0	0
Verktøy, driftsmatriell, inventar		8 388	395	0	10 000
Kontorrekvisita, trykksaker		5 445	0	0	0
Telefon og porto		5 877	5 912	4 000	6 200
Drift maskiner		697	1 843	0	0
Andre driftsutgifter	6	12 013	7 842	12 904	12 600
Sum driftskostnader		3 683 920	1 881 771	1 749 368	1 740 180
Driftsresultat		1 570 370	2 794 400	2 121 653	2 433 668
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		42 482	3 677	0	15 000
Annen finansinntekt		8 188	5 393	0	8 000
Rentekostnad		964 200	682 730	782 904	973 263
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-913 530	-673 661	-782 904	-950 263
Årsresultat	7, 8	656 840	2 120 739	1 338 749	1 483 405
Disponering av resultat					
Overføring til/fra opptjent egenkapital		-656 840	-2 120 739	1 338 749	1 483 405
Sum disponering av resultat		-656 840	-2 120 739	1 338 749	1 483 405

LANGENESHAGEN BORETTSLAG



Balanserapport klient 54 LANGENESHAGEN BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.24	Beholdning pr. 01.01.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	9, 10	47 745 541	47 745 541
Andre fellesanlegg	9, 10	1 030 709	1 030 709
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		48 776 250	48 776 250
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		27 638	0
Andre fordringer	11	91 860	310 679
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		940 599	641 102
Skattetrekkkonto, bundne midler		0	1 456
Sum omløpsmidler	7	1 060 097	953 237
SUM EIENDELER		49 836 346	49 729 486

LANGENESHAGEN BORETTSLAG



Balanserapport klient 54 LANGENESHAGEN BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.24	Beholdning pr. 01.01.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		4 400	4 400
Annen egenkapital		22 183 211	22 183 211
Årets resultat		656 840	0
Sum egenkapital	8	22 844 450	22 187 611
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	10, 12	16 615 197	18 965 003
Pant-og gjeldsbrev lån	10, 12	3 114 289	922 241
Borettsinnskudd	10, 12	7 240 000	7 240 000
Sum langsiktig gjeld		26 969 486	27 127 244
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		13 395	25 498
Leverandørgjeld		3 749	361 799
Skyldig off. myndigheter		260	2 732
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 056	3 457
Påløpne renter		3 314	984
Annen kortsiktig gjeld		636	20 161
Sum kortsiktig gjeld	7	22 410	414 631
Sum gjeld		26 991 896	27 541 876
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 836 346	49 729 486

LANGENESHAGEN BORETTSLAG

Søgne, 25.03.2025

(Signert elektronisk)

Ann Lise Simonsen
Styreleder

Elin Flåt Hinnaland
Styremedlem

Jan Terje Steinsland Skogen
Styremedlem

Kim Ola Eikås
Styremedlem

LANGENESHAGEN BORETTSLAG



Noter 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er oppjent.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Eiendommer

Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Individuell nedbetaling av gjeld

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Det er ikke anledning til å innfri under perioder der renta er bundet. Individuell nedbetaling fra andelseierne behandles etter egenkapitalmetoden.

Egenkapitalmetoden innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierne skal inntektsføres i laget i det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets lånegiver via en klientkonto, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseierne som har nedbetalt reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært har fått sikkerhet ved inntrederett i pantebrevet som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen.

Note 1 - Andre driftsinntekter

Andre Inntekter består av Innbetaling for strøm til ladeanlegg



Noter 2024

Note 2 - Revisjonshonorar

	2024	2023
6700 REVISJON	14 875	13 875
Sum	14 875	13 875

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl.mva.

Note 3 - Styrehonorar

	2024	2023
5330 STYREHONORAR	60 000	60 000
Sum	60 000	60 000

Note 4 - Personalkostnader

	2024	2023
5000 LØNN	8 800	26 200
5150 OPPTJENTE FERIEPENGER	1 056	3 457
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	9 701	12 154
5401 ARB.G.AVG.OPPARB.FERIEPENGER	149	487
Sum	19 706	42 298

Borettslaget har gjennom året hatt en bemanning som tilsvarer mindre enn ett årsverk.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Utbetalt lønn i 2024 til et styremedlem ut over styrehonorar kr 800,-.

Note 5 - Vedlikehold

	2024	2023
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	2 296 240	517 155
6603 VEDLIKEHOLD VVS	7 200	0
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	24 152	0
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	0	3 280
6607 PUMPESTASJON	4 348	5 072
6614 EGENANDEL SKADER	20 000	10 000
6630 BRØYTING	37 500	9 375
6690 DUGNADSUTBETALINGER	16 800	17 400
Sum	2 406 240	562 282

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Andre driftsutgifter

	2024	2023
7100 BILGODTGJØRELSE, OPPGAVEPLIKTI	0	762
7140 REISEKOSTNADER, IKKE OPPGAVEPL	0	261
7440 KONTINGENT NBBL	2 904	2 904
7720 GENERALFORSAMLING	2 135	484
7770 BANKOMKOSTNINGER	1 629	3 288
7771 BANKOMKOSTNINGER KLARE	1 875	0
7790 ANDRE KOSTNADER	3 471	142

