



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 397 907
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: FAGERLIA 1 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Solibo Fredrikstad AS
Jens Wilhelmsens gate 3
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Bolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevd felleskostnader	2	1 939 442	608 344
Sum inntekter		1 939 442	608 344
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 982 317	416 869
Sum kostnader		1 982 317	416 869
Driftsresultat		-42 875	191 475
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 828	3 168
Sum finansinntekter		9 828	3 168
Netto finans		9 828	3 168
Resultat før skattekostnad		-33 047	194 643
Årsresultat		-33 047	194 643



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Avlesningsutstyr vann og varme	5,6	149 625	0
Sum varige driftsmidler		149 625	0
Sum anleggsmidler		149 625	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		47 484	14 743
Forskuddsbetalte kostnader		186 461	69 856
Andre fordringer		7 585	0
Sum fordringer		241 530	84 599
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		609 548	257 156
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		609 548	257 156
Sum omløpsmidler		851 078	341 755
SUM EIENDELER		1 000 703	341 755
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	161 596	194 643
Sum opptjent egenkapital		161 596	194 643



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		161 596	194 643
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Avsetning vedlikeholdsfond	6	229 857	51 387
Sum avsetninger for forpliktelser		229 857	51 387
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		229 857	51 387
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		485 531	86 127
Forskuddsbetalt felleskostnader		22 958	9 598
Annen påløpt kostnad		93 261	0
Annen kortsiktig gjeld		7 500	0
Sum kortsiktig gjeld		609 250	95 725
Sum gjeld		839 107	147 112
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 000 703	341 755



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 468171

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 397 907
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: FAGERLIA 1 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Solibo Fredrikstad AS
Jens Wilhelmsens gate 3
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Bolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 931 397 907
FAGERLIA 1 BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevd felleskostnader	2	1 939 442	608 344
Sum inntekter		1 939 442	608 344
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 982 317	416 869
Sum kostnader		1 982 317	416 869
Driftsresultat		-42 875	191 475
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 828	3 168
Sum finansinntekter		9 828	3 168
Netto finans		9 828	3 168
Resultat før skattekostnad		-33 047	194 643
Årsresultat		-33 047	194 643



Organisasjonsnr: 931 397 907
FAGERLIA 1 BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Avlesningsutstyr vann og varme	5,6	149 625	0
Sum varige driftsmidler		149 625	0
Sum anleggsmidler		149 625	0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		47 484	14 743
Forskuddsbetalte kostnader		186 461	69 856
Andre fordringer		7 585	0
Sum fordringer		241 530	84 599

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		609 548	257 156
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		609 548	257 156

Sum omløpsmidler		851 078	341 755
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		1 000 703	341 755
---------------	--	-----------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	161 596	194 643
Sum opptjent egenkapital		161 596	194 643

Sum egenkapital		161 596	194 643
-----------------	--	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Avsetning vedlikeholdsfond	6	229 857	51 387
Sum avsetninger for forpliktelser		229 857	51 387



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	229 857	51 387
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	485 531	86 127
Forskuddsbetalt felleskostnader	22 958	9 598
Annen påløpt kostnad	93 261	0
Annen kortsiktig gjeld	7 500	0
Sum kortsiktig gjeld	609 250	95 725
Sum gjeld	839 107	147 112
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 000 703	341 755



Organisasjonsnr: 931 397 907
FAGERLIA 1 BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



SOLIBO

I ørenklær styrets hverdag og øker boligselskaps verdier

Fagerlia 1 Boligsameie – org.nr. 931 397 907

2 ÅRSREGNSKAP FOR 2024

Fagerlia 1 Boligsameie

Resultatregnskap 2024

	Noter	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
			31 seksjoner	61 seksjoner	61 seksjoner
			01.09.-31.12.2023		
Driftsinntekter					
Innkrevde felleskostnader BT I	2	1 311 996	437 332	2 550 810	2 805 891
Innkrevde felleskostnader BT II fra innflytting	2	206 462	0	0	0
Parkering / Boder		60 600	16 400	100 800	124 800
Oppstartskapital		300 000	142 500	0	0
Annen inntekt - El-Bil lading		60 384	12 112	0	0
Sum inntekter		1 939 442	608 344	2 651 610	2 930 691
Driftskostnader					
Styrehonorar	3	40 000	0	0	100 000
Personalkostnader	3	5 640	0	0	14 100
Fjernvarme		616 211	134 406	870 750	1 000 000
Strøm fellesarealer		52 897	8 874	45 000	140 000
Strøm El-bil-lading		52 073	0	0	0
Matteleie		55 242	0	0	67 000
Inventar / nyanskaffelser		65 915	0	0	60 000
Drift og vedlikehold		16 648	0	50 000	50 000
Drift og vedlikehold garasjer		7 784	0	0	20 000
Serviceavtaler teknisk anlegg		103 874	14 671	132 000	120 000
Revisjon		11 260	0	10 000	11 879
Forretningsførsel		77 760	22 320	131 760	136 372
Heis og alarmoverføring		63 539	0	120 000	138 800
Vaktmester og renhold		280 000	86 170	480 000	496 800
Brannvern / brannalarm		41 441	0	0	0
Andre driftskostnader		74 094	25 915	75 000	100 000
Forsikringspremie		153 341	56 746	226 500	219 500
Avsetning fremtidig vedlikehold		178 470	51 387	300 000	300 000
Festeavgift		86 130	16 380	109 800	142 740
Sum driftskostnader		1 982 317	416 869	2 550 810	3 117 191
Driftsresultat		-42 875	191 475	100 800	-186 500
Finansinntekter		9 828	3 168	0	0
Resultat av finansposter		9 828	3 168	0	0
Årsresultat		-33 047	194 643	100 800	-186 500
Overføringer					
Overført fra/til annen egenkapital	4	-33 047	194 643		

**SOLIBO**I ørenklær styrets hverdag og
øker boligselskapets verdier

Fagerlia 1 Boligsameie – org.nr. 931 397 907

**Fagerlia 1 Boligsameie
Balanse 2024**

	Noter	2024	2023
EIENDELER			
<u>Varige driftsmidler</u>			
Infrastruktur for avlesning vann og varme	5,6	149 625	0
Sum anleggsmidler		149 625	0
<u>Fordringer</u>			
Andre fordringer		7 585	0
Forskuddsbetalte kostnader		186 461	69 856
Restanser felleskostnader		47 484	14 743
Sum fordringer		241 530	84 599
<u>Bankinnskudd og kontanter</u>			
Bankinnskudd	6	609 548	257 156
Sum bankinnskudd og kontanter		609 548	257 156
Sum eiendeler		1 000 703	341 755
EGENKAPITAL OG GJELD			
<u>Egenkapital</u>			
Annen egenkapital	4	161 596	194 643
Sum opptjent egenkapital		161 596	194 643
Sum egenkapital		161 596	194 643
<u>Gjeld</u>			
<u>Langsiktig gjeld</u>			
Avsetning til vedlikehold	6	229 857	51 387
Sum langsiktig gjeld		229 857	51 387
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		22 958	9 598
Leverandørgjeld		485 531	86 127
Annen kortsiktig gjeld - oppstartskapital		7 500	0
Annen påløpt kostnad		93 261	0
Sum kortsiktig gjeld		609 250	95 725
Sum gjeld		839 107	147 112
Sum egenkapital og gjeld		1 000 703	341 755

Årsregnskapet er signert elektronisk av styret den 26.mars 2025



SOLIBO
I ørenklær styrets hverdag og
øker boligselskapets verdier

Fagerlia 1 Boligsameie – org.nr. 931 397 907

Fagerlia 1 Boligsameie

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Innbetaling fra sameierne til dekning av felleskostnader inntektsføres etter hvert som tjenestene leveres.

Kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen.

Sameiet har vært under oppføring i år 2023.