LANGENESHAGEN BORETTSLAG



Noter 2024

2024

2023

Note 6 - Andre driftsutgifter

Sum

12 013

7 842

LANGENESHAGEN BORETTSLAG



Noter 2024

Note 7 - Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler IB	538 605	959 354
Årets resultat	656 840	2 120 739
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-157 758	-2 541 488
B. Årets endringer i disponible midler	499 082	-420 748
C. Disponible midler UB	1 037 687	538 605
Omløpsmidler	1 060 097	953 237
- Kortsiktig gjeld	22 410	414 631
Disponible midler 31.12	1 037 687	538 605



Noter 2024

Note 8 - Egenkapital

	2024	2023
Innskutt kapital	4 400	4 400
Annen egenkapital 01.01	22 183 211	20 062 471
Årets resultat	656 840	2 120 739
Sum egenkapital 31.12	22 844 450	22 187 611

Note 9 - Anleggsmidler

	Bygninger	Redskapsbod	Utvidelse av balkonger	Ladeanlegg EL-bil
Anskaffelseskost pr.01.01 :	47 560 000	18 000	1 030 709	185 541
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	47 560 000	18 000	1 030 709	185 541
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	18 000	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	47 560 000	0	1 030 709	185 541
Anskaffelsesår :	2006	2008	2017	2021
Antatt levetid i år :		10		

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.

Note 10 - Pantstillelser

	2024	2023
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	26 969 486	27 127 244
Pantsikret egenkapital: individuell nedbetaling	4 679 279	3 802 190
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	48 776 250	48 776 250

Note 11 - Andre fordringer

Andre fordringer betår av:
Forskuddsbetalte kostnader kr 91.860,-



Noter 2024

Note 12 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sør	Sparebanken Sør	Husbanken	Sparebanken Sør
Formål:	Utvidelse av veranda 2.etasje			
Lånenummer:	30008115210	30008163975	114971989	30007722318
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2018	2006	2006	2024
Rentesats:	5.75 %	5.75 %	4.755 %	5.75 %
Betingelser:	Flytende nominell rente 5,7%	Flytende nominell rente , 5,7%	Renten er flytende, 4,705% - Halvårlig	Nom rente 5,70% flytende
Beregnet innfridd:	25.12.2027	25.06.2031	30.06.2036	25.06.2034
Opprinnelig lånebeløp:	1 045 000	1 550 000	38 770 000	2 500 000
Lånesaldo 01.01:	309 965	612 277	18 965 003	0
Avdrag i perioden:	102 898	110 786	2 349 805	94 269
Opptak i perioden:	0	0	0	2 500 000
Lånesaldo 31.12:	207 067	501 491	16 615 197	2 405 731

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 114971989	19	507 011	9 633 209
	15	443 635	6 654 525
	1	177 461	177 461
	1	149 998	149 998
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 30007722318	44	54 676	2 405 744
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 30008115210	13	15 928	207 064
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 30008163975	21	15 082	316 722
	14	13 197	184 758

Borettslaget har avtale om individualisering av fellesgjeld. Dette betyr at andelseiers fremtidige forpliktelser for å dekke renter og avdrag tilknyttet lånet er helt eller delvis betalt.

Andelseier trer inn i de samme betingelser som eksterne långiver, med pant som er sidestilt eller direkte etterfølgende etter eksterne långiver inntil lånet er nedbetalt.

Forklaring til tabelloppstilling over lån øverst i noten:

De fem nederste linjene i tabellen gjelder individuelt nedbetalt gjeld. Og selv om det henger direkte sammen med lån, så er denne delen av tabellen ført som egenkapital i regnskapet fra og med 2012.

Andelssaldo: Gjelder den del av egenkapitalen som kommer fra individuell nedbetaling, og som er pantsikret.

Når pantet reduseres som følge av at lånet nedbetales med ordinære avdrag, så reduseres pantet og dermed andelssaldoen.

Sum pantegjeld for lån: Dette omfatter både pantegjeld og pantsikret andel av egenkapitalen.

Lån nr. 30007722318 og lån nr. 30008115210 er ikke omfattet med pantsikring av individuell nedbetaling og innbetalinger fremkommer ikke som en del av egenkapitalen som er pantsikret.

En må dermed se bort fra de 5 siste linjene under informasjon om lån på disse lånene.

I tillegg til bankgjelden er borettsinnskuddene sikret med pant i borettslagets eiendom.



Noter 2024

Individuelt nedbetalt gjeld, som inngår i egenkapitalen, er pantsikret ved at andelseier trer inn i långivers pant. Pantsikkerheten trappes ned i takt med at hovedstol (pantelånet) nedbetales ved ordinære avdrag. Når ordinære avdrag har begynt, vil således pantsikret andel av egenkapitalen være lavere enn det som er betalt ned individuelt.



Resultat og balanse med noter for LANGENESHAGEN BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For LANGENESHAGEN BORETTSLAG

Styreleder	Ann Lise Simonsen (sign.)	07.04.2025
Styremedlem	Jan Terje Steinsland Skogen (sign.)	27.03.2025
Styremedlem	Kim Ola Eikås (sign.)	06.04.2025
Styremedlem	Elin Flåt Hinnaland (sign.)	07.04.2025