Pr. 31.12.2023 var det 31 av 61 seksjoner som hadde overtatt sin seksjon.

Regnskap for år 2023 gjelder perioden september - desember 2023.

Pr. 31.12.2024 er det 61 seksjonseiere som har overtatt sin seksjon.

Note nr. 2 - Innkrevde felleskostnader	2024	2023
Innkrevde felleskostnader	<u>1 518 458</u>	<u>437 332</u>
Sum innkrevde sameiecostnader	<u>1 518 458</u>	<u>437 332</u>

Note nr. 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

	2024	2023
Lønn/honorar	40 000	0
Arbeidsgiveravgift	<u>5 640</u>	<u>0</u>
	<u>45 640</u>	<u>0</u>

Sameiet har ingen ansatte.

Honorar er utbetalt til styrets medlemmer

Note nr. 4 - Egenkapital	2024	2023
Annen egenkapital 01.01.	194 643	0
Årets resultat	<u>-33 047</u>	<u>194 643</u>
Sum egenkapital pr. 31.12.	<u>161 596</u>	<u>194 643</u>



SOLIBO
I ørenklær styrets hverdag og
øker boligselskapets verdier

Fagerlia 1 Boligsameie – org.nr. 931 397 907

Note nr. 5 - Varige driftsmidler

Infrastruktur - utstyr for avlesning vann og varm

Avskrives over 10 år med 10 % av kostpris

Kostpris, tilgang 2024	149 625
Avskrevet i år	<u>0</u>
Bokført verdi pr. 31.12.	149 625

Anskaffet i desember 2024.

Tas i bruk fra år 2025 og første avskrivning foretas i regnskapsåret 2025.

Note nr. 6 - Disponible midler	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01.	246 030	0
Årets resultat	-33 047	194 643
Avsatt vedlikeholdsfond	178 470	51 387
Fradrag for anskaffet infrastruktur vann og varme	<u>149 625</u>	<u>0</u>
Sum disponible midler pr. 31.12.	<u>241 828</u>	<u>246 030</u>
Øremerket avsetning vedlikeholdsfond er	<u>229 857</u>	<u>51 387</u>



SOLIBO

I forenkler styrets hverdag og øker boligselskapets verdier

Fagerlia 1 Boligsameie – org.nr. 931 397 907



SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den norske Revisorføring
Autorisert regnskapsførerselskap

Registrert i Foretaksregisteret
NO 962 011 677 MVA
Bankgiro 6129,05,44644
Hjemmeside: www.solhoi.no

Til årsmøtet i Fagerlia 1 Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fagerlia 1 Boligsameie som viser et underskudd på NOK 33 047. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som



Solhøy Revisjon AS • Hundskinnveien 98 • 1711 Sarpsborg • E-post: post@solhoi.no • Tlf: +47 69 13 83 33

Solhøy Revisjon AS er medlem av Den Norske Revisorføring. Solhøy Revisjon AS er autorisert regnskapsførerselskap. Solhøy Revisjon AS er medlem av Den Norske Revisorføring.

10/2024



SOLIBO

I ørenklær styrets hverdag og
øker boligselskapsverdier

Fagerlia 1 Boligsameie – org.nr. 931 397 907



SOLHØI REVISJON AS

Side 2

inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sarpsborg, 31. mars 2025
Solhøi Revisjon AS

Lars M Snopestad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Solhøi Revisjon AS • Hundskinnveien 98 1711 Sarpsborg • Epost: post@solhoi.no • Tlf: +47 69 13 83 33

Deponert i Brønnøysundregistrene i henhold til § 1-10 i Lov om Elektronisk Signatur (eS) og § 1-10 i Lov om Elektronisk Signatur (eS) og § 1-10 i Lov om Elektronisk Signatur (eS).

10000457

Forslag til vedtak:

Årsregnskapet godkjennes og årets resultat trekkes fra egenkapitalen.

Solibo AS | Autorisert regnskapsfører | Rådgivning | Styreledelse | Vedlikehold | Digitale verktøy

Side 11 av 17